

**Lupatunnus** LP-257-2023-02155

Kiinteistötunnus 257-419-1-24

Kiinteistön osoite Isonsuontie 131

Hakija Destia Oy  
Firdonkatu 2 T 151, 00520 Helsinki

**Toimenpide** Siirrettävän asfalttiaseman rakentaminen

**Lausunnot** Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 9.1.2024, Lausunto  
Kunta naapurina, 10.1.2024, Ehdollinen  
Ympäristönsuojelu, 31.1.2024, Ei huomautettavaa

**Naapuriin kuuleminen** Kunta on kuullut naapurit 10.1.2024 postitetuilla kirjeillä. Kunta naapurina huomauttaa seuraavasti: "Melun- ja hajuntorjunnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen asfalttiasemien ympäristönsuojeluvuatomuksista (846/2012) säännöksiä." Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa.

**Lähtökohtatiedot** Kaavoitus:  
Yleiskaava 2020, Yritystoiminnan alue (PT), Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle.  
Kaavoitusohjelman vuosille 2023-2027 mukaan alueelle ei ole esitetty kaavahankkeita.

Tieyhteys:  
Yleinen tie.

Vesi- ja jätevesihuolto:  
Vesihuolto on rakennuspaikkakohtainen. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää jätevesiasetuksen (157/2017) mukainen jätevesisuunnitelma, joka täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Muuta:  
Kyseessä on siirrettävän asfalttiaseman sijoittaminen paikalle.  
Rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupa tarvitaan yli 200 m<sup>2</sup>:n varastointialueen ja/tai rakennelmien rakentamiseen.

Hakija perustelee hanketta seuraavasti:

Aluetta käytetään siirrettävän asfalttiaseman sijoituspaikkana. Asfaltin valmistusta tehdään urakoittain aikavälillä 1.4.-30.11. Tuotantoa on keskimäärin muutaman viikon vuodessa, ei välttämättä joka vuosi. Asemat ovat siirrettäviä eli ne tuodaan paikalle urakan ajaksi ja viedään pois sen päätyttyä. Asfalttiurakat ajoittuvat kulloisenkin tilaajan aikataulujen mukaan. Asemalle varataan kaksi vaihtoehtoista sijaintipaikkaa, sillä kiviainesten varastointitilanne muuttuu vuosittain ja sen vuoksi ei voida sitoutua yhteen tiettyyn paikkaan. Kummankin alan (VE1 ja VE2) pinta-ala on n. 3000 m<sup>2</sup>.

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on merkinnyt asfalttiaseman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 28.9.2023 (Kirkkonummen kunnan ympäristöviranomaisen, 588/11.01.03/2023, 2023-2-RIL). Asemapiirroksessa esitetyt siirrettävän asfalttiaseman vaihtoehtoiset sijainnit VE1 ja VE2 ovat em. rekisteröinnin mukaiset.

Asfalttiasematoiminta liittyy yleiskaavan PT-alueen esirakentamiseen kiviaineksen louhintaan, johon Destialla on voimassa maa-aines- ja ympäristölupa.

Ympäristölupa: Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta 12.4.2016, KHO:n päätös 13.7.2018.

Maa-aineslupa: Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta 12.4.2016, KHO:n päätös 19.5.2020.

Kiviainesta käytetään asfaltin raaka-aineena. Urakkaluontoinen asfaltin valmistus on

tilapäistä ja päättyy viimeistään silloin, kun lupa-alueen kiviaines on louhittu ja alue on valmis otettavaksi Kirkkonummen kunnan rakentamiskäyttöön eli yleiskaavan mukaiseen käyttöön.

Siirrettävä asfalttiasema on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 28.9.2023 (2023-2-RIL), ja toimintaa säätelee asfalttiasema-asetus <https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2012/20120846>. Rekisteröinnin yhteydessä on toiminnan melu-, pöly- ja hajuvaikutuksista todettu hakijalle lisäksi seuraavaa:

Ympäristönsuojelun lausunnossa 31.1.2024 todetaan seuraavaa:

"Vaikka asfalttiaseman osuus kokonaismelusta on hyvin pieni, on meluntorjunnassa otettava huomioon alueen kokonaisäänitaso. Asfalttiasema-asetuksen perustelumuiotissa todetaan, että "melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden melulähteiden aiheuttama melutaso. Melutasolla tarkoitetaan siten kyseisen alueen kokonaisäänitasoa."

-> Koska melumallinnuksen perusteella kokonaismelutaso ylittyy osassa mittauspisteistä alueen eri toimintojen yhteisvaikutuksena, on melutason pysyminen alle raja-arvojen varmistettava melumittauksin, mikäli asfalttiasemaa halutaan käyttää samanaikaisesti muiden toimintojen kanssa.

Ympäristövalvonta voi lisäksi määrätä hajuntorjunnan lisätoimenpiteistä, mikäli vaikuttaa siltä, että haju on odotettua voimakkaampaa ja siitä aiheutuu naapurustoon haittaa. Mahdollisimman tehokas ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan perustuva hajunhallinta kannattaa ottaa käyttöön heti toiminnan alkaessa."

Valmistelija  
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
Kirkkonummen kunta

**Päätös**

Hyväksytty

Päätän suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehto:

Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon, ja mm. meluntorjunnassa on otettava huomioon alueen kokonaisäänitaso.

Päätöksen antaminen:

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös ja rakennuslupa on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan valitusviranomaisen kirjaamosta.

Rakennuslupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava toimenpidelupa / rakennuslupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on siirrettävän asfalttiaseman rakentaminen yleiskaavan yritystoiminnan alueella (PT), joka on varattu yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle.

Alueelle ei ole kaavoitusohjelmassa esitetty hankkeita. Kaavoittajalla ei ole

huomautettavaa hankkeesta.

Alueelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu siirrettävälle asfalttiasemalle määräaikaisena 10 vuodeksi vuonna 2015.

Asfalttiasema on rekisteröity ympäristönsuojelun rekisteriin. Toimijalla on alueella maan- aines- ja ympäristöluvat.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Sovelletut oikeusohjeet  
Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §

5.2.2024

6.2.2024

7.2.2024

viimeistään 21.2.2024

22.2.2024

Tämä päätös on voimassa 22.2.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kirkkonummen kunta  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 20  
02401 KIRKKONUMMI  
tai sähköisesti  
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 187 § 1mom.)