

Investointihankkeet

9308 Gesterbyn koulukeskus



Gesterbyn koulukeskuksen julkisivu on pääosin tiilimuurausta, jossa käsittelynä on ns. sutimestarin sauma. Kohteen elementtiasennus on valmis ja sisäpuolen rakennustyöt ovat käynnissä.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma	Kokonaishintaennuste
59 045 000 €	0 € (leasing)	59 045 000 €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hanke rakennetaan nykyisen Gesterbyn ja Winellskan koulukeskuksen alueelle ja se on yhteinen koulukampus Gesterbyn koululle, Winellska skolaniille ja Papinmäen koululle sekä Prästgårdsbackens daghemin esikouluryhmille.

Hankkeen laajuus: hyötyala 9 181 hym², kerrosala 13 262 kem², bruttoala 13 433 brm².

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa palveluntarjoaja hoitaa hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon 20 vuoden sopimusjaksolla.

Hankkeen rahoitus toteutetaan kiinteistöleasingilla, jolloin hanke ei näy kunnaninvestoinneissa. Hankkeen kustannukset osoitetaan Kuntarahoitukselle, jotka maksetaan tulevaisuuden vuokrissa.

Hankkeen tilanne 6.3.2024:

Rakennushanke etenee lohkoittain. Kaikkien lohkojen betonielementit on asennettu. Vesikatto on vedenpitävä kolmessa ensimmäisessä lohkoissa. Väliseinämuuraukset ja pintalattiat ovat valmiit kahdessa ensimmäisessä lohkoissa. Seuraavissa lohkoissa työt etenevät työjärjestyksen mukaisesti.

Rakennushankkeen ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan tilat kaikille käyttäjille ja suurin osa pihatöistä. Ensimmäisen vaiheen käyttöönotto on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 alussa. Toisessa vaiheessa toteutetaan viimeisten vanhojen rakennusten purku ja loput alueen pihasta sekä pysäköintialueet.

Työt etenevät aikataulussa.

Kuntarahoitus, kiinteistöleasing:

Hanke toteutetaan Kuntarahoituksen kiinteistöleasingilla. Hankkeelle kertyneet kustannukset eivät näy kunnan investoinneissa. Hankkeen kustannukset osoitetaan Kuntarahoitukselle, jotka maksetaan tulevaisuudessa vuokrana.

Tällä hetkellä toteutuneita kustannuksia on kertynyt kustannuksia urakan maksueristä 22 301 106,30 euroa, indeksoinnista 206 039,03 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tällä hetkellä maksettu 90 712,96 euroa. Lisäksi on tunnistettu lisä- ja muutostöitä mm. pilaantuneista maa-aineksista, tunnistamattomista tonttijohdoista sekä keskijännitemuuntajasta, joiden tämänhetkinen kustannusarvio on 470 866,00 euroa.

Rakennuttajakonsultin palkkioita ja muita rakennuttajan kustannuksia on kertynyt 250 545,09 euroa. Hankkeen rakennuttajan kustannusten odotetaan olevan lisämääräraahakemukseen nähden noin 300 000 euroa korkeammat, johtuen mm. aikataulun pidentymisestä ja lisääntyneestä asiantuntijapalveluiden tarpeesta.

Tässä vaiheessa kuitenkin arvioidaan, että hankkeelle hyväksytty kokonaiskustannus ei ylitä.

9315 Yhteiskampus



Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 6.3.2024	Kokonaishintaennuste
33 250 000 €	320 303,13 €	36 109 500 €

Hanketta koskevat tiedot:

Tulevaan rakennukseen toteutetaan tilat Porkkalan lukiolle, Kyrksläatts gymnasiumille sekä opistoille. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 31.1.2022 § 4.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 6 000 hym², bruttoala n. 8500 brm².

Hankkeen tilanne 6.3.2023:

Hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.1.2022. Elinkaariurakan hankinta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä on käynnissä. palveluntuottaja valitaan vuoden 2024 alussa.

Hankkeen hyväksytty kokonaishinta on sidottu vuoden 2021 tasoon. Rakennuskustannusindeksi elokuussa vuonna 2021 oli 101,9 ja kesäkuun 2023 indeksi oli 110,5. Indeksoitu kokonaiskustannus on 36 109 500 euroa.

Hankkeen neuvottelut ovat päättyneet ja tarjosten jättämisen määräaika oli 5.2.2024. Hankintapäätös on tulossa toimitilapalveluiden lautakunnan hyväksyttäväksi maaliskuussa.

9311 Nissniku-talo



Vasemmalla kuva nykyisestä Nissnikun yläkoulusta.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 6.3.2024	Kokonaishintaennuste
36 850 000 €	78 524,00	36 850 000 €

Hanketta koskevat tiedot:

Uudisrakennushanke – korvaa Nissnikun koulun vanhat tilat. Päivitetty hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.10.2023 § 82. Hankesuunnitelman mukaan hanke toteutetaan nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankkeessa toteutetaan tilat Nissnikun yhtenäiskoululle (700 oppilasta) sekä kirjasto- ja nuorisotilat. Taloon suunnitellaan alueen keskeiset oppimisen, vapaa-ajan ja kulttuurin palvelut yhteen kokoava, koko yhteisön tila, jossa samat tilat palvelevat eri-ikäisiä kohderyhmiä aamusta iltaan ja viikon jokaisena päivänä. Tilojen tavoitteena on tukea yhteistyötä ja vuorovaikutusta.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 6 235 hym², n. 9 040 brm²

Hankkeen tilanne 6.3.2024:

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa valittu palveluntuottaja vastaa hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sovittu palvelujakson (alustavasti 20 v) ajan.

Hankkeen kilpailutus suoritetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Neuvottelut ovat käynnistyneet helmikuussa 2024 ja tarjousajankohta tulee olemaan loppuvuodesta 2024.

Rakennusaikaiset väistötilat:

Väistötilat eivät ole kunnan investointiohjelmassa, vaan ne kuuluvat käyttötalouteen.

Nissnikun alakoulun väistötilat toteutetaan Masalan koulun yhteyteen ja tontille 3.1.2024 valmistuneisiin väistötiloihin.

Yläkoululle on tarkoitus toteuttaa väistötilat nykyisiin tontilla oleviin paviljonkeihin sekä hankkimalla lisää siirtokelpoisia tiloja sekä mahdollisesti vuokraamalla niitä ulkopuolisilta tahoilta.

