

Kiinteistön 257-496-5-3 vuokraaminen Kyrkslätt FBK rf:lle

Kunnanhallitus 08.04.2024 § 103

285/10.00.02/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää vuokrata kiinteistön FORSSA 257-496-5-3 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin Kyrkslätt FBK rf:lle, y-tunnus 0194236-6. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 9876 m ² . Perusvuokran määrä on 250 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2060 asti. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa vuokrauspäätöksen lainvoimaisuudesta ja tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. 2 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §). 3 oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen ja sen karttaliitteeseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.14.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kyrkslätt FBK r.f.
Selostus	Kunnanvaltuusto on 5.2.2024 (§ 3) päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf:lle lukuun otettavalle enintään 400 000 euron suuruiselle lainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Kiinnitys voidaan vahvistaa määräaikaiseen maanvuokraoikeuteen, jos oikeus saadaan siirtää kolmannelle kiinteistön omistajaa kuulematta ja jos alueella on tai sille saadaan sopimuksen mukaan rakentaa oikeudenhaltijalle kuuluvia rakennuksia tai laitteita. Voimassa oleva Kyrkslätt FBK:n maanvuokrasopimus osoitteessa Överbyntie 174 ei siirtokelpoisuuden osalta täytä kiinnittämisen edellytyksiä. Lisäksi vuokrasopimus on päättymässä jo 31.12.2040.

Tonttipalvelut on neuvotellut Kyrkslätt FBK:n kanssa maanvuokrasopimuksen uusimisesta. Uudessa maanvuokrasopimuksessa vuokra-alue (noin 9876 m²) käsittää koko kiinteistön 257-496-5-3, johon vuokraoikeus kohdistetaan. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2060 asti. Uuteen vuokrasopimukseen on lisäksi lisätty tai muutettu ehdot vuokran määrästä, vuokralaisen etuoikeudesta mahdolliseen uudelleen vuokraukseen, vuokra-alueen käyttötarkoituksesta, uuden paloasemarakennuksen rakentamisveloitteesta viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, rasiteoikeuksista, vuokraoikeuden siirrosta kolmannelle, vuokranantajan lunastusoikeudesta sekä kiinnityksestä ja panttaussitoumuksesta.

Esityslistan liite:

- maanvuokrasopimus