

Kauppakirja

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: **Verkkoviikarit Oy**
Y-tunnus: 2326172-1
Postiosoite: Tornipolku 4 A 6, 51900 JUVA

ja

Ostaja: **Kirkkonummen kunta**
Y-tunnus: 0203107-0
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
jäljempänä tässä kauppakirjassa myös "*kunta*"

KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Kirkkonummen kunnassa sijaitseva kiinteistö 257-438-1-102 Viikarila, jonka kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 0,4464 ha.

Kauppan kohde, jäljempänä myös "*tontti*", on Kiilakallion asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Tontin rakennusoikeus on 1786 k-m².

Tontin osoite: Kiilatie 16, 02420 JORVAS

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakolmetoistatuhatta kaksisataakuusikymmentä (113 260) euroa.

KAUPAN PERUSTEET

Kunnanhallituksen päätös pp.kk.vvvv § xx.

MUUT KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille (XXXX) kaupantekopäivänä.

2. Kustannukset, verot ja maksut

Kaupassa ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja mahdollisesta kaupan kohteen varainsiirtoverosta.

Myyjä vastaa kaupan kohteen kiinteistöverosta kaupantekovuodelta.

Myyjä vastaa muista kaupan kohteen veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjälle.

4. Vallintarajoituksen poistaminen

Kaupan kohteeseen kohdistuu maakaaren 2:11.2 mukainen vallintarajoitus koskien kaupan kohteen luovutusta rakentamattomana edelleen. Tämän kauppakirjan allekirjoituksin kunta antaa suostumuksen vallintarajoituksen poistamiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.

5. Panttioikeudet

Kaupan kohde myydään kiinteistöpanntioikeuksista vapaana.

Pantinhaltija (Nordea Bank Abp, 2858394-9) on antanut liitteenä olevan kirjallisen sitoumuksen sähköisten panttikirjojen, asianumerot MML/511579/72/2019 ja MML/511580/72/2019, luovuttamiseksi ostajalle välittömästi kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen. Ostaja antaa pantinhaltijalle suostumuksen myös hakea panttikirjojen kuolettamista.

6. Kaupan kohteeseen tutustuminen, asiakirjat ja maankäyttö

Ostaja on tutustunut tontin alueeseen ja rajoihin sekä maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutorekisterin ote,
2. rasiustodistus,
3. kiinteistörekisterin ote,
4. asemakaavakartta ja -määräykset,
5. Kiilakallion rakentamistapaohje, 2.1.2006, ja
6. suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja tulvareiteistä tonteilla, asemapiirros 26.6.2015.

7. Rakentamiskelpoisuus ja kunnallistekniikka

Ostaja vastaa tontilla mahdollisesti tarvittavista louhinnoista tai täytöistä, perustamistavan valinnasta, rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta, maaperän edellyttämistä hankkeen rakenteellisiin ratkaisuihin sekä mahdollisten maanalaisten johtojen sijainnin selvittämisestä.

8. Pintavedet

Ostajan huolehtii kustannuksellaan tonttviemäröintinsä yhteydessä tonttiin rajoittuvilta puistoalueilta sekä jalankulkupoluilta, joilla ei ole yleistä viemäriverkkoa, tontille mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta. Hulevesien viivyttäminen ja tulvareitit tontilla on toteutettava kohdassa 6 mainitun kunnan laatiman suunnitelman mukaisesti.

9. Irtain omaisuus

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

10. Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti myyjä ilmoittaa, että tontilla ei ole myyjän tiedon mukaan ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset kauppakirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

LIITTEET

- Pantinhaltijan sitoumus

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella xx. päivänä xxkuuta 2024

Myyjä: **Verkkoviikarit Oy**

Mika Pulliainen
Toimitusjohtaja

Ostaja: **Kirkkonummen kunta**

Virpi Sailas
Kunnanjohtaja

Esa Lindell
Talousjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Mika Pulliainen Verkkoviikarit Oy:n puolesta myyjänä sekä kunnanjohtaja Virpi Sailas ja talousjohtaja Esa Lindell Kirkkonummen kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummella xx. päivänä xxkuuta 2024
