

Vastaus valtuustoaloitteeseen 14/2022 Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjen käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä, Kv

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 93
1077/02.07.00/2022

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 14/2022 "Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjen käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä" ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	Toimitilapalvelujen lautakunta 14.03.2024 § 17
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 14/2022 "Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjen käytöstä poistettujen kiinteistöjen myyntiä" ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen poistui kokouksesta kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.02.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuutettu Kim Liljequist jätti ensinnäisen allekirjoittajana kunnanvaltuuston kokouksessa 24.10.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: " Energia-, rakennuskustannusindeksi- ja polttoainekulut kasvavat nykypäivänä erittäin voimakkaasti, ja odotettavissa on, että tämä kehitys saattaa kestää pitkään. Tämän lisäksi Kirkkonummen kunnan talous on haastavassa taloudellisessa tilanteessa ja tarvitsee kiireellistä tasapainottamista. Ylimääräisiä kuluja on syytä välttää.

Siksi Kirkkonummen kunnan on kiirehdittävä tyhjien käytöstä poistettujen rakennusten myyntiä. Perusteluna myös, että ko. rakennusten lämmitys-, ylläpito- ja kiinteistöhuollon kulut juoksevat ja kasvavat jatkuvasti, mikä ei pitkässä juoksussa ole optimaalista kunnalle. Kustannustehokkuusnäkökulmasta näiden rakennusten purkua tulisi harkita yhtenä vaihtoehtona, ellei niitä voi myydä/saa järkevässä ajassa myytyä tai ylläpitokustannuksia minimoitua järkevälle tasolle.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Toimitilapalvelut ja tonttipalvelut ovat yhteistyössä päivittäneet kiinteistösalkutuksen 2024. Kiinteistösalkutuksen päivityksen yhteydessä on tarkennettu purettavien rakennusten sekä myytävien kiinteistöjen suunnitelmat ja aikataulut.

Kiinteistösalkutuksen 2024 päivityksen yhteydessä salkutuksen luokitusta C-salkun luovuttavien kohteiden osalta on tarkennettu jakamalla salkku kolmeen osaan: C1 myytäviin, C2 kaavoitusta odottaviin sekä C3 purettaviin. Jaottelu parantaa kiinteistökannan hallinnointia jatkossa sekä tehostaa purkujen ja myyntien etukäteissuunnittelua ja toteumaseurantaa.

Myytäville kohteille on laadittu erillinen myyntisuunnitelma vuosille 2024-2035. Myyntisuunnitelma toimii tavoiteaikatauluna, jonka puitteissa kunta pyrkii mahdollisuuksien mukaan edistämään myyntejä.