

Kiilakallion asemakaavan korttelin 3041 tontin takaisin osto

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 84

534/10.00.02/2019

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, 1 että Kirkkonummen kunta ostaa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin Verkkoviikarit Oy:ltä, y-tunnus 2326172-1, kiinteistön Viikarila 257-438-1-102, joka on Kiilakallion asemakaavan toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) tontti, jonka pinta-ala on noin 4464 m ² ja rakennusoikeus 1786 k-m ² . Kauppahinta on 113 260 euroa. Kaupan kohde ostetaan kiinteistöpanntioikeuksista vapaana. Kauppa on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. 2 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §). 3 oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen (teamsin kautta) ja kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa (teamsin kautta) olivat läsnä tämän pykälän aikana. Asemakaavapäällikkö Simon Store poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.14.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Verkkoviikarit Oy
Selostus	Kirkkonummen kunta on myynyt Verkkoviikarit Oy:lle yritystontin Kiilakallion asemakaava-alueelta 27.6.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla kauppahintaan 123 590 euroa. Kauppakirjassa on sovittu rakentamisveloitteesta (kohta 10), jota ostaja ei ole täyttänyt, sekä tähän liittyvästä rajoituksesta luovuttaa tontti edelleen rakentamattomana (kohta 11). Verkkoviikarit Oy on ilmoittanut, että se ei tarvitse tonttia ja on tarjonnut sitä kunnalle takaisin ostettavaksi. Tonttipalvelut ja Verkkoviikarit Oy ovat neuvotelleet, että kunta ostaisi tontin takaisin kauppahintaan 113 260 euroa. Tontin takaisinosto on perusteltua, sillä kunta voisi yhdistämällä ostettavan tontin ja omistansa naapuritontin saada luovutettavaksi isomman yritystontin, jollaiselle tonttipalvelut arvioi olevan enemmän kysyntää. Kunnan omistamalla naapuritontilla tapahtuu tällä hetkellä luvatonta

autojen pysäköintiä ja varastointia. Tontit yhdistämällä ja myymällä Kiilakallion yritysalue saataisiin kokonaisuudessaan asemakaavan mukaiseen rakentamiskäyttöön. Yhdistettävien tonttien pinta-ala on noin 9819 m². Yhdistettävät tontit rajoittuvat kuitenkin kallioleikkaukseen, jonka vuoksi käyttökelpoinen pinta-ala olisi noin 8450 m². Kallioleikkauksen aiheuttama rajoite on huomioitu jo alkuperäisessä kauppahinnassa. Oheismateriaalina on laskelma kauppahinnan määräytymisestä ja kartta ostettavasta tontista.

Esityslistan liite:

- kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- laskelma kauppahinnan määräytymisestä
- kartta ostettavasta tontista