

Lupatunnus LP-257-2024-00221
Kiinteistötunnus 257-460-2-89
Kiinteistön osoite Kaarenkuja
Hakija Kirkkonummen kunta
Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi

Toimenpide Tulisijallisen kodan 17 k-m2 ja kuivakäymälän rakentaminen.
Poikkeamiset Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §

Lausunnot Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 14.3.2024, Lausunto
Kunta naapurina, 4.3.2024, Ei huomautettavaa
Naapureiden kuuleminen POI, 20.3.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Kunta on kuullut naapurit 5.3.2024 postitetuilla kirjeillä. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Lähtökohtatiedot Kaavoitus:
Homoksen rakennuskaava (kv. 1992), Lähivirkistysalue (VL).

Vesi- ja jätevesihuolto:
Rakennuspaikalle tulee kuivakäymälä.

Muuta:
Kota sijoitetaan asemakaavan Lähivirkistysalueelle (VL) Kaarenkujan jatkona olevan polun läheisyyteen, jossa on suuri siirtolohkare.

Vastaavia kotarakennuksia on rakennettu viimeisten vuosien aikana kunnan keskustan alueelle sekä Veikkolaan.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

"Kota toimii varhaiskasvatuksen ulkona oppimisen tukikohtana ja on koko varhaiskasvatuksen käytössä. Kota on päivittäisessä käytössä ja käyttövuorot varataan intrassa olevasta sähköisestä varauskalenterista. Kota on lukittu, samoin sen välittömässä läheisyydessä oleva ekowc.

Paikan tuli olla mahdollisimman hyvin saavutettava, sillä sitä käyttää koko alueen varhaiskasvatus, päiväkodit ja perhepäivähoito. Sen tuli myös sijaita mahdollisimman autenttisessa luontoympäristössä, jotta lasten ulkona oppiminen ja luontopedagogiikka sen tukena mahdollistuvat. Varhaiskasvatuksen pedagogisessa toiminnassa yhtenä keskeisimpänä painopisteenä on kestävään elämäntapaan kasvaminen."

Valmistelija Arja Sihvola
Päätätjä Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Päätöksen antaminen:

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimauspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös ja rakennuslupa on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan valitusviranomaisen kirjaamosta.

Rakennuslupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava toimenpidelupa / rakennuslupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Hyväksytty

Kyseessä on kodan ja kuivakäymälän rakentamisen asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL).

Kota toimii varhaiskasvatuksen ulkona oppimisen tukikohtana ja on koko varhaiskasvatuksen käytössä. Kota on päivittäisessä käytössä.

Paikan tulee olla hyvin saavutettava, sillä sitä käyttää koko alueen varhaiskasvatus, päiväkodit ja perhepäivähoito. Varhaiskasvatuksessa korostetaan luontoympäristöjä, ulkona oppimista ja kestävään elämäntapaan kasvaminen.

Kunnan muille asemakaava-alueille on myönnetty vastaavia kotarakennuksia varhaiskasvatuksen käyttöön.

Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

Kaavoituksella ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta MRL 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Päätöspäivämäärä

Päätöksen julkipäivä

Päätöksen antopäivä

Oikaisuvaatimus jätettävä

Päätös lainvoimainen

Päätöksen voimassaolo

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

26.3.2024

4.4.2024

5.4.2024

viimeistään 6.5.2024

7.5.2024

Tämä päätös on voimassa 7.5.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen antamispäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa.

Hallinto-oikeuden nimi, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5,
00520 HELSINKI