

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

Maanvuokrasopimus

VUOKRANANTAJA

Kirkkonummen kunta (jäljempänä tässä sopimuksessa "kunta")

Y-tunnus: 0203107-0
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin: (09) 29 671

VUOKRALAINEN

Kyrkslätt FBK r.f.

Y-tunnus: 0194236-6
Postiosoite: Överbyvägen 174, 02400 Kyrkslätt
Yhteyshenkilö:

VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue on liitekartalla osoitettu alue, joka käsittää kiinteistön FORSSA 257-496-5-3, jonka kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 1,0191 ha. Vuokra-alueen laskettu pinta-ala on noin 9876 m². Vuokra-alue on asemakaavassa osin yleisten rakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä Y) ja osin asemakaavan ulkopuolista yleiskaavan mukaista AP-aluetta.

Osoite: Överbyntie 174, 02400 Kirkkonummi

KUNNAN PÄÄTÖS

Kunnanhallituksen päätös pp.kk.2024 § XX.

1 VUOKRA

1.1 Vuokran määrä

Vuokra on 250 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokran määrä perustuu vuokra-alueen käyttötarkoitukseen vapaapalokunnan asemapaikkana, ks. tarkemmin kohta 3.1.

Vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti kohdan 1.2 mukaisesti.

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

1.2 Indeksiehto

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksinä on tätä sopimusta allekirjoitettaessa viimeisin tiedossa oleva indeksin pisteluku XX (XXkuu 2024).

Vuokraa tarkistetaan kalenterivuosittain 1.1. lukien tarkistusajankohtaa edeltävän joulukuun indeksin pisteluvun (tarkistusindeksi) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2025.

Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Indeksillä tarkistettu vuokra erääntyy maksettavaksi tarkistusajankohtaa lähinnä seuraavana vuokranmaksun eräpäivänä.

1.3 Vuokran maksaminen

Vuokralainen maksaa vuokran yhdessä erässä vuosittain vuokranantajan osoittamalle tilille vuokranantajan erikseen lähettämää laskua vastaan tai muulla vuokranantajan myöhemmin ilmoittamalla tavalla. Eräpäivä on 15.9., ellei vuokranantaja toisin myöhemmin ilmoita.

Ellei vuokraerää eräpäivänä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle vuokralle eräpäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain (633/1982) säännösten mukaisesti.

1.4 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen, jolle tämä vuokrasopimus on siirtynyt, on velvollinen maksamaan viivästyskorokseen myös ne vuokrat, jotka edellinen vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

Vuokranantajalla on oikeus vuokraoikeuden siirrosta huolimatta saada ja hakea mahdollisesti maksamatta olevat vuokrasaatavansa pantatusta vuokraoikeudesta ja vuokralaiselle kuuluvista rakennuksista.

1.5 Vuokran tarkistaminen

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Mikäli vuokranantajan suostumuksella vuokra-aluetta tai sen osaa käytetään muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, tarkistetaan vuokra vastaamaan käyttötarkoituksen mukaista käypää vuokraa.

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1 Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena alkaen 1.1.2024 ja päättyen 31.12.2060.

2.2 Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle annetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

3 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ JA VUOKRA-ALUEELLE RAKENTAMINEN

3.1 Vuokra-alueen käyttötarkoitus ja toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla vapaapalokunnan asemapaikkana toimintaan, jonka tarkoituksena on sammutus- ja pelastustoimien edistäminen ja kehittäminen sekä sammutus- ja pelastusavun antaminen normaali- ja poikkeusoloissa, sekä käytettäväksi vapaapalokunnan yhdistystoimintaan. Vuokralainen on yleishyödyllinen.

Vuokra-aluetta, sen osaa tai sillä olevia rakennuksia, laitteita tai laitoksia ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Vuokra-aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin eikä vuokra-alueella muutoinkaan saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin häiritsee naapuristoa tai ympäristöä muuten.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen ei saa kaikkia toiminnassaan tarvittavia viranomaislupia, vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus ei pääty, eikä vuokranantaja ole velvollinen palauttamaan mahdollisesti jo maksettuja vuokria vuokralaiselle. Vuokranantaja ei ole myöskään velvollinen korvaamaan vuokralaiselle vuokra-alueen käyttöön liittyvän hankkeen

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

johdosta mahdollisesti aiheutuneita ja aiheutuvia viranomais-, suunnittelu- ja toteuttamiskuluja tai vastaavia kuluja.

3.2 Vuokra-alue sopimuksen alkaessa

Vuokra-alueesta noin 5850 m²:n alue (länsiosa) on ollut välittömästi ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista saman vuokralaisen hallinnassa. Vuokralainen hyväksyy, että vuokra-alue kaikkineen, mitä siihen tämän vuokrasopimuksen mukaan kuuluu, on vuokrasuhteen alkaessa sopimuksen mukaisen käytön edellyttämässä kunnossa.

3.3 Vuokra-alueella sopimuksen alkaessa olevat rakennukset

Vuokrasopimuksen alkaessa vuokra-alueella sijaitsevat seuraavat vuokralaisen omistamat rakennukset, jotka kuuluvat vuokraoikeuteen:

- paloasema (VTJ-PRT-tunnus 100467308W),
- varastorakennus (VTJ-PRT-tunnus 1038554028),
- varastorakennus (VTJ-PRT-tunnus 103855420U), ja
- varastorakennus (VTJ-PRT-tunnus 1038554327).

3.4 Rakentamisvelvoite ja rakennusten käyttötarkoitus

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille huoneistoalaltaan noin 400 m²:n paloasemarakennuksen asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten viiden (5) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentaminen muuhun kuin tämän sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen on kielletty.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen edellä tarkoitettu vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen rakennettava paloasemarakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus viiden (5) vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Mikäli vuokralainen ei täytä rakentamisvelvoitettaan, korotetaan vuosivuokra seuraavan vuokravuoden alusta lukien kaksinkertaiseksi, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Vuokranantaja voi harkintansa mukaan hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

Vuokralainen suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset ja vastaa rakennuksen perustamistavasta sekä tontilla mahdollisesti tarvittavista louhinnoista ja täytöistä.

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

3.5 Tulevat rakennushankkeet

Piirustukset on esitettävä vuokranantajan hyväksyttäväksi, jos vuokra-alueelle rakennettujen tilojen käyttötarkoitusta muutetaan toiseksi, rakennuksen käyttötarkoitus tai rakennuksen toteutettavaksi aiottu kerrosala poikkeaa kaavasta tai vuokra-alueelle rakennetaan aiemmin hyväksytyyn piirustuksen lisäksi.

3.6 Kunnossapito ym.

Vuokralainen huolehtii rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Vuokralainen huolehtii tarpeellisiksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

3.7 Maaperän pilaantuminen

Vuokranantaja vastaa ennen vuokrausta tapahtuneesta vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alue olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokralainen huolehtii siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut tai roskaantunut, vuokralainen huolehtii alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 14 luvussa ja/tai jätelain (646/2011) 8 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3.8 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Vuokranantaja ilmoittaa katselmuksesta ennalta vuokralaiselle.

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

3.9 Rasitteet ja vastaavat

Liitekartalla on osoitettu vuokra-alueella sijaitsevan kiinteistöä 257-496-5-352 BÄCKÅKER palvelevien viisi metriä leveän kulkurasitteen ja neljä metriä leveiden johtorasitteiden likimääräinen sijainti. Kiinteiden rakenteiden sijoittaminen tai kulun estäminen rasitealueilla on kielletty.

Lisäksi kunta pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa vuokra-alueelle rasitteita kunnallisteknisiä johtoja varten.

Kunnalla on oikeus korvauksetta sijoittaa vuokra-alueelle katusuunnitelmien mahdollisesti edellyttämiä pengerryksiä, leikkauksia tai muita rakennelmia.

3.10 Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) on säädetty.

Milloin vuokra-alueen kohdalla olevaa katua tai yleistä aluetta ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen ja yleisten alueiden osalta on säädetty, ellei toisin ole sovittu.

3.11 Pintavedet

Vuokralaisen tulee huolehtia kustannuksellaan viemärointinsä yhteydessä vuokra-alueeseen rajoittuvilta puistoalueilta sekä jalankulkupoluilta, joilla ei ole yleistä viemäriverkkoa, vuokra-alueelle mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

4 VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA EDELLEEN VUOKRAUS

4.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kaikkine vuokra-alueella olevine rakennuksineen ja laitteineen toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kunnalle kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Edellinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämistä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi sen jälkeiseltä ajalta niin kauan, kunnes kirjaamisviranomaisen on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

4.2 Edelleen vuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata, edelleen vuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus vuokrata tai muuten luovuttaa vuokra-alueella oleva rakennus tai sen osa toiselle käytettäväksi (tilavuokraus).

5 MUUT MAKSUT

5.1 Kiinteistövero

Vuokralainen vastaa omistamiensa vuokraoikeuteen kuuluvien rakennusten kiinteistöverosta.

5.2 Vesihuollon liittymismaksut

Tontti rakennuksineen liitetään yleiseen vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin. Kunta perii vuokralaiselta vuokra-alueelle rakennettavien rakennusten osalta vesihuoltolain (119/2001) mukaiset kulloinkin voimassa olevien tariffien mukaiset liittymis- ja kulutusmaksut. Liittymisen maksuja ovat liittymismaksu, liitostyömaksu sekä maatyömaksu (tiealueella rakennettujen tonttijohtoliittymien rakentamismaksu).

6 VUOKRANANTAJAN LUNASTUSOIKEUS

6.1 Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on alkuperäisen vuokrakauden päätyttyä oikeus lunastaa vuokralaisen omistama kohdassa 3.4 tarkoitettu rakennettu paloasemarakennus ja muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen vuokra-alueelle rakennetut rakennukset.

Lunastusoikeus koskee myös sellaisia alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joiden voidaan katsoa palvelevan rakennuksen tulevaa käyttöä.

Lunastusoikeutta käytettäessä lunastus ei kuitenkaan koske:

1. alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia,
2. keskeneräisiä rakennuksia, laitteita ja laitoksia,
3. ilmeisiä ylellisyyslaitteita, eikä
4. puita ja pensaita.

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

6.2 Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on niin sanottu tekninen arvo vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana eikä siinä huomioida maan arvonnousua.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeudenhaltijalle, tämän sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rauetessa tämän saatavan asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittamaan määrään, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

6.3 Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään ja tasaamaan alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

7 MUUT SOPIMUSEHDOT

7.1 Vanhan maanvuokrasopimuksen päättäminen

Tämän sopimuksen allekirjoituksella samalla päätetään Kirkkonummen kunnan ja Kyrkslätt FBK r.f.:n välillä Kirkkonummella 12.10.2015 allekirjoitettu maanvuokrasopimus.

7.2 Sopimuksen purkaminen ja irtisanominen

Jos vuokralainen siirtää vuokraoikeuden toiselle ilman vuokranantajan suostumusta ennen kuin kohdassa 3.4 määrätty vuokra-alueen rakentamisvelvoite on täytetty, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus päättymään heti.

Muutoin tämän vuokrasopimuksen purkamisesta ja irtisanomisesta on voimassa, mitä maanvuokralaisissa on säädetty.

7.3 Vuokraoikeuden kirjauttaminen

Vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maakaaren (540/1995) mukaisesti Maanmittauslaitokselta.

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

Mikäli vuokraoikeus siirretään, on siirronsaaja velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maakaaren mukaisesti Maanmittauslaitokselta.

7.4 Talletusvakuus

Vuokran suorittamisen ja muiden vuokrasopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi on vuokralainen velvollinen vaadittaessa antamaan kunnalle kunnan hyväksymän kolmen vuoden vuosivuokran määräisen talletusvakuuden, joka on vaadittaessa uudistettava.

7.5 Kiinnitys

Vuokralainen hakee parhaalle etusijalle 400 000 euron määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin vuokralaisen omistamiin rakennuksiin ja sitoutuu määräämään, että sähköinen panttikirja luovutetaan vuokranantajalle.

7.6 Panttaussitoumus

Vuokralainen luovuttaa edellä mainittua kiinnitystä koskevan sähköisen panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi tämän maanvuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisestä ja vakuudeksi Kirkkonummen kunnan antamasta omavelkaisesta takauksesta, joka koskee vuokralaisen lukuun otettavaa enintään 400 000 euron suuruista rakentamislainaa uuden paloaseman rakentamiseksi.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että kohdassa 3.4 tarkoitetulle uuden paloaseman rakennushankkeelle tarvittavan rakentamislainan takaaminen edellyttää, että palosuojelurahasto myöntää enintään 350 000 euron suuruisen avustuksen hankkeelle ja vuokralaisen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista.

Jos vuokralainen jättää tähän vuokrasopimukseen perustuvat erääntyneet maksut maksamatta, vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

7.7 Rakennusten vakuuttaminen

Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokra-alueella olevat rakennukset täydestä arvosta palovakuutettuina.

7.8 Kohteeseen tutustuminen

Vuokralainen on tarkastanut tontin alueen ja rajat sekä maasto-olosuhteet. Vuokralainen on verrannut näitä tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7.9 Asiakirjoihin tutustuminen

Vuokralainen on tutustunut vuokra-aluetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

1. lainhuutotodistus,
2. rasiustodistus,
3. kiinteistörekisteriote,
4. asemakaavakartta ja -määräykset.

7.10 Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikkaa ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

7.11 Erimielisyyksien selvittäminen

Sopijaosapuolet pyrkivät ratkaisemaan tätä sopimusta koskevat erimielisyytensä ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli sopijaosapuolet eivät pysty kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan erimielisyyksiään neuvottelemalla, ratkaistaan ne jommankumman sopijaosapuolen niin vaatiessa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

LIITTEET

- Kartta vuokra-alueesta ja rasiitteiden likimääräisestä sijainnista

Maanvuokrasopimus
Dnro 285/10.00.02/2024

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle ja yksi kirjaamisviranomaiselle.

Maanvuokrasopimuksen (dnro 285/10.00.02/2024) liitekartta.

Vuokrataan alue, joka käsittää kiinteistön FORSSA 257-496-5-3. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 9876 m². Vuokra-alue on asemakaavassa osin yleisten rakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä Y) ja osin asemakaavan ulkopuolista yleiskaavan mukaista AP-aluetta.

