



Aika 26.03.2024 klo 17:01 - 18:28

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Kajanus

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 33	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 34	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	8
§ 35	Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisusta 24-4-POI / Vuohimäki, 24-2-OIK	9
§ 36	Poikkeaminen 24-13-POI / Sundsberg	11
§ 37	Poikkeaminen 24-14-POI / Porkkala	12
§ 38	Poikkeaminen 24-15-POI / Lillkanskog	13
§ 39	Poikkeaminen 24-16-POI / Masala	15
§ 40	Muut asiat	16



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:01 - 18:28	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:01 - 18:28	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:01 - 18:28	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:01 - 18:28	jäsen	
	Panula Pertti	17:01 - 18:28	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:01 - 18:28	jäsen	
	Virkki Leena	17:01 - 18:28	jäsen	
	Ketola Tarja	17:01 - 18:28	varajäsen	
	Björklund Ralf	17:01 - 18:28	varajäsen	
Poissa	Niemi Edla		17:01 - 18:28	
	Scheinin Henry		17:01 - 18:28	
Muut saapuvilla olleet	Hynninen Anu	17:01 - 18:08	esittelijä	poistui § 35 käsittelyn jälkeen klo 18:08
	Sihvola Arja	17:01 - 18:28	esittelijä	
	Kajanti Carl-Johan	17:04 - 18:28	hallituksen edustaja	saapui § 33 käsittelyn aikana klo 17:04
	Sapila Mirva	17:01 - 18:28	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 2.4.2024.

Leena Virkki
pöytäkirjantarkastaja

Kerstin Grönqvist
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 2.4.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 3.4.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 4.4.2024



kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa
<http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 31

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 32

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos sijainen ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 2.4.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 3.4.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.4.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 4.4.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Leena Virkin ja Kerstin Grönqvistin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 2.4.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 3.4.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 4.4.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 4.4.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 33

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsähallituksen päätös, luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa 125773, MH 8213/2023, hirvieläinten ajo Kirkkonummella Nuuksion kansallispuiston eteläosiin ajalle 1.4.2024-31.3.2029.
2. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vuosiraportti Jorvaksen Sortti-aseman toiminnasta vuonna 2023.
3. Destia Oy, vuosiraportti 2023, Vuohimäki.
4. Louhinta- ja murskaustoiminnan vuosiraportti 2023, Oy Göran Hagelberg Ab, Vuohimäki.
5. Murskaus- ja seulontatyön vuosiraportti 2023, KM Viita Oy, Strömsby.
6. Peab Industri Oy, vuosiraportti 2023, Vuohimäki.
7. Promethor ympäristömelun yhteenvetoraportti vuodelta 2023, Vuohimäen kiviainesalueet.
8. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.3.2024, 680/2024 (dnro 2183/03.04.04.21/2023). Vesihuoltolain mukaista hallintopakkoasiaa koskeva valituslupahakemus. Korkein hallinto-oikeus ei käsittele valituslupahakemusta. Valituslupahakemus on saapunut korkeimpaan hallinto-oikeuteen valitusajan päätyttyä.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Kunnanhallituksen edustaja Carl-Johan Kajanti saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17.04.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamisl...uran ajo Nuuksion kansallispuistossa

Jorvaksen Sortti-aseman vuosiraportti 2023

Vuosiraportti 2023 Destia, Vuohimäki

Vuosiraportti 2023 G. Hagelberg, Vuohimäki

Vuosiraportti 2023 KM Viita, Ojangontie



Vuosiraportti 2023 Peab Industri, Vuohimäki

Ympäristömelumittausten yhteenveto Vuohimäen kiviainesalueet

ELY-keskuksen lupapäätös Luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, Volsin kartanomet

Korkein hallinto-oikeus 14.3.2024 Päätös nro 6802024, KHOn dnro 21832023, Ansökan om besvärstill



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 34

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
sijainen Arja Sihvola,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.2.2024, 558/2024 (dnro 2726/03.04.04.04.16/2023) suunnittelutarveratkaisua koskevaan valituslupahakemukseen, lupatunnus 22-49-POI. Valituslupahakemus hylätään. Sen perusteella, mitä muutoksenhakijat ovat esittäneet ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.
2. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.2.2024, 569/2024 (dnro 2866/03.04.04.04.16/2023) poikkeamista rakentamisessa koskevaan valituslupahakemukseen, lupatunnus 23-1-POI. Valituslupahakemus hylätään. Sen perusteella, mitä muutoksenhakijat ovat esittäneet ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.2.2024, 22-49-POI,
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.2.2024, 23-1-POI



Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisusta 24-4-POI / Vuohimäki, 24-2-OIK
Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 35
182/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja päättää suostua haettuun toimenpiteeseen. Ehto: Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon, ja mm. meluntorjunnassa on otettava huomioon alueen kokonaisäänitaso.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti vastaesityksen: "Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja päättää olla suostumatta haettuun toimenpiteeseen. Rakennushanke ei täytä MRL:n 137 § asetettuja erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella." Tarja Ketola ja Kerstin Grönqvist kannattivat Huhmarniemen vastaesitystä. Vastaesitystä ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin kokousjärjestelmässä, Ralf Björklund äänesti suullisesti. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äännten jakautuvan seuraavasti: 6 JAA-ääntä (Pertti Panula, Tommi Saranpää, Leena Virkki, Kim Männikkö, Mikko Elfving ja Ralf Björklund) ja 3 EI-ääntä (Kerstin Grönqvist, Tarja Ketola ja Saara Huhmarniemi). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen. Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.08.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti hylätä oikaisuvaatimuksen ja suostua haettuun toimenpiteeseen. Ehto: Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon, ja mm. meluntorjunnassa on otettava huomioon alueen kokonaisäänitaso. Saara Huhmarniemi, Kerstin Grönqvist ja Tarja Ketola jättivät päätöksestä



eriävän mielipiteen. Eriävien mielipiteiden perustelut ovat pöytäkirjan liitteinä.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Suunnittelutarveratkaisu 137 §
Oikaisuvaatimus 24-2-OIK

Toimenpide

Siirrettävän asfalttiaseman rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Oikaisuvaatimus_20.2.2024
- 2 Kartta kuulluista naapureista
- 3 Päätösluonnos 24-4-POI, LP-257-2023-02155, 24-2-OIK
- 4 Eriävien mielipiteiden perustelut Huhmarniemi, Grönqvist ja Ketola, RYL 26.3.2024 § 35

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös Sihvola 5.2.2024 § 2, 24-4-POI, LP-257-2023-02155



Poikkeaminen 24-13-POI / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 36
243/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Katoksiin tulee tehdä maksaruohokatto. 2) Rakennusluvan yhteydessä tulee toimittaa kolme luonnosvaihtoehtoa julkisivun taideaiheen käsittelystä. Taideaiheen tulee olla rakenteellisesti integroitu autokatoksen arkkitehtuuriin, ei erillinen julkisivuun kiinnitettävä taideteos.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 58 § Toimenpide Kahden autokatoksen yht. 224 k-m2
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	5 Päätösluonnos 24-13-POI, LP-257-2024-00253



Poikkeaminen 24-14-POI / Porkkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 37
251/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön. 2) Rakennuksen tulee olla olemukseltaan venevaja.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § ja RakJ 21 § Toimenpide Venevajan 61 km-2 rakentaminen Venevajan 61 k-m2 purkaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	6 Päätösluonnos 24-14-POI, LP-257-2024-00190



Poikkeaminen 24-15-POI / Lillkanskog

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 38
252/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Kaikki rakentaminen tulee sijoittaa RA-alueelle. MU-alueelle ei saa rakentaa. 2) Rakennukset tulee sovittaa ympäristön rakennuksiin ja rantamaisemaan. 3) Rakennuslupaan tulee liittää merijulkisivu, jossa näkyy kummankin naapuritilan rakennukset korkeusasemineen. 4) Louhintaa on vältettävä, ja mikäli sitä tarvitaan, niin mahdollisimman vähäisessä määrin. 5) Rakennuslupaan on liitettävä tarkempi vaaituskartta saunan kohdalta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (suunnittelutarve ranta-alueella) MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Rakennusjärjestys 19 § kohta 2 (lomarakennusalueen päärakennuksen koko) Rakennusjärjestys 21 § (rantaetäisyydet) Toimenpide Omakotitalon 210 k-m2 rakentaminen Saunan 20 k-m2 rakentaminen Talousrakennuksen 40 k-m2 rakentaminen Omakotitalon 210 k-m2 purkaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	



7 Päätösluonnos 24-15-POI, LP-257-2024-00059



Poikkeaminen 24-16-POI / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 39
255/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asia
Poikkeaminen MRL 58 §

Toimenpide
Kodan 17 k-m2 ja kuivakäymälän rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

8 Päätösluonnos 24-16-POI, LP-257-2024-00221



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.03.2024 § 40



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).