



Golfsarfvik Oy
PL 27
02321 ESPOO

Viite: Pyyntö lupatarpeen arvioinnista 24.10.2023

Lausunto ympäristöluvan tarpeesta

Golfsarfvik Oy on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa siitä, edellyttääkö suunniteltu golfkentän peruskorjaus ylijäämämailla ympäristölupaa. Hankkeen tarkoituksena on kunnostaa ja nykyaikaistaa golfkenttä maaston muotoiluilla sekä uusimalla kentän kuivatus- ja kastelujärjestelmä. Rakentamisessa tulotisiin käyttämään pilaantumattomia ylijäämämaita noin 200 000 m³rtr. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa maanajojen kohdistuessa ajanjaksoille: syyskuu 2024- huhtikuu 2025 sekä syyskuu 2025- kesäkuu 2026.

Hankealue sijaitsee Kirkkonummella Sarvvin kylässä lähellä merenlahtea. Golfkentän hulevedet ohjautuvat mereen. Purkukohtaan välittömässä läheisyydessä on suojeltu meriuposkuoriaisen esiintymisalue. Työmaan aikana hulevesien kiintoaines- ja ravinnekuormaa on tarkoitus vähentää suojaamalla hulevesikaivojen ritilät soralla. Vedet ohjataan golfkentän keskellä olemassa olevien ojastojen ja lampien kautta mereen johtavaan ojaan, johon on tarkoitus rakentaa suotopato. Ylivirtaamatilanteessa vesiä on tarkoitus ohjata kosteikkoon, josta vedet palautuvat suotopadon alapuolelle laskuojaan. Tarvittaessa golfkentän ojastoon voidaan rakentaa murskekynnyksiä.

Hankkeesta vastaava on toimittanut aineiston, jossa on mm. alustava kentän rakennussuunnitelma sekä hulevesien käsittely- ja ohjaussuunnitelma. Hankkeesta vastaavan näkemys on, että hanke ei edellytä ympäristölupaa jätteen ammattimaiselle käsittelylle tai maankaatopaikalle. On katsottu myös, ettei hankkeesta aiheudu sellaista vesistön pilaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille, joka edellyttäisi ympäristölupaa.

17.1.2024

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Saatujen selvitysten ja asiantuntija-arvion perusteella ELY-keskus katsoo, ettei toiminta vaadi ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 27 §:n toisen momentin 1 kohdan perusteella (toiminta, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta).

ELY-keskuksen 11.12.2023 antamassa YVA-yksittäistapauspäätöksessä katsottiin, ettei hanke vaadi ympäristölupaa ympäristönsuojelulain liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f mukaan (jätteen ammattimainen tai laitostainen käsittely). Katsottiin myös, ettei hanke vaadi vesilain mukaista lupaa tai YVA-menettelyä.

Perustelut

Hankkeessa käytetään vain pilaantumattomia maa-aineksia. Maa-ainesten vastaanottoa ja laadunvarmistusta on kuvattu toimituksessa aineistossa ja mahdollisiin riskeihin on varauduttu. Rakentamisaika on lyhyt ja rakentamisen aikaisiin hulevesivaikutuksiin on varauduttu ja mahdollisille ympäristövaikutuksille on esitetty lieventämistoimenpiteitä.

Hankkeen rakentamisen ja toiminnan aikana kentän hulevedet ohjautuvat hulevesirakenteiden kautta Sarvikenin lahteen, missä veden vaihtuvuus on verrattain hyvä. Esitetyn vesienkäsittelysuunnitelman mukaan alueen kuivatusjärjestelmää, eli hulevesiputkistoa, rakennetaan samaan aikaan maanrakennustöiden edetessä. Työmaa- ja hulevedet käsitellään pintavesikaivoilla sekä viivytämällä lampijärjestelmässä murske- ja suotopatojen avulla. Tarvittaessa vesiä ohjataan myös metsäiseen kosteikkoon viivytymään ennen mereen johtamista. ELY-keskus katsoo, että esitetyt rakenteet ovat riittävät kenttäalueen hulevesien käsittelyyn siten, että hankkeen vaikutuksia Sarvikenin lahden vedenlaatuun ja myös Espoonlahden vesimuodostuman tilaan pystytään näillä toimenpiteillä hallitsemaan. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa hankkeen vaikutuksista vesien- ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamisen kannalta.

Vaikka toiminta ei vaadi ympäristölupaa, ei se saa vaarantaa tai heikentää meriuposkuoriaisen esiintymisaluetta. Meriuposkuoriaisen kannalta on tärkeää, että uposkasvillisuus säilyy avovesialueella rannan läheisyydessä. Uposvesikasvillisuuden esiintymistä voi vaarantaa pitkäaikainen samentuminen. Samentumista vältetään esitetyillä vesiensuojelutoimenpiteillä. Lieventämistoimenpiteiden katsotaan olevan riittävät myös meriuposkuoriaisen suojelualueen säilymisen kannalta. Arviossa on oletettu, että golfkentän vesiensuojelurakenteiden peittäessä kiintoainekuorma pysähtyisi viimeistään kasvittuneeseen, mereen

17.1.2024

johtavaan ojaan. Kyseisen ojan uloin ja umpeenkasvanein osa sijoittuu suojelualueelle noin 80 metrin osalta. Tälle osalle ei tule kohdistaa toimenpiteitä kuten perkausta.

Rakentamisen aikana työmaa-/hulevesien käsittelyrakenteiden toimivuutta tulee tarkkailla etenkin kiintoaineen, ravinteiden ja pH:n osalta ja ryhtyä tarvittaessa esitettyihin ja mahdollisesti muihin lisätoimenpiteisiin vedenlaadun turvaamiseksi. Hulevesirakenteiden mitoituksessa tulee huomioida ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvät sateet ja mahdolliset tulvat.

Jatkotoimenpiteet

Jos suojelualueen läpi ohjautuvaa ojaa on tarkoitus perata, tulee siihen hakea ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeuslupa.

Toiminnan rakentamisen aikaisia vaikutuksia vesistöön tulee seurata ja sopia niistä kunnan kanssa, kuten ELY-keskuksen 11.12.2023 antamassa YVA-tarvetta koskevassa päätöksessä on mainittu.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian käsittelyyn on osallistunut luonnonsuojelun ja vesiensuojelun asiantuntijoita. Asian on esitellyt koordinaattori Jenni Ojala ja ratkaissut yksikön päällikkö Mikko Kantokari.

Tiedoksi

Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja UUELY/1208/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1208/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ojala Jenni 17.01.2024 12:02

Ratkaisija Kantokari Mikko 17.01.2024 12:03