

## Kiinteistökannan salkutuksen 2024 ja myyntisuunnitelman 2024-2035 hyväksyminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.03.2024 § 16

406/02.07.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Toimitilapalvelujen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2024 sekä myyntisuunnitelman 2024-2035.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kiinteistöjen salkutuksella tarkoitetaan kunnan omistamien kiinteistöjen luokittelua ja jaottelua. Salkutus antaa hyvän kokonaiskuvan kunnan kiinteistökannasta. Kiinteistöt on jaoteltu luokkiin A-D. Kunkin luokan kuvaus kertoo kiinteistön kehittämisestä.</p> <p>Luokitus:</p> <p>A ylläpidetään, säilytetään ja kehitetään (toimipaikka säilyy) B säilytetään ja kehitetään tai siirretään C-luokkaan C luovutaan D vuokratilat</p> <p>Kiinteistöjen salkutus auttaa kunnan kiinteistöjen yleiskuvan ja palvelurakenteen sekä -verkon hahmottamisessa.</p> <p>Kirkkonummen kunnan rakennuskannan salkutus on edellisen kerran hyväksytty kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 272.</p> <p>Yhdyskuntatekniikan toimitilapalvelut ja tonttipalvelut ovat yhteistyössä käyneet läpi kiinteistösalkutuksen ja päivittäneet tiedot vuoden 2024 tilanteen mukaiseksi.</p> <p>Päivityksen yhteydessä C-luokkaan kuuluvien luovuttavien kiinteistöjen luokittelua ja jaottelua on tarkennettu jakamalla salkku kolmeen osaan:</p> <p>C1 myytävät (kiinteistöt, jotka kunta pyrkii myymään) C2 kaavoitusta odottavat (kiinteistöt, joissa odotetaan kaavoitusta ennen muita toimenpiteitä) C3 purettavat (kiinteistöt, jotka tullaan purkamaan) Lisäksi C1 myytävien kiinteistöjen osalta on valmisteltu erillinen myyntisuunnitelma tavoiteaikatauluineen vuosille 2024-2035.</p> <p>Kiinteistösalkku 2024 sekä myyntisuunnitelma 2024-2035 päätösehdotuksen liitetiedostoina.</p>

Päätöksen liitteet:

-Kiinteistösalkku 2024 (Power Point)

-Kiinteistösalkku 2024 (Excel)

-Myyntisuunnitelma 2024-2035 (Power Point)

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 212

Palvelutuotannon lautakunta 03.06.2021 § 36