
Aika 25.03.2024 klo 16:30 - 19:08

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila, 1. kerros

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 82	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 83	Hauklammen asemakaavan käynnistämissopimus	6
§ 84	Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin takaisin osto	12
§ 85	Rakennusten kauppahinnan alennus, Porkkalan Marina Oy	14
§ 86	Kirkkonummen kunnan lausunto Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta	17
§ 87	Vuoden 2023 tilinpäätös, kv	24
§ 88	Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 2/2024	26
§ 89	Kiinteistökannan salkutuksen 2024 ja myyntisuunnitelman 2024-2035 hyväksyminen	27
§ 90	Kirkkonummen kunnan asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut	30
§ 91	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo, ylimääräinen yhtiökokous 27.3.2024	33
§ 92	Kirkkonummen kunnan edustajan nimeäminen työryhmään Västra Nylands folkhögskolanin perussopimuksen uudistamista varten	35
§ 93	Vastaus valtuustoaloitteeseen 14/2022 Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä, Kv	37
§ 94	Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan varajäsenen tehtävästä (J.K.), ja uuden varajäsenen valinta, Kv	39
§ 95	Kunnanvaltuuston 4.3.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	41
§ 96	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	43
§ 97	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	44
§ 98	Pöytäkirjoja tiedoksi	45
§ 99	Muut asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 19:08	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 19:08	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	16:30 - 19:08	II varapuheenjohtaja	esteellinen § 89
	Aintila Anna	16:30 - 19:08	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 19:08	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 18:37	jäsen	poistui §:n 87 käsittelyn aikana
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 19:08	jäsen	
	Kaiharanta Kati	16:30 - 19:08	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 19:08	jäsen	
	Kaurila Matti	16:30 - 19:08	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 19:08	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 19:08	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 19:08	jäsen	
	Frimodig Josephine	17:36 - 18:08	varajäsen	läsnä § 89 (teams)
	Björk Tony	16:30 - 19:08	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 19:08	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	16:30 - 19:08	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 19:08	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 19:08	talousjohtaja	
Ekström Gunnel	16:30 - 19:08	pöytäkirjanpitäjä		
Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:12	yhdyskuntatekniikan johtaja	läsnä §:t 83-86, 89 ja 91	
Toikka Kari	16:30 - 18:12	toimitilajohtaja	läsnä §:t 89 ja 91	
Store Simon	16:30 - 17:14	asemakaavapäällikkö	läsnä §:t 83-84	
Kärkkäinen Otso	16:30 - 18:08	kunnangeodeetti	läsnä §:t 83-85 ja 89 (teams)	
Keski-Lusa Toni	16:30 - 17:36	kuntatekniikkapäällikkö	läsnä §:t 83-86 (teams)	
Poissa	Hakapää Minna, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja			



Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 2.4.2024

Saara Huhmarniemi
pöytäkirjantarkastaja

Kati Kaihlaranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
03.04.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 81

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 82

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 28.3.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 2.4.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 3.4.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 11.4.2024.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saara Huhmarniemi ja Kati Kaihlaranta.

Hauklammen asemakaavan käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 83

781/10.00.00/2023

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, asemakaavapäällikkö Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää hyväksyä liitteenä olevan Hauklammen asemakaavan käynnistämissopimuksen, jonka osapuolina ovat Kirkkonummen kunta ja maanomistajina kiinteistöjen Bergdala II 257-445-3-52, VILDMARKEN 257-445-3-29 ja BJÖRKDAL 257-445-3-11 omistajat sekä Hauklammen metsätien tiekunta. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen (teamsin kautta) ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa (teamsin kautta) olivat läsnä tämän pykälän aikana ja esittelivät asiaa sekä vastasivat esitettyihin kysymyksiin. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Keskustelun aikana puheenjohtaja oli tehnyt seuraavan vastaehdotuksen: Kunnanhallitus päättää 1. tässä vaiheessa olla hyväksymättä Hauklammen asemakaavan käynnistämissopimusta, jonka osapuolina ovat Kirkkonummen kunta ja maanomistajina kiinteistöjen Bergdala II 257-445-3-52, VILDMARKEN 257-445-3-29 ja BJÖRKDAL 257-445-3-11 omistajat sekä Hauklammen metsätien tiekunta 2. evästä Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan valmistelua siten, että Hauklammentien eteläpäässä osoitettu AP-alue muutetaan AO-alueeksi, jossa otetaan huomioon kantatilalaskelman mukaiset laskennalliset rakennuspaikat.



Vastaehdotusta kannattivat Ulf Kjerin, Piia Aallonharja, Ari Harinen, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta ja Anna Aintila.

Puheenjohtajan tiedustellessa puheenjohtajan vastaehdotusta hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
tässä vaiheessa olla hyväksymättä Hauklammen asemakaavan käynnistämissopimusta, jonka osapuolina ovat Kirkkonummen kunta ja maanomistajina kiinteistöjen Bergdala II 257-445-3-52, VILDMARKEN 257-445-3-29 ja BJÖRKDAL 257-445-3-11 omistajat sekä Hauklammen metsätien tiekunta

2
evästää Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan valmistelua siten, että Hauklammentien eteläpäässä osoitettu AP-alue muutetaan AO-alueeksi, jossa otetaan huomioon kantatilalaskelman mukaiset laskennalliset rakennuspaikat.

Tiedoksi

maanomistajat ja Hauklammen metsätien tiekunta

Selostus

Asian valmisteluun palautuksen jälkeen kaavoitus on ollut yhteydessä suunnittelualueen tiettyihin maanomistajiin. Jatkovalmistelussa käynnistämissopimuksen suunnittelualueesta on rajattu pois Hauklammentien länsipuoliset maa-alueet.

Esityslistan liitteet:

- kaavoituksen käynnistämissopimus

Esityslistan oheismateriaali:

- betonimurskeen hyödyntämisen rekisteröinti-ilmoitukset 22.2. - 7.3.2019, 4 kpl
- betonimurskeen hyödyntämisen loppuraportit 26.6.2020, 4 kpl
- arvio vesihuollon rakentamiskustannuksista ja liittymismaksuista
- selostus kunnallistekniikan rakentamisesta

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 355

Valmistelija

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus</p> <p>1 päättää hyväksyä liitteenä olevan Hauklammen asemakaavan käynnistämissopimuksen, jonka osapuolina ovat Kirkkonummen kunta ja maanomistajina kiinteistöjen Bergdala II 257-445-3-52, VILDMARKEN 257-445-3-29 ja BJÖRKDAL 257-445-3-11 omistajat sekä Hauklammen metsätien tiekunta.</p> <p>2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.</p>
Käsittely	<p>Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja asemakaavapäällikkö Simon Store olivat läsnä tämän pykälän aikana. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.46. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.05.</p> <p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Ari Harinen on tehnyt seuraavan palautusehdotuksen:</p> <p>Asia palautetaan uudelleen valmisteluun niillä evästyksillä joita kunnanhallituksessa virkamiehille osoitettiin.</p> <p>Palautusehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Markus Myllyniemi, Kati Kaihlaranta, Ulf Kjerin ja Anna Aintila.</p> <p>Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän jälkeen, klo 18.22-18.31.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.</p>
Tiedoksi	<p>maanomistajat ja Hauklammen metsätien tiekunta</p>
Selostus	<p>Taustaa ja asemakaavan tavoite</p> <p>Hauklammen asemakaavan laatiminen sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosina 2023-2024 käynnistyvänä hankkeena.</p>

Sopimusalue on pinta-alaltaan noin 76 ha. Maanomistajien omistamat alueet ovat pinta-alaltaan noin 15 ha. Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotuksessa (piirustusno 3489) sopimusalueella maanomistajien omistamien alueiden maankäyttö on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), joka on asemakaavoitettava.

Asemakaava toteuttaa kunnan tavoitetta lisätä pientalojen tonttitarjontaa Veikkolan alueella tavoitellen tavanomaista pientaloalueen rakentamistehokkuutta siten, että alueelle voidaan enimmillään toteuttaa noin 50 uutta omakotitonttia. Alueen erityispiirteet huomioidaan suunnittelussa. Kulkuyhteys yleiseltä tieltä osoitetaan katualueena.

Maanomistajat ovat esittäneet omistamilleen alueille tavoitteenaan, että Hauklammen alueelle laaditaan asemakaava, jossa osoitetaan asuinpienaloalue, jonka rakennusoikeuden määrittelyssä käytetään lähtökohtana Kirkkonummen yleiskaavan 2020 kantatilojen rakennusoikeusperiaatteita.

Asemakaavan saattaminen hyväksymiskäsittelyyn edellyttää lainvoimaista osayleiskaavaa, jossa alueen maankäyttö on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) tai muuksi asemakaavoitettavaksi tarkoitetuksi asuntoalueeksi.

Maanomistajien aiemmin teettämät selvitykset

Maanomistajat ovat aiemmin teettäneet alueella luontoselvityksen v. 2013 ja täydentävän luontoselvityksen v. 2016, muinaisjäännöselvityksen v. 2016, tien pohjatutkimuksen painokairauksella v. 2016 sekä katu- ja vesihuollon yleissuunnitelman v. 2017.

Rakennetut metsäautotiet kääntöpaikkoineen ja pituuskaltevuuden oikaisu

Maanomistajat ja Hauklammen metsätien tiekunta ovat hyödyntäneet noin 17 000 tonnia betonimurskettä ja noin 10 000 tonnia kalliomurskettä Hauklammen metsätien ja maanomistajien metsäteiden ja niiden kääntöpaikkojen kantavissa rakenteissa. Maanomistajien metsäteitä ja kääntöpaikkoja pyritään hyödyntämään käytettävissä olevilta osin kadunrakentamisessa noudattamalla valtioneuvoston asetuksesta 843/2017 (ns. MARA-asetuksesta) ympäristöministeriön antamaa soveltamisohjetta.

GeoUnion Oy:n tekemän pohjatutkimuksen lausunnossa (Matti Mäntysalo, työnro 9673, 17.8.2016) mukaan Hauklammentien paaluväleillä 280 - 380 m ja 480 - 550 m on pehmeikköjä. Lausunnossa todetaan, että tasauksen nostoon pehmeikköjen osalta täytyy suhtautua tietyllä varauksella, ja että tasauksen nostoon tarvitaan pohjanvahvistustoimenpiteitä, niin että päästään hallittuun painumaan. Lisäksi lausunnossa todetaan, että on

huomioitava, että painuma ainakin pehmeämmän pehmeikön osalla jatkuu näidenkin toimenpiteiden jälkeen.

Maanomistajat ja Hauklammen metsätien tiekunta ovat vakuuttaneet Kunnalle, että tierakenteen painumariskiä ei enää ole.

Hauklammentien paaluvälillä 430 - 520 m on tehty maanomistajien ilmoituksen mukaan pituuskaltevuuden oikaisu alle 8 %:iin. Maanomistaja on tietoinen, että kevyen liikenteen väylän toteuttaminen alueelle edellyttää kuitenkin väylän profiililta esteetöntä pituuskaltevuutta (alle 5 %).

Arvio vesihuollon rakentamiskustannuksista

Kirkkonummen Vesi on arvioinut, että vesihuollon liittymismaksuilla ei saada katettua sopimusalueen vesihuollon rakentamista. Oheismateriaalina on arvio vesihuollon rakentamiskustannuksista ja liittymismaksuista.

Kaavasuunnitelmien ja -selvitysten ja yleissuunnitelmien laatiminen

Maanomistajat vastaavat sopimusalueen asemakaavan laatimisen konsulttikustannuksista.

Kunta vastaa tarvittavista asemakaavaa varten laadittavien kunnallisteknisten yleissuunnitelmien ja meluselvitysten laatimisesta sekä kunnalle asemakaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Maankäyttösopimus ja vähennykset

Asemakaavaehdotuksen valmistuttua kunta neuvottelee maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaiset maankäyttösopimukset.

Maankäyttösopimuskorvauksen määräytymisessä huomioidaan kaavoituksen tuomaa hyötyä (arvonnousua) vähentävänä tekijänä maanomistajien ja Hauklammen metsätien tiekunnan kustannuksellaan rakentamat metsätiet kääntöpaikkoineen. Mikäli kunnalle kuitenkin aiheutuu metsäautotien rakenteiden korjaamisesta tai uusimisesta lisäkustannuksia, huomioidaan ne maankäyttösopimuksissa yhdyskuntarakentamisen kustannusperusteena.

Maanomistajien aiemmin Hauklammen asemakaavoitusta varten tilaamien käyttökelpoisten kaavaselvitysten kustannukset huomioidaan maankäyttösopimuksissa maanomistajien hyötyä (arvonnousua) vähentävänä tekijänä.

Tämän käynnistämissopimuksen nojalla käynnistettävän sopimusalueen asemakaavan laatimisen konsulttikustannuksista huomioidaan 2/3-osaa maankäyttösopimuksessa Maanomistajien hyötyä (arvonnousua)



vähentävänä tekijänä. Osuus perustuu maanomistajien omistamien alueiden ja muiden kuin maanomistajien omistamien Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavaehdotuksen (piirustusnro 3489) mukaisten loma-asuntoalueiden (RA) ja lähivirkistysalueiden (VL) pinta-alan suhteeseen.

Esityslistan liitteet:

- kaavoituksen käynnistämissopimus

Esityslistan oheismateriaali:

- sopimusalueen ilmakuva 2021
- betonimurskeen hyödyntämisen rekisteröinti-ilmoitukset 22.2. - 7.3.2019, 4 kpl
- betonimurskeen hyödyntämisen loppuraportit 26.6.2020, 4 kpl
- arvio vesihuollon rakentamiskustannuksista ja liittymismaksuista

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 Hauklampi asemakaavoituksen käynnistämissopimus 20240306

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hauklampi betonimurskeen hyödyntämisen rekisteröinti-ilmoitukset

Hauklampi betonimurskeen hyödyntämisen loppuraportit

Hauklampi arvio vesihuollon rakentamiskustannuksista ja liittymismaksuista

Selostus kunnallistekniikan rakentamisesta 20240319

Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin takaisin osto

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 84

534/10.00.02/2019

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, 1 että Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Verkkoviikarit Oy:ltä, y-tunnus 2326172-1, kiinteistön Viikarila 257-438-1-102, joka on Kiilakallion asemakaavan toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) tontti, jonka pinta-ala on noin 4464 m ² ja rakennusoikeus 1786 k-m ² . Kauppahinta on 113 260 euroa. Kaupan kohde ostetaan kiinteistöpanntioikeuksista vapaana. Kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. 2 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §). 3 oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen (teamsin kautta) ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa (teamsin kautta) olivat läsnä tämän pykälän aikana. Asemakaavapäällikkö Simon Store poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.14.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Verkkoviikarit Oy
Selostus	Kirkkonummen kunta on myynyt Verkkoviikarit Oy:lle yritystontin Kiilakallion asemakaava-alueelta 27.6.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla kauppahintaan 123 590 euroa. Kauppakirjassa on sovittu rakentamisveloitteesta (kohta 10), jota ostaja ei ole täyttänyt, sekä tähän liittyvästä rajoituksesta luovuttaa tontti edelleen rakentamattomana (kohta 11). Verkkoviikarit Oy on ilmoittanut, että se ei tarvitse tonttia ja on tarjonnut sitä kunnalle takaisin ostettavaksi.

Tonttipalvelut ja Verkkoviikarit Oy ovat neuvotelleet, että kunta ostaisi tontin takaisin kauppahintaan 113 260 euroa.

Tontin takaisinosto on perusteltua, sillä kunta voisi yhdistämällä ostettavan tontin ja omistansa naapuritontin saada luovutettavaksi isomman yritystontin, jollaiselle tonttipalvelut arvioi olevan enemmän kysyntää. Kunnan omistamalla naapuritontilla tapahtuu tällä hetkellä luvatonta autojen pysäköintiä ja varastointia. Tontit yhdistämällä ja myymällä Kiilakallion yritysalue saataisiin kokonaisuudessaan asemakaavan mukaiseen rakentamiskäyttöön. Yhdistettävien tonttien pinta-ala on noin 9819 m². Yhdistettävät tontit rajoittuvat kuitenkin kallioleikkaukseen, jonka vuoksi käyttökelpoinen pinta-ala olisi noin 8450 m². Kallioleikkauksen aiheuttama rajoite on huomioitu jo alkuperäisessä kauppahinnassa. Oheismateriaalina on laskelma kauppahinnan määräytymisestä ja kartta ostettavasta tontista.

Esityslistan liite:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- laskelma kauppahinnan määräytymisestä
- kartta ostettavasta tontista

Liitteet / bilagor

2 Kauppakirja Kiilatie 16

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Laskelma kauppahinnan määräytymisestä
Kartta ostettavasta tontista



Rakennusten kauppahinnan alennus, Porkkalan Marina Oy

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 85

1524/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 myöntää 11 000€ kauppahinnan alennuksen 29.4.2020 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisesta kauppahinnasta. 2 valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kertakaikkisen sopimuksen kauppahinnan alennuksesta. Sopimus on allekirjoitettava 31.12.2024 mennessä.
Käsittely	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa olivat myös paikalla tämän pykälän aikana. Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.30.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Porkkalan merikylän rakennusten myynnin ja alueen vuokraamisen ehdoista päätettiin kunnanhallituksessa 16.03.2020 § 97. Maanvuokrasopimus ja rakennusten kauppakirja allekirjoitettiin 29.4.2020 nykyisten toimijoiden, myöhemmin perustetun Porkkalan Marina Oy:n kanssa. Porkkalan Marina Oy on 26.2.2024 toimittanut kuntaan anomuksen vuokrahyvityksen myöntämiseksi seuraavalle neljälle (4) vuodelle. Sen vastineeksi Porkkalan Marina Oy investoi septitankkiin, jotta septitankki käytettävissä jo tänä kesänä 2024. Tämän lisäksi Porkkalan Marina Oy investoi uuteen vedenpuhdistusjärjestelmään, jolla voida taata riittävä vedensaanti. Näiden kahden investoinnin yhteishinta on noin 30 000€. Haettu summa vastaa vajaata 2/3 arvioiduista kustannuksista.

Hakijan mukaan maanvuokrasopimusta ja kauppakirjaa allekirjoitettaessa molemmilla osapuolilla oli käsitys siitä, että palvelut siirtyvät toimintakuntoisena Porkkalan Marinan ylläpidettäväksi. Toiminnan käynnistämisen jälkeen kävi kuitenkin ilmi, että septitankki ei ole ympäristövaatimusten mukaisessa toimintakunnossa ja siksi se ei ole ollut veneilijöiden käytettävissä. Uuden septitankkijärjestelmän kustannukset kohoavat niin korkealle, että sen rahoittaminen ei kesäajan liiketoiminnan tuotoilla ole mahdollista. Myös merivedestä tehtävän puhtaan veden järjestelmä vaatii uusimista, sillä se on alimitoitettu tarvittavaan tuotantomäärään nähden.

Edelleen perusteluina esitetään, että Porkkalan Marina Oy:lla on tavoitteena sopimusta tehtäessä ollut ympärivuotinen toiminta, jonka avulla investoinnit olisivat mahdollisia. Toimintaa ei kuitenkaan ole päästy kehittämään suunnitellusti ympärivuotiseksi maanvuokrasopimuksen liitteen 3 mukaisesti, koska ympärivuotiseen toiminnan tarpeisiin haettu poikkeamislupa kaatui Helsingin hallinto-oikeudessa valitusten johdosta loppuvuodesta 2022. HHO:n päätöksessä mukaan suunniteltu toiminta edellyttää tarkemman kaavan laatimista eikä kaavoituksen käynnistämisestä ole päätöksiä.

Maanvuokrasopimuksessa ja rakennusten kauppakirjassa asiasta sovittua

29.4.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen kohdassa 4.1.3 on sovittu, että venesataman jätehuollosta vastaa vuokralainen. Sopimuksen kohdassa 4.1.2 on edelleen sovittu, että vuokra-alueella tulee olla septityhjennys veneille.

Rakennusten kauppakirjassa todetaan: "Kauppaan kuuluu myös kiinteistöllä RN:o 2:136 sijaitsevat rakennelmat ja laiturit rakenteineen ja laitteineen lukuun ottamatta polttoaineen jakeluun liittyviä laitteita ja rakenteita sekä jakeluaseman putkistoa, jotka ovat alueella rasitteena."

Ympäristönsuojeluyksikkö on tuonut esiin, septitankin tyhjennyspalvelu on lakisääteinen, ja sataman tilanne on nykyisellään kestävä. Mikäli tyhjennysjärjestelmää ei tulevalle veneilykaudelle saada rakennutettua, joutuu ympäristönsuojeluviranomainen käynnistämään asiassa hallintopakkomenettelyn (merenkulun ympäristönsuojelulaki, luku 12, §§ 15-16).

Septitankki ja vedenpuhdistuslaite sisältyvät kauppaan, jossa rakennukset, rakennelmat ja laitteet myytiin toimijalle, eivätkä siten liitty maanvuokraukseen. Valmistelu esittää, että maanvuokran hyvityksen sijaan kunta neuvottelee kahden (2) vuoden vuokraa vastaavan kauppahinnan hyvityksen, noin 11 000€, mikä vastaa vajaata 20 % kauppahinnasta. Haettua neljän (4) vuoden vuokraa vastaavaa hyvitystä ei nähdä perustelluksi, sillä kunnanhallituksen päätökseen 16.3.2020 § 97 viitaten, rakennusten ja laitteiden huono kunto, puutteet ja korjaustarve on



huomioitu rakennusten ja laitteiden kauppahinnassa. Toisaalta kohtuullinen kauppahinnan alennus on perusteltavissa sillä, että liiketoimintaa ei ole suunnitelman mukaisesti päästy kehittämään ympärivuotiseksi, koska toimijoiden suunnitelma saunatilojen uusimiseksi ja kokoustilojen rakentamiseksi kariutui kunnan myöntämän poikkeamisluvan kaatumiseen valitusten johdosta. Toimijoiden mukaan liiketoiminnan kannattavuus edellyttäisi ympärisvuotista palveluntarjontaa.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vuokrahvityshakemus



Kirkkonummen kunnan lausunto Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 86

1464/08.01.00/2019

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa Väylävirastolle liitteenä olevan lausunnon Espoo-Salooikoradan yleissuunnitelmasta. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa olivat läsnä tämän pykälän aikana. Kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.36.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Väylävirasto

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 18

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1. esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Väylävirastolle liitteenä olevan lausunnon Espoo-Salooikoradan yleissuunnitelmasta.

2.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Selostus

Väylävirasto on pyytänyt 10.1.2024 Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Espoo–Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta 29.3.2024 mennessä.

Suunnitelma on ollut nähtävillä aikaisemmin jo kahdesti 8.11.-8.12.2022 ja 12.12.2022-12.1.2023. Kirkkonummen kunta on antanut lausuntonsa edellisen nähtävilläolojen yhteydessä olleesta yleissuunnitelmasta 27.2.2023 (kh 27.2.2023, § 68). Suunnitelmaraporttiin on tehty mm. lausuntojen perusteella päivityksiä ja täydennyksiä, jonka vuoksi se laitetaan vielä uudestaan nähtäville. Yleissuunnitelmaselostus (Ver.A) on päivätty joulukuulle 2023.

Väylävirasto ilmoittaa, että yleissuunnitelmasta jo aiemmin saadut lausunnot on huomioitu uudelleen nähtäville laitettavassa suunnitelmassa. Aikaisemmat lausunnot ovat voimassa myös uudelleen nähtäville asetettavan aineiston käsittelyssä eikä aiemmin lähetettyä lausuntoa tarvitse toistaa tai toimittaa uudelleen.

Väylävirasto pyytää kuntaa:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne yleissuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.
- antamaan vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin.

Väylävirasto on myös täydentänyt kunnan lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen muistutuksien osalta, jotta kunta voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Kirkkonummen kunnan alueelta on tullut 10 muistutusta, joista neljä on saman tahon lähettämiä. Lisäksi on yksi muistutus, joissa ei ole lähettäjän sijaintitietoa, mutta joka sisältönsä puolesta viittaa Kirkkonummen Veikkolaan.

Väylävirasto pyytää kuntaa ilmoittamaan lausunnossaan:

- Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.

- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta
- Ovatko asema- ja ranta-asemakaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Mikäli asema- ja ranta-asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, puoltaako kunta yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa.
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelman mukaisiin teiden likimääräisiin sijainteihin tai liikenteellisiin ja teknisiin perusratkaisuihin?
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin liikennepaikkojen (asemien) suunnitelmiin.
- Onko kunnalla nähtävillä olevasta yleissuunnitelmasta muuta lausuttavaa.

Taustaa ja lähtökohtia yleissuunnitelmalle

Helsinki–Turku-junayhteys on osa Euroopan laajuista TEN-T-ydinverkkoa ja Skandinavia-Välimeri-ydinverkkokäytävää. Helsingin ja Turun välisen nopean ratayhteyden tavoitteena on lyhentää Helsingin ja Turun välistä matka-aikaa ja laajentaa edellä mainittujen kaupunkien työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita. Nykyinen matka-aika Helsingin ja Turun välillä 193 km pitkää rantarataa pitkin on lyhimmillään yksi tunti ja 44 minuuttia. Hanke mahdollistaa myös Helsingin seudun lähiliikenteen palveluiden laajentamisen.

Espoo-Salo -oikoradan linjaus sijoittuu Uudellamaalla Espoon kaupungin, Kirkkonummen kunnan, Vihdin kunnan, Lohjan kaupungin sekä Varsinais-Suomessa Salon kaupungin alueille. Oikoradan yleissuunnitelma laadittiin maakuntakaavoissa osoitettuun väyläkäytävään ja suunnittelualueen kokonaispituus on noin 96 kilometriä. Radan suunnittelunopeus välillä Espoo - Lohja on 120 - 200 km/h ja sen jälkeen Lempolan aseman jälkeen 300 km/h lähes Saloon saakka, paitsi Koskenalaisen Natura 2000 -alueen lähellä 250 km/h.

Yleissuunnitelman mukaisesti Espoo-Lohja -välille on tulossa neljä uutta asemaa: Espoon Hista, Kirkkonummen Veikkola, Vihdin Nummela ja Lohjan Lempola. Lisäksi Espoon Myntinmäessä on asemavaraus uudelle asemalle. Oikorataa on mahdollista liikennöidä aikataululla, jossa ruuhkatunnissa kulkee kaksi kaukojunaa Helsingin ja Turun välillä, kaksi lähijunaa Lohjan Lempolaan, 1-2 lähijunaa Espoon Histaan, neljä lähijunaa Helsingistä Kirkkonummelle sekä kaupunkijunaliikennettä kaupunkiraiteilla välillä Helsinki–Kauklahti. Kyseiset neljä lähijunaa Kirkkonummelle tarkoittavat rantaradan liikennettä Kirkkonummen asemalle, eli Kirkkonummen kuntakeskukseen. Veikkolaan junavuoroja olisi yleissuunnitelman selostuksen mukaan kaksi tunnissa, eli Lohjan Lempolaan ajavat lähijunavuorot pysähtyisivät myös Veikkolassa. Espoon Histaan suuntautuva liikenne olisi tiheämpää, sillä Lohjan Lempolaan menevien lähijunien lisäksi Histaan päättyviä lähijunavuoroja olisi mainitut 1-2.

Suunnittelutyön lähtökohtana ja tukena ovat suunniteltavasta rataosasta laaditut aiemmat suunnitelmat, selvitykset sekä ympäristövaikutusten arvioinnit, joita on laadittu vuosina 2010-2021.

Kuten Väyläviraston ehdotuksessa yleissuunnitelman hyväksymispäätökseksi selostetaan, niin kunnan toiveena oli sijoittaa Veikkolan asema länteen päin alustavassa yleissuunnitelmassa esitetystä sijainnista. Asiasta käytiin vuonna 2019 Väyläviraston ja Kirkkonummen kunnan välillä neuvotteluja, sillä ratkaisusta seurasi lisäkustannuksia erityisesti Veikkolan kohdalle vaadittavan vaadittavan neliraiteisen osuuden vuoksi. Lännempänä oleva sijainti mahdollistaa paremmin maankäytön kehittämisen aseman ympärille, sillä asema ei ole tällöin aivan kiinni Nuuksion Natura 2000-alueessa. Oli myös epäilyksiä siitä, että alustavassa yleissuunnitelmassa esitetty sijainti olisi aiheuttanut rakentamisen, tieyhteyksien järjestämisen ja toiminnan vuoksi niin huomattavia välittömiä vaikutuksia Natura-alueelle, että jo se olisi estänyt kyseisen ratkaisun.

Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA on laadittu vuonna 2021, josta myös Kirkkonummen kunta on antanut lausuntonsa 2020, sekä sen täydennyksestä vuonna 2021. Yhteysviranomaisen totesi hankekokonaisuuden YVA:sta antamassaan perustellussa päätelmässä 3.12.2021, että kyseessä on laaja ja pitkäkestoinen ratahanke, jolla on merkittäviä vaikutuksia. Tämän vuoksi esitettiin lukuisia lieventämiskeinoja, joilla hankkeen kielteisiä ympäristövaikutuksia voidaan ottaa huomioon ja kompensoida jatkosuunnittelun yhteydessä.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava ja sen valmistelutilanne

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava on tullut vireille vuonna 2019. Osayleiskaavan laatimisen taustalla on tarve osoittaa Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelman mukainen ratalinjaus lainvoimaisessa yleiskaavassa. Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Kaavan vireilletulon ja osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon vuonna 2020 jälkeen päätettiin kaava-alueita laajentaa sen etelä- ja kaakkoispuoleiselle alueelle, jonka vuoksi laadittiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma loppukeväästä 2021. Kunnanhallitus käsitteli osayleiskaavaehdotuksen 15.5.2023 ja se oli nähtävillä 7.6.-18.8.2023.

Osayleiskaavassa osoitettavan Veikkolan asemanseudun asukas- ja työpaikkamäärätavoitetta pystyttiin laskemaan kaavaehdotuksessa vuonna 2023 noin puoleen valmisteluvaiheessa vuonna 2020 osoitetusta 4000-5000 asukkaasta tai työpaikasta, eli noin 2000 asukkaaseen tai työpaikkaan. Tämä perustui sekä keskeisissä viranomaislausunnoissa



esiin tuotuihin näkemyksiin, että tarkistettuihin väestö- ja rakennusoikeuslaskelmiin. Yhden kilometrin saavutettavuusalueella seisakkeesta asuu tällä hetkellä noin 1500 henkilöä ja lainvoimaisissa asemakaavoissa mahdollistettuja pääasiassa erillispientalojen rakennuspaikkoja on myös runsaasti. Niiden toteuttamiskelpoisuudesta riippuen asukasmäärä voisi parhaassa tapauksessa jopa lähes kaksinkertaistua, mutta realistisemmankin arvion mukaan lisäystä voisi olla noin 1000 asukasta. Yhden kilometrin saavutettavuusalueelle kohdistettuja tarkkoja työpaikkatietoja ei ollut saatavilla, mutta laajemman koko Veikkolan taajama-aluetta koskevan rajauksen mukaan kyseisellä alueella on reilu 300 työpaikkaa.

Ratasuunnittelu ja siihen liittyvät tie- ja katujärjestelyt (Turun Tunnin Juna Oy / Länsirata Oy)

Yleissuunnittelua yksityiskohtaisempi ratasuunnittelu voitiin aloittaa vuoden 2021 lopussa, vaikka yleissuunnitelmaa ei ole vielä hyväksytty. Traficom kuulutti suunnittelun vireille 11.10.2021 ja siitä on vastannut Turun Tunnin Juna Oy -hankeyhtiö, jossa Kirkkonummen kunta on omalla osuudellaan mukana. Hankeyhtiö on muuttanut nimensä vuoden 2024 alussa Länsirata Oy:ksi. Ratasuunnittelu on jaettu kahteen ratasuunnitelmaan (Espoo-Lohja ja Lohja-Salo) ja neljään erilliseen osatehtävään, joita ovat Espoo-Vihti, Vihti-Lohja, Lohja-Suomusjärvi ja Suomusjärvi-Salo. Jokaisesta osatehtävästä vastaa suunnittelukonsultti.

Ratasuunnittelun yhteydessä on selvitetty ja suunniteltu myös rautatiehen liittyvät tie- ja katujärjestelyt. Nykyiseen tilanteeseen nähden merkittävin muutos liittyy Veikkolan eritasoliittymän uudistamiseen, joka on esitetty yleissuunnitelmassa ja sisältyy siis myös ratasuunnitteluun. Suunnitelmien mukaan eritasoliittymän nykyinen silmukkaramppi korvataan suoralla liittymisrampilla lännen suuntaan ja muiden ramppien geometriaa parannetaan. Uusilla ramppiratkaisuilla mahdollistetaan linja-autopysäkkien sijoittamisen eritasoliittymän rampeille. Ramppien päihin esitetään pisaraliittymiä. Nykyinen valtatie ylittävä risteysilta korvattaisiin samalla uudella sillalla, jonka alikulkukorkeus täyttää nykyvaatimukset. Veikkolantien (mt 1131) varteen ja valtatie ylittävälle uudelle sillalle rakennettaisiin jalankulku- ja pyöräilyväylä. Eritasoliittymän suunnittelussa on varauduttu kolmansiin kaistoihin valtatiellä 1.

Ratasuunnitelmavaiheessa on vuoden 2023 aikana tutkittu ja tarkennettu yleissuunnitelmassa esitettyä kadun linjausta ja sen risteämistä radan kanssa Perälänjärven eteläpuolisella alueella järven ja moottoritien välissä. Ratkaisu, johon on päädytty, poikkeaa yleissuunnitelmassa esitetystä ja se valmistui loppuvuodesta 2023. Kyseisen ratasuunnitelman suunnitteluajataulun vuoksi muutosta ei siis ole voitu ottaa huomioon yleissuunnitelman kartassa numero 3.4., joka on päivätty jo 31.3.2020.

Ratasuunnitelmassa on siirretty Peräläntietä korvaava katu ja sen yhteyteen toteutettava kävelyn ja pyöräilyn yhteys kulkemaan tulevan radan ja Perälänjärven väliselle alueelle Perälänjärven rantaan. Yleissuunnitelmassa esitetty linjaus kulkee tulevan radan ja moottoritien



välissä. Siirron perusteena ovat liikenneympäristöön liittyvät viihtyvyystekijät sekä kustannussäästöt kadun perustamisolosuhteiden helpottuessa sekä mahdollisuudessa luopua radan alittavasta ajoneuvoliikenteen alikulkusillasta. Toteutettaessa kävelyn ja pyöräilyn yhteys kadun varteen, on sen sijainti rannan puolella käyttäjien kannalta miellyttävämpi, kuin radan ja moottoritien välissä. Radan alittava ajoneuvoliikenteen alikulkusilta olisi lisäksi tarvittu kohtaan, jossa Perälänjärventie risteää nykyään Peräläntien. Esitetyllä ratkaisulla ko. kohtaan tarvitaan radalle vain kävelyn ja pyöräilyn alitus, joka jatkuu moottoritien nykyisen alikulun kohdalle. Asiaa on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 15.6.2023 ja tällöin on päätetty, että ratasuunnitelmassa voidaan esittää yhteys em. tavalla, joka noudattaa esiteltyä vaihtoehtoa VE2.

Yhteenveto kunnan lausunnosta

Kirkkonummen kunta toteaa, että Pohjoisen Kirkkonummen alueelle ei ole laadittu lausuntopyyntöä tarkoitettua alueellista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa. Kunnan lausunnonannon ajankohtana on alueella vahvistettuna ja hyväksyttynä oikeusvaikutteisena yleiskaavana toistaiseksi Kirkkonummen yleiskaava 2020. Vireillä oleva Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava korvaa sen ratakäytävän ja siihen välittömästi liittyvien alueiden osalta.

Asemakaavojen ja yleissuunnitelmassa esitettyjen tie-, katu- ja kevyenliikenteen järjestelyjen osalta kunta toteaa, että ne ovat pääsääntöisesti yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Ratasuunnitelman laatimisen yhteydessä vuonna 2023 on kuitenkin päätetty siirtää Peräläntietä korvaava katu ja sen yhteyteen toteutettava kävelyn ja pyöräilyn yhteys kulkemaan tulevan radan ja Perälänjärven väliselle alueelle Perälänjärven rantaan. Päätetty ratkaisu poikkeaa yleissuunnitelman osoittamasta sijainnista, joka on ollut moottoritien ja radan välissä. Tämän vuoksi tulee tutkia mahdollisuutta joko tarkistaa yleissuunnitelmaa ko. alueen osalta tai varmistaa muulla tavoin poikkeaminen yleissuunnitelmasta ratasuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen mukaisesti.

Yleissuunnitelmaan sisältyviin liikennepaikkojen (asemien) suunnitelmiin kunta toteaa, että Veikkolan aseman osalta sen tarkka sijainti ja ympäröivän uuden maankäytön luonne ja tehokkuus selviää kunnan maankäytön suunnittelussa vuoden 2024 aikana ja tarkentuu edelleen alueelle myöhemmin laadittavassa asemakaavassa tai asemakaavoissa. Asemakaavoituksen edistymisen kytkeytyy radan rakentamisesta tehtävään investointipäätökseen ja asemanseudun fyysinen rakentaminen lähijunaliiikenteen käynnistämispäätökseen.

Yleissuunnitelmassa esitettyjen liityntäpysäköintipaikkojen määrään (200 kappaletta) kunta toteaa, että se on liian vähäinen. Jatkosuunnittelussa tulee pyrkiä huomattavasti suurempaan kapasiteettiin.



Yleissuunnitelma ja siihen liittyvät asiakirjat löytyvät Väyläviraston sivuilta linkistä: <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/espoo-salo-oikorata>

Asiakirjat:

- Kirkkonummen kunnan lausunto Espoo–Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 3 Kirkkonummen kunnan lausunto ESA-oikoradan yleissuunnitelmasta Ver.A



Vuoden 2023 tilinpäätös, kv
Kunnanhallitus 25.03.2024 § 87
263/02.02.02/2024

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 hyväksyä kunnan vuoden 2023 tilinpäätöksen allekirjoitettavaksi ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi</p> <p>2 saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi</p> <p>3 valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastuksen vahvistusilmoituksen</p> <p>4 valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätökseen.</p> <p>5 ehdottaa kunnanvaltuustolle tilikauden 23 668 513,94 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:</p> <p>5.1 tuloutetaan aikaisemmin tehdystä poistoerosta poistoerohankkeiden tilikauden suunnitelmapoistoja vastaava määrä 12 517,39 euroa</p> <p>5.2. tilikauden ylijäämä 23 681 031,33 euroa siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille.</p>
Käsittely	<p>Esityslistan tämä asia käsiteltiin pykälän 91 jälkeen.</p> <p>Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja talousjohtaja Esa Lindell esittelivät asiaa kokouksessa. Jäsen Ari Harinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.37.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Selostus

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Liitteet / bilagor

4 TP 2023 21032024 KH



Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 2/2024

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 88

158/02.02.02/2024

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus merkitsee kuukausiraportin 2/2024 tiedokseen.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kuukausiraportointiin on otettu mukaan laajemmin tietoja mm. investointeihin ja työllisyystilanteeseen liittyen.</p> <p>Käyttötalouden toimintakate kasvoi helmikuussa 12,3 % edelliseen vuoteen nähden, mutta käytettävissä on 8,1 % enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2023.</p> <p>Tulos on helmikuun lopun tilanteessa ylijäämäinen 3,0 milj. euroa. Talousarviossa ylijäämä on 6,0 milj. euroa.</p> <p>Investointien toteuma oli helmikuussa 3,0 milj. euroa eli 5,5 % kun ajankohdan laskennallinen toteuma olisi 16,7 %.</p> <p>Verotulojen helmikuun toteuma on liitteenä. Vertaaminen edelliseen vuoden vastaavaan aikaan ei suoraan kannata, koska vuoden 2023 tammikuussa saatiin vanhan veroprosentin mukaisia jälkitilityksiä. Kuntaliitto on ennusteessaan 2/2024 arvioinut, että Kirkkonummen verotulot alittavat budjetin 3,9 milj. eurolla.</p>
Liitteet / bilagor	5 Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 2 2024



Kiinteistökannan salkutuksen 2024 ja myyntisuunnitelman 2024-2035 hyväksyminen
Kunnanhallitus 25.03.2024 § 89
406/02.07.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024 sekä myyntisuunnitelman 2024-2035.
Käsittely	Esityslistan tämä asia käsiteltiin §:n 86 jälkeen. Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Josephine Frimodig oli läsnä teamsin kautta tämän pykälän aikana klo 17.36 – 18.08. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja toimitilajohtaja Kari Toikka esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.08. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan muutosehdotuksen: Kunnanhallitus päättää siirtää Eerikinkartanon taksiaseman sekä Navalan huvimajan ja puistoladon C-salkusta B-salkkuun. Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi ja Piia Aallonharja. Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024 sekä myyntisuunnitelman 2024-2035 seuraavalla muutoksella: Eerikinkartanon taksiasema sekä Navalan huvimaja ja puistolato siirretään C-salkusta B-salkkuun.
Toimitilapalvelujen lautakunta	14.03.2024 § 16
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024 sekä myyntisuunnitelman 2024-2035.</p>
Päätös	<p>Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.</p>
Selostus	<p>Kiinteistöjen salkutuksella tarkoitetaan kunnan omistamien kiinteistöjen luokittelua ja jaottelua. Salkutus antaa hyvän kokonaiskuvan kunnan kiinteistökannasta. Kiinteistöt on jaoteltu luokkiin A-D. Kunkin luokan kuvaus kertoo kiinteistön kehittämisestä.</p> <p>Luokitus:</p> <p>A ylläpidetään, säilytetään ja kehitetään (toimipaikka säilyy) B säilytetään ja kehitetään tai siirretään C-luokkaan C luovutaan D vuokratilat</p> <p>Kiinteistöjen salkutus auttaa kunnan kiinteistöjen yleiskuvan ja palvelurakenteen sekä -verkon hahmottamisessa.</p> <p>Kirkkonummen kunnan rakennuskannan salkutus on edellisen kerran hyväksytty kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 272.</p> <p>Yhdyskuntatekniikan toimitilapalvelut ja tonttipalvelut ovat yhteistyössä käyneet läpi kiinteistösalkutuksen ja päivittäneet tiedot vuoden 2024 tilanteen mukaiseksi.</p> <p>Päivityksen yhteydessä C-luokkaan kuuluvien luovuttavien kiinteistöjen luokittelua ja jaottelua on tarkennettu jakamalla salkku kolmeen osaan:</p> <p>C1 myytävät (kiinteistöt, jotka kunta pyrkii myymään) C2 kaavoitusta odottavat (kiinteistöt, joissa odotetaan kaavoitusta ennen muita toimenpiteitä) C3 purettavat (kiinteistöt, jotka tullaan purkamaan) Lisäksi C1 myytävien kiinteistöjen osalta on valmisteltu erillinen myyntisuunnitelma tavoiteaikatauluineen vuosille 2024-2035.</p> <p>Kiinteistösalkku 2024 sekä myyntisuunnitelma 2024-2035 päätösehdotuksen liitetiedostoina.</p> <p>Päätöksen liitteet:</p>



- Kiinteistösalkku 2024 (Power Point)
- Kiinteistösalkku 2024 (Excel)
- Myyntisuunnitelma 2024-2035 (Power Point)

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 212
Palvelutuotannon lautakunta 03.06.2021 § 36

Liitteet / bilagor

6 Kiinteistösalkku_2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kiinteistösalkku 2024_PP
Myyntisuunnitelma_kiinteistöt_2024-2035
Myytävät kohteet kartalla_2024

Kirkkonummen kunnan asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 90

995/07.01.03/2020

Valmistelija	Tiedonhallintapäällikkö Jukka Helle etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 vahvistaa kunnan asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut liitteenä olevan hinnaston mukaisesti ja 2 ottaa hinnaston käyttöön 1.4.2024 alkaen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	palvelualueille
Selostus	<u>Tausta</u> Kirkkonummen kunnalla on voimassa oleva ja kuntalain (410/2015) edellyttämä hinnasto kunnan keskusarkistossa ja kirjaamossa säilytettävistä asiakirjoista ja digitaalisista tiedostoista annettavista kopioista ja tulosteista perittävistä maksuista (Kunnanhallitus 9.11.2020 § 401). Suurin osa asiakirjatilauksista (noin 90 %) koskee kuitenkin rakennusvalvonnan asiakirjoja. Tällöin tilaus tehdään lupapiste.fi -palvelun kautta, vaikka asiakirjat olisivat kunnan keskusarkistossa. Maksu hoidetaan sähköisesti suoraan lupapiste.fi -palvelun kautta ja lupapiste.fi -palvelun hinnaston mukaisesti. Kunnan keskusarkistoon ja kirjaamoon osoitettujen tietopyyntöjen sekä lupapiste.fi -palvelun kautta tehtyjen tilausten lisäksi kuntaan toimitetaan myös palvelualueiden hallussa olevaan tietoaaineistoon kohdistuvia tietopalvelupyynnöitä. On käynyt ilmi, että näiden tietopyyntöjen osalta kunnalla ei ole voimassa olevaa ja kuntalain edellyttämää hinnastoa. On tarkoituksenmukaisinta, että kaikkiin kunnalle osoitettuihin tietopyyntöihin sovellettaisiin yhdenmukaista hinnastoa. <u>Perusteet</u>

Julkisuuslain (621/1999) 34 § mukaan tiedon antamisesta kopiona tai tulosteena peritään maksu. Maksu määrätään ja peritään kuntalain (410/2015) 90 § mukaisesti, toisin sanoen kunnan tulee antaa tarvittavat määräykset hallintosäännössään.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 87 § mukaan kunnanhallitus päättää maksujen perusteista ja euromääristä. Lisäksi hallintosäännön 88 § määrittää asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen periaatteista siten, että

1. otteesta, kopiosta tai muusta tulosteesta perittävä maksu on sivukohtainen sekä
2. tiedonhausta tai muusta erityistoimenpiteestä peritään kiinteä maksu, joka porrastetaan haun vaativuuden mukaan.

Tiettyissä julkisuuslain 34 § mukaisissa tapauksissa maksua ei peritä. Nämä on lueteltu liitteenä olevassa hinnastossa kohdassa 1.

Esitettävä käytäntö Kirkkonummen kunnassa

Tässä esitettävä hinnasto perustuu voimassa olevaan kunnan keskusarkistoa ja kirjaamoja koskevaan hinnastoon. Hinnaston laajuutta on laajennettu siten, että se olisi sovellettavissa myös kaikkiin palvelualueiden tietoaineistoihin kohdistuviin tietopyyntöihin. Hinnastoa on myös päivitetty vastaamaan yleistä kustannustason nousua sekä tasoltaan muiden kuntien vastaavia hinnastoja.

Kopiomaksu olisi 1 € A4-sivulta, 2 € A3-sivulta. Skannauksen hinta olisi 1,00 € sivulta alkuperäisen asiakirjan koosta riippumatta. Erillistä skannausmaksua ei esitetä.

Toimeksiannosta tehtävän tiedonhaun hinta olisi 60 € tunnilta. Ensimmäinen 30 minuuttia olisi veloituseton. Maksullisia toimeksiantoja tehtäisiin vain silloin, tästä on sovittu asiakkaan kanssa etukäteen. Kiireellisissä tapauksissa veloitus olisi kaksinkertainen.

Valokuvista, audio- ja videotallenteista ja muista erikoisaineistoista sekä A4-kokoa suuremmista toimituskirjoista, kartoista, rakennuspiirustuksista ja vastaavista erityiskopioista ja -tulosteista perittäisiin kaikki työ- ja materiaalikulut täysimääräisinä. Mikäli kunnalle ei olisi mahdollista esimerkiksi erikoislaitteiston käytön vuoksi toimittaa erityiskopioita tai -tulosteita, olisi mahdollista siirtää toimeksianto näiltä osin ulkopuolisille palveluntarjoajalle. Tästä aiheutuvat kulut toimeksiantaja maksaisi suoraan palveluntarjoajalle.

Toimitusmaksu olisi 3,00 €.



Julkisuuslain 34 § mukaan kaikissa tapauksissa ei peritä maksua. Nämä on lueteltu liitteenä olevassa hinnastossa. Lisäksi esitetään, että maksu jätetään perimättä sellaisissa tapauksissa, joissa on kyse

- viranomaisten välisestä yhteistyöstä,
- asianosaisjulkisuudesta,
- kunnan viranhaltijan tai työntekijän toimeentulosta tai
- kunnan luottamushenkilön luottamustehtävän hoitamisesta.

Liitteet / bilagor

- 7 Kirkkonummen kunnan asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut



Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo, ylimääräinen yhtiökokous 27.3.2024
Kunnanhallitus 25.03.2024 § 91
245/00.04.02/2024

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Esityslistan tämä asia käsiteltiin §:n 89 jälkeen. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja toimitilajohtaja Kari Toikka poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.12.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 olla antamatta erityistä evästystä yhtiökokousedustajalle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Selostus	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 27.3.2024 kello 12.00 Teams-kokouksena. Kokouksessa käsiteltävät asiat: - Päätetään lasijulkisivun korjauksen rahoittamisesta hoitovastikkeella 62.000 €, sis. alv 24 % <ul style="list-style-type: none">Varsinainen syysyhtiökokous 15.12.2023 on päättänyt rahoittaa lasijulkisivun korjauskulut ylimääräisellä hoitovastikkeella. Hallitus esittää, että lasijulkisivun korjaus rahoitetaan edellä mainitusta poiketen hoitovastikkeella, jolloin lasijulkisivun korjausta varten ei tarvitse nostaa ylimääräistä hoitovastiketta. - Päätetään, että hoitovastiketta ei peritä ajalla 1.1. - 31.12.2024, yhteensä 37.713,60 €, sis. alv 24 %. - Muut asiat



Kunnanhallitus on 11.3.2024 § 60 valinnut yhdyskuntatekniikan johtajan tai hänen määräämänsä Kiint. Oy Kirkkonummen Kunnantalon yhtiökokousedustajaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Yhtiökokouskutsu Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo, ylimääräinen yhtiökokous 27.3.2024



Kirkkonummen kunnan edustajan nimeäminen työryhmään Västra Nylands folkhögskolanin perussopimuksen uudistamista varten

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 92

82/00.04.02/2024

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 että vt. opetuspäällikkö Mikael Eriksson valitaan Kirkkonummen kunnan edustajaksi työryhmään 2 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 että vt. opetuspäällikkö Mikael Eriksson valitaan Kirkkonummen kunnan edustajaksi työryhmään 2 olla antamatta erityistä evästystä kunnan edustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	Västra Nylands folkhögskola, valitulle edustajalle
Selostus	Västra Nylands folkhögskolanin kuntayhtymän omistajakunnista moni on ilmaissut tyytymättömyyttä kuntayhtymän omistussuhteista sekä varsinaisen yhtymäkokouksen 31.10.2023 päätöksiin. Seurauksena tästä kaikki kunnat Raaseporia lukuun ottamatta aikovat jättää kuntayhtymää. Inkoo, Siuntio, Kirkkonummi, Espoo sekä Kauniainen asettaa ehtoja jatkamisestaan kuntayhtymässä. Ehtojen käsittelemiseksi ja perussopimuksen uudistamiseksi yhtymäkokous on 20.3.2024 päättänyt



asettaa työryhmän ja pyytää omistajakuntia nimeämään edustajansa työryhmään.



Vastaus valtuustoaloitteeseen 14/2022 Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä, Kv

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 93
1077/02.07.00/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 14/2022 "Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä" ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.03.2024 § 17

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 14/2022 "Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä" ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen poistui kokouksesta kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.02.

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Selostus

Kunnanvaltuutettu Kim Liljequist jätti ensinnäisen allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 24.10.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:

” Energia-, rakennuskustannusindeksi- ja polttoainekulut kasvavat nykypäivänä erittäin voimakkaasti, ja odotettavissa on, että tämä kehitys saattaa kestää pitkään. Tämän lisäksi Kirkkonummen kunnan talous on haastavassa taloudellisessa tilanteessa ja tarvitsee kiireellistä tasapainottamista. Ylimääräisiä kuluja on syytä välttää.

Siksi Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen rakennusten myyntiä. Perusteluna myös, että ko. rakennusten lämmitys-, ylläpito- ja kiinteistöhuollon kulut juoksevat ja kasvavat jatkuvasti, mikä ei pitkässä juoksussa ole optimaalista kunnalle. Kustannustehokkuusnäkökulmasta näiden rakennusten purkua tulisi harkita yhtenä vaihtoehtona, ellei niitä voi myydä/saa järkevässä ajassa myytyä tai ylläpitokustannuksia minimoitua järkevälle tasolle.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Toimitilapalvelut ja tonttipalvelut ovat yhteistyössä päivittäneet kiinteistösalkutuksen 2024. Kiinteistösalkutuksen päivityksen yhteydessä on tarkennettu purettavien rakennusten sekä myytävien kiinteistöjen suunnitelmat ja aikataulut.

Kiinteistösalkutuksen 2024 päivityksen yhteydessä salkutuksen luokitusta C-salkun luovuttavien kohteiden osalta on tarkennettu jakamalla salkku kolmeen osaan: C1 myytäviin, C2 kaavoitusta odottaviin sekä C3 purettaviin. Jaottelu parantaa kiinteistökannan hallinnointia jatkossa sekä tehostaa purkujen ja myyntien etukäteissuunnittelua ja toteumaseurantaa.

Myytäville kohteille on laadittu erillinen myyntisuunnitelma vuosille 2024-2035. Myyntisuunnitelma toimii tavoiteaikatauluna, jonka puitteissa kunta pyrkii mahdollisuuksien mukaan edistämään myyntejä.



Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan varajäsenen tehtävästä (J.K.), ja uuden varajäsenen valinta, Kv

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 94
716/00.00.01/2021

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1.1 myöntää eron Jani Kähköselle toimitilapalvelujen lautakunnan varajäsenyydestä 1.2 valitsee uuden varajäsenen Jani Kähkösen tilalle toimitilapalvelujen lautakuntaan toimikauden loppuun
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Jani Kähkönen on pyytänyt eroa toimitilapalvelujen lautakunnan varajäsenyydestä (valittiin valtuuston päätöksellä 4.3.2024 jäseneksi Martin Honkasen tilalle). Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Toimitilapalvelujen lautakunnan kokoonpano 2021-2025 on seuraavanlainen: Noora Piili, Pro Kirkkonummi / Jan Nordström, Pro Kirkkonummi Jani Ekman Kok. / Jukka Malila, Kok. Pekka Oksanen, SDP / Tuovi Ronkainen, SDP Marko Kari, Kok. / Carita Vilén, Kok. Elina Utriainen, Pro Kirkkonummi / Mikkko Tahko, Pro Kirkkonummi Elina Kärkimaa, Vihr. / Lauri Lavanti, Vihr. Miisa Jeremjew, Vihr. / Sea Eklund, Vihr. Jani Kähkönen, PS / Ritva Närhi, Vapauden Liitto rp. Johanna Järvinen, PS / (Jani Kähkönen, PS) Hans Hedberg, RKP / Ann-Britt Romar, RKP



Matilda Björkqvist, RKP / Kent Jensen von Schulmann, RKP

Noora Piili (Pro Kirkkonummi) valittiin puheenjohtajaksi ja Jani Ekman (Kok.) varapuheenjohtajaksi toimitilapalvelujen lautakuntaan kaudeksi 2021-2025.

Kunnanvaltuuston 4.3.2024 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 95

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 4.3.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 14 Tilintarkastusyhteisön valinta

Päätös liitteineen toimitettu tarjoajille

§ 15 Kirkkonummen kuntastrategia 2024-2030

Päätös liitteineen toimitettu palvelualueille

§ 16 Kirkkonummen kunnan Yhdessä - Tillsammans, kuntastrategiaa tukeva toimintatapaohje

Päätös liitteineen toimitettu palvelualueille

§ 17 Hallintosäännön muuttaminen - työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan asettaminen

Päätös liitteineen toimitettu palvelualueille

§ 18 Eron myöntäminen valtuutetulle ja varavaltuutetun kutsuminen (M.H.)

Päätös toimitettu asianosaisille, keskusvaalilautakunnalle ja palkka-tiimille

§ 19 Eron myöntäminen yhdyskuntatekniikan lautakunnan varajäsenyydestä (M.H.) sekä uuden varajäsenen valinta

Päätös toimitettu asianosaisille, yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja palkka-tiimille

§ 20 Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta (M.H.)

Päätös toimitettu asianosaisille, yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja palkka-tiimille

§ 21 Eron myöntäminen suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan varajäsenen tehtävästä (M.H.) ja uuden varajäsenen valitseminen

Päätös toimitettu asianosaisille, sivistyksen palvelualueelle ja

palkka-tiimille

§ 22 Eron myöntäminen ruotsinkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä (S-J.N.) ja uuden jäsenen valitseminen

Päätös toimitettu asianosaisille, sivistyksen palvelualueelle ja palkka-tiimille

§ 23 Eron myöntäminen Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta, M.H.

Päätös toimitettu asianosaisille ja Uudenmaan liitolle

§ 24 Vireillä olevat valtuustoaloitteet

Päätös toimitettu palvelualueille

§ 25 Valtuustoaloite 2/2024 Kirkkonummen hiihtomahdollisuuksien parantamiseksi

Valtuustoaloite toimitettu yhdyskuntatekniikan ja sivistyksen palvelualueille valmisteltavaksi

§ 26 Valtuustoaloite 3/2024 Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatuksen henkilöstön pito- ja vetovoiman vahvistamiseksi

Valtuustoaloite toimitettu sivistyksen palvelualueelle ja henkilöstöyksikölle valmisteltavaksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 96

47/00.01.02/2024

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan 8.4.2024 pidettävään kunnanhallituksen kokoukseen.
Selostus	Kunnanhallitukselle tiedoksi: Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 14.3.2024 valita Kirkkonummen yhteiskampuksen elinkaarihankkeen palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen SRV Rakennus Oy:n ja hyväksyä SRV Rakennus Oy:n osana tarjoustaan esittämät Kirkkonummen yhteiskampuksen L2- suunnitelmat.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Pöytäkirjan ote §18, toimitilapalvelujen lautakunta 14.3.2024



Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 97

Toimielinten pöytäkirjoja

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.3.2024

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	8 Päätösluettelo, 18.-22.3.2024 9 Päätösluettelo, 18.-22.3.2024 (julkinen)



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 98

Uudenmaan maakuntahallitus 4.3.2024
HSL, tarkastuslautakunta 13.3.2024
HSL, hallitus 19.3.2024
Västra Nylands folkhögskola, yhtymäkokous 20.3.2024

Esittelijä kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan maakuntahallitus 4.3.2024
HSL tarkastuslautakunta 13.3.2024
HSL hallitus 19.3.2024
Västra Nylands folkhögskola, yhtymäkokous 20.3.2024
Västra Nylands folkhögskola, stämman 20.3.2024



Muut asiat

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 99

Ei muita asioita käsiteltävänä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 86, § 87, § 88, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 89, § 90, § 91, § 92

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.