

Kiinteistökannan salkutuksen 2024 ja myyntisuunnitelman 2024-2035 hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 89

406/02.07.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024 sekä myyntisuunnitelman 2024-2035.
Käsittely	Esityslistan tämä asia käsiteltiin §:n 86 jälkeen. Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Josephine Frimodig oli läsnä teamsin kautta tämän pykälän aikana klo 17.36 – 18.08. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja toimitilajohtaja Kari Toikka esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.08. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan muutosehdotuksen: Kunnanhallitus päättää siirtää Eerikinkartanon taksiaseman sekä Navalan huvimajan ja puistoladon C-salkusta B-salkkuun. Muutosehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi ja Piia Aallonharja. Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024 sekä myyntisuunnitelman 2024-2035 seuraavalla muutoksella: Eerikinkartanon taksiasema sekä Navalan huvimaja ja puistolato siirretään C-salkusta B-salkkuun.

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.03.2024 § 16

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024 sekä myyntisuunnitelman 2024-2035.

Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kiinteistöjen salkutuksella tarkoitetaan kunnan omistamien kiinteistöjen luokittelua ja jaottelua. Salkutus antaa hyvän kokonaiskuvan kunnan kiinteistökannasta. Kiinteistöt on jaoteltu luokkiin A-D. Kunkin luokan kuvaus kertoo kiinteistön kehittämisestä.</p> <p>Luokitus:</p> <p>A ylläpidetään, säilytetään ja kehitetään (toimipaikka säilyy) B säilytetään ja kehitetään tai siirretään C-luokkaan C luovutaan D vuokratilat</p> <p>Kiinteistöjen salkutus auttaa kunnan kiinteistöjen yleiskuvan ja palvelurakenteen sekä -verkon hahmottamisessa.</p> <p>Kirkkonummen kunnan rakennuskannan salkutus on edellisen kerran hyväksytty kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 272.</p> <p>Yhdyskuntatekniikan toimitilapalvelut ja tonttipalvelut ovat yhteistyössä käyneet läpi kiinteistösalkutuksen ja päivittäneet tiedot vuoden 2024 tilanteen mukaiseksi.</p> <p>Päivityksen yhteydessä C-luokkaan kuuluvien luovuttavien kiinteistöjen luokittelua ja jaottelua on tarkennettu jakamalla salkku kolmeen osaan:</p> <p>C1 myytävät (kiinteistöt, jotka kunta pyrkii myymään) C2 kaavoitusta odottavat (kiinteistöt, joissa odotetaan kaavoitusta ennen muita toimenpiteitä) C3 purettavat (kiinteistöt, jotka tullaan purkamaan) Lisäksi C1 myytävien kiinteistöjen osalta on valmisteltu erillinen myyntisuunnitelma tavoiteaikatauluineen vuosille 2024-2035.</p> <p>Kiinteistösalkku 2024 sekä myyntisuunnitelma 2024-2035 päätösehdotuksen liitetiedostoina.</p> <p>Päätöksen liitteet: -Kiinteistösalkku 2024 (Power Point) -Kiinteistösalkku 2024 (Excel) -Myyntisuunnitelma 2024-2035 (Power Point)</p>
Päätöshistoria	<p>Kunnanhallitus 26.06.2023 § 212 Palvelutuotannon lautakunta 03.06.2021 § 36</p>