
Aika 21.03.2024 klo 17:00 - 20:13

Paikka Kirkkonummen kunnantalon kokoushuone Kajanus, 5.krs

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 18	Kirkkonummen kunnan lausunto Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta (kh)	6
§ 19	Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2024	12
§ 20	Tontinosan myynti, Pappilanmäki	14
§ 21	Maanhankinta Tolsanmäen asemakaavan toteuttamiseksi, määräala kiinteistöstä 257-428-4-36	16
§ 22	Vanhan Hommaksentien katualueen hankinta, kiinteistöt 257-404-3-35 ja 257-404-3-17	18
§ 23	Urakkahankinta: Sokeritehtaan tien saneeraus 1.vaihe, urakoitsijan valinta	19
§ 24	Urakkahankinta: Kolbackenin asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta	21
§ 25	Urakkahankinta: Sarvikinportin asemakaava-alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta	23
§ 26	Urakkahankinta: Masalanportin katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen 2.vaihe	25
§ 27	Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, yhdyskuntatekniikan lautakunta	27
§ 28	Ilmoitusasioita tiedoksi	28



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	puheenjohtaja	
	Jäppinen Pekka	jäsen	
	Jäppinen Sanni	jäsen	saapui klo 17.46 §18 käsittelyn aikana
	Kelkka Teemu	jäsen	
	Liljequist Kim	jäsen	
	Polkko Aleksander	jäsen	
	Salonen Antti	jäsen	
Poissa	Valtanen Hannu	varajäsen	
	Sved Ann-Christine	varajäsen	
	Snellman Jenny		
	Brax Saara		
Muut saapuvilla olleet	Frimodig Josephine		
	Karkinen Ronja		
	Granström Anneli	kunnanhallituksen edustaja	
	Haapaniemi Timo	kunnanhallituksen pj.	saapui klo 17.53 §19 esittelyn aikana
	Kauppinen Anna- Kaisa	esittelijä	
	Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti	poistui klo 18.24 §19 jälkeen
	Keski-Lusa Toni	kuntatekniikkapäällik kö	
	Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 18.24 §19 jälkeen
Allekirjoitukset	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Taimela Waula	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 26.3.2024.



Kim Liljequist
pöytäkirjantarkastaja

Aleksander Polkko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä Kirkkonummen kunnan julkisessa verkossa 27.3.2024 alkaen.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 16

Valmistelija:	Hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 17

Valmistelija	Hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: <p>Pejantaina 22.3.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 26.3.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 27.3.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 3.4.2024.</p>
Päätös	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Kim Liljequist ja Aleksander Polkko.</p>



Kirkkonummen kunnan lausunto Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta (kh)
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 18
1464/08.01.00/2019

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1. esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Väylävirastolle liitteenä olevan lausunnon Espoo-Salooikoradan yleissuunnitelmasta. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Väylävirasto on pyytänyt 10.1.2024 Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta 29.3.2024 mennessä. Suunnitelma on ollut nähtävillä aikaisemmin jo kahdesti 8.11.-8.12.2022 ja 12.12.2022-12.1.2023. Kirkkonummen kunta on antanut lausuntonsa edellisen nähtävilläolojen yhteydessä olleesta yleissuunnitelmasta 27.2.2023 (kh 27.2.2023, § 68). Suunnitelmaraporttiin on tehty mm. lausuntojen perusteella päivityksiä ja täydennyksiä, jonka vuoksi se laitetaan vielä uudestaan nähtäville. Yleissuunnitelmaselostus (Ver.A) on päivätty joulukuulle 2023. Väylävirasto ilmoittaa, että yleissuunnitelmasta jo aiemmin saadut lausunnot on huomioitu uudelleen nähtäville laitettavassa suunnitelmassa. Aikaisemmat lausunnot ovat voimassa myös uudelleen nähtäville asetettavan aineiston käsittelyssä eikä aiemmin lähetettyä lausuntoa tarvitse toistaa tai toimittaa uudelleen. Väylävirasto pyytää kuntaa: - antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta - tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat.

Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.

- toimittamaan sähköisesti ne yleissuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.
- antamaan vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin.

Väylävirasto on myös täydentänyt kunnan lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen muistutuksien osalta, jotta kunta voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Kirkkonummen kunnan alueelta on tullut 10 muistutusta, joista neljä on saman tahon lähettämiä. Lisäksi on yksi muistutus, joissa ei ole lähettäjän sijaintitietoa, mutta joka sisältönsä puolesta viittaa Kirkkonummen Veikkolaan.

Väylävirasto pyytää kuntaa ilmoittamaan lausunnossaan:

- Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta
- Ovatko asema- ja ranta-asemakaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Mikäli asema- ja ranta-asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, puoltaako kunta yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa.
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelman mukaisiin teiden likimääräisiin sijainteihin tai liikenteellisiin ja teknisiin perusratkaisuihin?
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin liikennepaikkojen (asemien) suunnitelmiin.
- Onko kunnalla nähtävillä olevasta yleissuunnitelmasta muuta lausuttavaa.

Taustaa ja lähtökohtia yleissuunnitelmalle

Helsinki–Turku-junayhteys on osa Euroopan laajuista TEN-T-ydinverkkoa ja Skandinavia-Välimeri-ydinverkkokäytävää. Helsingin ja Turun välisen nopean ratayhteyden tavoitteena on lyhentää Helsingin ja Turun välistä matka-aikaa ja laajentaa edellä mainittujen kaupunkien työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita. Nykyinen matka-aika Helsingin ja Turun välillä 193 km pitkää rantarataa pitkin on lyhimmillään yksi tunti ja 44 minuuttia. Hanke mahdollistaa myös Helsingin seudun lähiliikenteen palveluiden laajentamisen.

Espoo-Salo -oikoradan linjaus sijoittuu Uudellamaalla Espoon kaupungin, Kirkkonummen kunnan, Vihdin kunnan, Lohjan kaupungin sekä Varsinais-Suomessa Salon kaupungin alueille. Oikoradan yleissuunnitelma laadittiin maakuntakaavoissa osoitettuun väyläkäytävään ja suunnittelualueen kokonaispituus on noin 96 kilometriä. Radan suunnittelunopeus välillä Espoo - Lohja on 120 - 200 km/h ja sen jälkeen Lempolan aseman jälkeen

300 km/h lähes Saloon saakka, paitsi Koskenalaisen Natura 2000 -alueen lähellä 250 km/h.

Yleissuunnitelman mukaisesti Espoo-Lohja -välille on tulossa neljä uutta asemaa: Espoon Hista, Kirkkonummen Veikkola, Vihdin Nummela ja Lohjan Lempola. Lisäksi Espoon Myntinmäessä on asemavaraus uudelle asemalle. Oikorataa on mahdollista liikennöidä aikataululla, jossa ruuhkatunnissa kulkee kaksi kaukojunaa Helsingin ja Turun välillä, kaksi lähijunaa Lohjan Lempolaan, 1-2 lähijunaa Espoon Histaan, neljä lähijunaa Helsingistä Kirkkonummelle sekä kaupunkijunaliikennettä kaupunkiraiteilla välillä Helsinki–Kauklahti. Kyseiset neljä lähijunaa Kirkkonummelle tarkoittavat rantaradan liikennettä Kirkkonummen asemalle, eli Kirkkonummen kuntakeskukseen. Veikkolaan junavuoroja olisi yleissuunnitelman selostuksen mukaan kaksi tunnissa, eli Lohjan Lempolaan ajavat lähijunavuorot pysähtyisivät myös Veikkolassa. Espoon Histaan suuntautuva liikenne olisi tiheämpää, sillä Lohjan Lempolaan menevien lähijunien lisäksi Histaan päättyviä lähijunavuoroja olisi mainitut 1-2.

Suunnittelutyön lähtökohtana ja tukena ovat suunniteltavasta rataosasta laaditut aiemmat suunnitelmat, selvitykset sekä ympäristövaikutusten arvioinnit, joita on laadittu vuosina 2010-2021.

Kuten Väyläviraston ehdotuksessa yleissuunnitelman hyväksymispäätökseksi selostetaan, niin kunnan toiveena oli sijoittaa Veikkolan asema länteen päin alustavassa yleissuunnitelmassa esitetystä sijainnista. Asiasta käytiin vuonna 2019 Väyläviraston ja Kirkkonummen kunnan välillä neuvotteluja, sillä ratkaisusta seurasi lisäkustannuksia erityisesti Veikkolan kohdalle vaadittavan vaadittavan neliraiteisen osuuden vuoksi. Lännempänä oleva sijainti mahdollistaa paremmin maankäytön kehittämisen aseman ympärille, sillä asema ei ole tällöin aivan kiinni Nuuksion Natura 2000-alueessa. Oli myös epäilyksiä siitä, että alustavassa yleissuunnitelmassa esitetty sijainti olisi aiheuttanut rakentamisen, tieyhteyksien järjestämisen ja toiminnan vuoksi niin huomattavia välittömiä vaikutuksia Natura-alueelle, että jo se olisi estänyt kyseisen ratkaisun.

Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA on laadittu vuonna 2021, josta myös Kirkkonummen kunta on antanut lausuntonsa 2020, sekä sen täydennyksestä vuonna 2021. Yhteysviranomaisen totesi hankekokonaisuuden YVA:sta antamassaan perustellussa päätelmässä 3.12.2021, että kyseessä on laaja ja pitkäkestoinen ratahanke, jolla on merkittäviä vaikutuksia. Tämän vuoksi esitettiin lukuisia lieventämiskeinoja, joilla hankkeen kielteisiä ympäristövaikutuksia voidaan ottaa huomioon ja kompensoida jatkosuunnittelun yhteydessä.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava ja sen valmistelutilanne

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava on tullut vireille vuonna 2019. Osayleiskaavan laatimisen taustalla on tarve osoittaa Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelman mukainen ratalinjaus lainvoimaisessa yleiskaavassa. Rautatien rakentamista koskevan yleissuunnitelman ja ratasuunnitelman tulee ratalain 10 §:n mukaan perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rautatiealueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Kaavan vireilletulon ja osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon vuonna 2020 jälkeen päätettiin kaava-aluetta laajentaa sen etelä- ja kaakkoispuoleiselle alueelle, jonka vuoksi laadittiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma loppukeväästä 2021. Kunnanhallitus käsitteli osayleiskaavaehdotuksen 15.5.2023 ja se oli nähtävillä 7.6.-18.8.2023.

Osayleiskaavassa osoitettavan Veikkolan asemanseudun asukas- ja työpaikkamäärätavoitetta pystyttiin laskemaan kaavaehdotuksessa vuonna 2023 noin puoleen valmisteluvaiheessa vuonna 2020 osoitetusta 4000-5000 asukkaasta tai työpaikasta, eli noin 2000 asukkaaseen tai työpaikkaan. Tämä perustui sekä keskeisissä viranomaislausunnoissa esiin tuotuihin näkemyksiin, että tarkistettuihin väestö- ja rakennusoikeuslaskelmiin. Yhden kilometrin saavutettavuusalueella seisakkeesta asuu tällä hetkellä noin 1500 henkilöä ja lainvoimaisissa asemakaavoissa mahdollistettuja pääasiassa erillispientalojen rakennuspaikkoja on myös runsaasti. Niiden toteuttamiskelpoisuudesta riippuen asukasmäärä voisi parhaassa tapauksessa jopa lähes kaksinkertaistua, mutta realistisemmankin arvion mukaan lisäystä voisi olla noin 1000 asukasta. Yhden kilometrin saavutettavuusalueelle kohdistettuja tarkkoja työpaikkatietoja ei ollut saatavilla, mutta laajemman koko Veikkolan taajama-aluetta koskevan rajauksen mukaan kyseisellä alueella on reilu 300 työpaikkaa.

Ratasuunnittelu ja siihen liittyvät tie- ja katujärjestelyt (Turun Tunnin Juna Oy / Länsirata Oy)

Yleissuunnittelua yksityiskohtaisempi ratasuunnittelu voitiin aloittaa vuoden 2021 lopussa, vaikka yleissuunnitelmaa ei ole vielä hyväksytty. Traficom kuulutti suunnittelun vireille 11.10.2021 ja siitä on vastannut Turun Tunnin Juna Oy -hankeyhtiö, jossa Kirkkonummen kunta on omalla osuudellaan mukana. Hankeyhtiö on muuttanut nimensä vuoden 2024 alussa Länsirata Oy:ksi. Ratasuunnittelu on jaettu kahteen ratasuunnitelmaan (Espoo-Lohja ja Lohja-Salo) ja neljään erilliseen osatehtävään, joita ovat Espoo-Vihti, Vihti-Lohja, Lohja-Suomusjärvi ja Suomusjärvi-Salo. Jokaisesta osatehtävästä vastaa suunnittelukonsultti.

Ratasuunnittelun yhteydessä on selvitetty ja suunniteltu myös rautatiehen liittyvät tie- ja katujärjestelyt. Nykyiseen tilanteeseen nähden merkittävin muutos liittyy Veikkolan eritasoliittymän uudistamiseen, joka on esitetty yleissuunnitelmassa ja sisältyy siis myös ratasuunnitteluun. Suunnitelmien mukaan eritasoliittymän nykyinen silmukkaramppi korvataan suoralla liittymisrampilla lännen suuntaan ja muiden ramppien geometriaa parannetaan. Uusilla ramppiratkaisuilla mahdollistetaan linja-

autopysäkkien sijoittamisen eritasoliittymän rampeille. Ramppien päihin esitetään pisaraliittymiä. Nykyinen valtatie ylittävä risteyssilta korvattaisiin samalla uudella sillalla, jonka alikulkukorkeus täyttää nykyvaatimukset. Veikkolantien (mt 1131) varteen ja valtatie ylittävälle uudelle sillalle rakennettaisiin jalankulku- ja pyöräilyväylä. Eritasoliittymän suunnittelussa on varauduttu kolmansiin kaistoihin valtatiellä 1.

Ratasuunnitelmavaiheessa on vuoden 2023 aikana tutkittu ja tarkennettu yleissuunnitelmassa esitettyä kadun linjausta ja sen risteämistä radan kanssa Perälänjärven eteläpuolisella alueella järven ja moottoritien välissä. Ratkaisu, johon on päädytty, poikkeaa yleissuunnitelmassa esitetystä ja se valmistui loppuvuodesta 2023. Kyseisen ratasuunnitelman suunnitteluajataulun vuoksi muutosta ei siis ole voitu ottaa huomioon yleissuunnitelman kartassa numero 3.4., joka on päivätty jo 31.3.2020.

Ratasuunnitelmassa on siirretty Peräläntietä korvaava katu ja sen yhteyteen toteutettava kävelyn ja pyöräilyn yhteys kulkemaan tulevan radan ja Perälänjärven väliselle alueelle Perälänjärven rantaan. Yleissuunnitelmassa esitetty linjaus kulkee tulevan radan ja moottoritien välissä. Siirron perusteena ovat liikenneympäristöön liittyvät viihtyvyytekijät sekä kustannussäästöt kadun perustamisolosuhteiden helpottuessa sekä mahdollisuudessa luopua radan alittavasta ajoneuvoliikenteen alikulkusillasta. Toteutettaessa kävelyn ja pyöräilyn yhteys kadun varteen, on sen sijainti rannan puolella käyttäjien kannalta miellyttävämpi, kuin radan ja moottoritien välissä. Radan alittava ajoneuvoliikenteen alikulkusilta olisi lisäksi tarvittu kohtaan, jossa Perälänjärventie risteää nykyään Peräläntien. Esitetyllä ratkaisulla ko. kohtaan tarvitaan radalle vain kävelyn ja pyöräilyn alitus, joka jatkuu moottoritien nykyisen alikulun kohdalle. Asiaa on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnan kokouksessa 15.6.2023 ja tällöin on päätetty, että ratasuunnitelmassa voidaan esittää yhteys em. tavalla, joka noudattaa esiteltyä vaihtoehtoa VE2.

Yhteenveto kunnan lausunnosta

Kirkkonummen kunta toteaa, että Pohjoisen Kirkkonummen alueelle ei ole laadittu lausuntopyynnössä tarkoitettua alueellista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa. Kunnan lausunnonannon ajankohtana on alueella vahvistettuna ja hyväksyttynä oikeusvaikutteisena yleiskaavana toistaiseksi Kirkkonummen yleiskaava 2020. Vireillä oleva Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava korvaa sen ratakäytävän ja siihen välittömästi liittyvien alueiden osalta.

Asemakaavojen ja yleissuunnitelmassa esitettyjen tie-, katu- ja kevyenliikenteen järjestelyjen osalta kunta toteaa, että ne ovat pääsääntöisesti yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Ratasuunnitelman laatimisen yhteydessä vuonna 2023 on kuitenkin päätetty siirtää Peräläntietä korvaava katu ja sen yhteyteen toteutettava kävelyn ja pyöräilyn yhteys kulkemaan tulevan radan ja Perälänjärven väliselle alueelle Perälänjärven rantaan. Päätetty ratkaisu poikkeaa yleissuunnitelman osoittamasta sijainnista, joka on ollut moottoritien ja



radan välissä. Tämän vuoksi tulee tutkia mahdollisuutta joko tarkistaa yleissuunnitelmaa ko. alueen osalta tai varmistaa muulla tavoin poikkeaminen yleissuunnitelmasta ratasuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen mukaisesti.

Yleissuunnitelmaan sisältyviin liikennepaikkojen (asemien) suunnitelmiin kunta toteaa, että Veikkolan aseman osalta sen tarkka sijainti ja ympäröivän uuden maankäytön luonne ja tehokkuus selviää kunnan maankäytön suunnittelussa vuoden 2024 aikana ja tarkentuu edelleen alueelle myöhemmin laadittavassa asemakaavassa tai asemakaavoissa. Asemakaavoituksen edistymisen kytkeytyy radan rakentamisesta tehtävään investointipäätökseen ja asemanseudun fyysinen rakentaminen lähijunaliikenteen käynnistämispäätökseen.

Yleissuunnitelmassa esitettyjen liityntäpysäköintipaikkojen määrään (200 kappaletta) kunta toteaa, että se on liian vähäinen. Jatkosuunnittelussa tulee pyrkiä huomattavasti suurempaan kapasiteettiin.

Yleissuunnitelma ja siihen liittyvät asiakirjat löytyvät Väyläviraston sivuilta linkistä: <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/espoo-salo-oikorata>

Asiakirjat:

- Kirkkonummen kunnan lausunto Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelmasta

Päätöshistoria



Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2024

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 19
228/10.00.00/2024

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 hyväksyä kaavoituskatsauksen 2 julkaista kaavoituskatsauksen kunnan kotisivuilla sekä monisteena, joka pidetään saatavana kunnantalon palvelupisteessä ja kirjastoissa.
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Lisätään päätösehdotukseen kohta 3 valtuuttaa kunnanarkkitehdin tekemään teknisiä korjauksia kaavoituskatsaukseen. 4) lähettää kaavoituskatsauksen tiedoksi kunnanhallitukselle Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen: EVÄSTYS KAAVOITUSOHJELMAN LAADINTAAN: Kaavoituskatsauksessa on hyvin runsaasti erilaisia kaavoja, eikä tämä kaavamäärä ole lyhyellä tähtämellä realistinen nykyistä väestönkasvuprosenttia tarkastellen. Tulevan kaavoitusohjelman laadintaan liittyen evästyksenä, että kaavoja tarkastellaan Kirkkonummen odotettua väestönkasvua, kuntastrategiaa, haluttuja maantieteellisiä kasvusuuntia ja kaavataloutta huomioiden. Odotuskoreissa olevien kaavojen määrää on mahdollisuuksien mukaan karsittava niin, että kaavoitusohjelmasta tulee sekä realistinen että taloudellisesti järkevä kunnalle. Ann-Christine Sved, Kim Åström ja Aleksander Polkko kannattivat evästystä. Evästystä kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1 hyväksyä kaavoituskatsauksen 2



julkaista kaavoituskatsauksen kunnan kotisivuilla sekä monisteena, joka pidetään saatavana kunnantalon palvelupisteessä ja kirjastoissa.

3

valtuuttaa kunnanarkkitehdin tekemään teknisiä korjauksia kaavoituskatsaukseen

4

lähettää kaavoituskatsauksen tiedoksi kunnanhallitukselle

Sekä evästää seuraavasti: Kaavoituskatsauksessa on hyvin runsaasti erilaisia kaavoja, eikä tämä kaavamäärä ole lyhyellä tähtämellä realistinen nykyistä väestönkasvuprosenttia tarkastellen. Tulevan kaavoitusohjelman laadintaan liittyen evästyksenä, että kaavoja tarkastellaan Kirkkonummen odotettua väestönkasvua, kuntastrategiaa, haluttuja maantieteellisiä kasvusuuntia ja kaavataloutta huomioiden. Odotuskoreissa olevien kaavojen määrää on mahdollisuuksien mukaan karsittava niin, että kaavoitusohjelmasta tulee sekä realistinen että taloudellisesti järkevä kunnalle.

Tiedoksi

Selostus

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 7 mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja Uudenmaan maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavahankkeet lyhyesti sekä kerrotaan näiden käsittelyvaiheista. Katsauksen tiedot ovat luonteeltaan toteavia. Siinä ei linjata uusia asioita. Katsauksessa on myös tietoa liikennehankkeista.

Asiakirjat

- Kirkkonummen kunnan kaavoituskatsaus 2024

Päätöshistoria



Tontinosan myynti, Pappilanmäki

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 20
205/10.00.02/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta myy tontin osan, joka on noin 48 m ² :n suuruinen määräala kiinteistöstä 257-418-1-241 GESTERBY GÅRD, liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin liitteessä mainitulle ostajalle kauppahintaan 2 500 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunta omistaa noin 48 m ² :n suuruisen määräalan 257-418-1-241, joka on osa Jolkbynjoki-Pappilanmäki-Rajakumpu - asemakaavan erillispientalojen korttelialueen (AO-2) tonttia. Tontin rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0.15 mukaan. Tonttipalvelut on neuvotellut tontinosan myynnistä tontin omistajille. Kiinteistönmuodostamislain 62 §:n nojalla ostajalla on oikeus saada tontinosa omistukseensa tarvittaessa lunastamalla. Nykyiset omistajat ovat hankkineet kiinteistön 2023 ja hakevat lupaa nykyisen asuinrakennuksen korvaamiseksi uudella. Luvan myöntäminen edellyttää lähtökohtaisesti koko asemakaavan mukaisen tontin hallintaa. Kauppahinta perustuu kiinteistökaupassa 2023 tontista maksettuun neliöhintaan. Myytävän tontinosan pienestä koosta johtuen hinnasta on laskettu noin 20% alennus.
Päätöksen liitteet:	<ul style="list-style-type: none">• Määräalan kauppakirja, sis. kartta



- Ostajan yhteystiedot (ei julkaistava)

Päätöshistoria



Maanhankinta Tolsanmäen asemakaavan toteuttamiseksi, määräala kiinteistöstä 257-428-4-36
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 21
1079/10.00.00/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 ostaa Arvo Grönin kuolinpesältä Tolsanmäen asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetun, noin noin 10 860 m ² :n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-4-36, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 55 000 euroa. 2 että yhdyskuntatekniikan johtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja siten, että kauppa on allekirjoitettava kahdeksan kuukauden kuluessa yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Maanhankinta liittyy Tolsanmäen asemakaavan toteuttamiseen. Kirkkonummen kunta on neuvotellut noin 10 860 m ² määräalan hankkimisesta kiinteistöstä Fagerlund I 257-428-4-36 Tolsanmäen asemakaavan alueelta. Määräalasta on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta. Kauppahinta on 55 000 euroa ja se perustuu kunnanhallituksen hyväksymään Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimusten periaatteiden mukaiseen hinnoitteluun.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirja
- myyjän tiedot (ei julkaista)
- kartta ostettavasta määräalasta

Päätöshistoria





Vanhan Hommaksentien katualueen hankinta, kiinteistöt 257-404-3-35 ja 257-404-3-17
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 22
229/10.00.01/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta hankkii kiinteistöt KARLSBACKA 257-404-3-35 ja SANDBACKA 257-404-3-17, jotka ovat asemakaavan mukaista katualuetta, kauppahintaan 430 euroa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin rasituksista vapaana. Kauppa on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	myyjä
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut vapaaehtoisen kaupan rakentamattomista kiinteistöistä, jotka ovat asemakaavassa Vanhan Hommaksentien katualuetta. Esityslistan liite: <ul style="list-style-type: none">• kauppakirja Esityslistan oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none">• kartta ostettavasta katualueesta
Päätöshistoria	



Urakkahankinta: Sokeritehtaantien saneeraus 1.vaihe, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 23

1236/10.03.01.00/2021

Valmistelija	projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1. Hyväksyä Sokeritehtaantien saneerauksen 1. vaiheen saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (92,41 pistettä) Maisemarakennus Viitanen Oy:n. 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1. Hyväksyä Sokeritehtaantien saneerauksen 1. vaiheen saneerauksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (92,41 pistettä) Maisemarakennus Viitanen Oy:n hintaan 1 440 000€. 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Sokeritehtaantien saneerauksen 1 vaiheen rakentamisesta urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 12.1.2024. Kyseessä on EU-kynnysarvon allittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten jättöpäivä oli 9.2.2024 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman urakkatarjouksen, yksikköhintaluettelon ja konetuntien yksikköhintaluettelon perusteella. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Rakennustyö käsittää Kirkkonummen Kantvikissa olevan Sokeritehtaantien saneerauksen ensimmäisen vaiheen sekä Kantvikin pohjoispään puistoraitit.



Investoinnille on varattu vuoden 2024 talousarviossa kaduille 2 000 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (2022) on 1 984 200 € (sisältää Sokeritehtaantien 1 vaiheen kadut ja vesihuollon).

Määräaikaan mennessä saatiin neljätoista (14) tarjousta, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset jättivät GRK Suomi Oy, Iletekniikka Oy, Kms Palvelut Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy, Marttilan Maarakennus Oy, Oy Göran Hagelberg Oy, Ralf Ajalin Oy, Recset Oy, RTA-Yhtiöt Oy, Somersora Oy, Terrawise Oy, Tieluiska Oy, Vision Infra Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai Maisemarakennus Viitanen Oy (vertailuhinta 3 337 500 €) yhteispisteillä 92,41/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

Päätöshistoria



Urakkahankinta: Kolabackenin asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 24
1072/10.03.01.00/2021

Valmistelija	projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1. Hyväksyä Kolabackenin asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (99,09168 pistettä) Louhintahiekka Oy:n. 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1. Hyväksyä Kolabackenin asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (99,09168 pistettä) Louhintahiekka Oy:n hintaan 7 540 473,04€ 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa
Tiedoksi	
Selostus	Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Kolabackenin asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 2.2.2024. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten jättöpäivä oli 6.3.2024 klo 11.30. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman urakkatarjouksen, yksikköhintaluettelon ja konetuntien yksikköhintaluettelon perusteella. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Rakennustyö käsittää Kirkkonummen itäpuolella sijaitsevan Kolabackenin asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen.



Investoinnille on varattu vuoden 2024 talousarvioissa kaduille 2 000 000 € ja vuoden 2025 talousarviossa 3 000 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (2024) on 12 858 900 €, sisältäen kadut ja vesihuollon.

Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän (7) tarjousta, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät Destia Oy, GRK Suomi Oy, Louhintahiekka Oy, Ralf Ajalin Oy, Skanska Infra Oy, Terrawise Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai Louhintahiekka Oy (vertailuhinta 14 087 954,20 €) yhteispisteillä 99,09168/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

Päätöshistoria



Urakkahankinta: Sarvviinportin asemakaava-alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 25
373/10.03.01.00/2020

Valmistelija	projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1. Hyväksyä Sarvviinportin asemakaava-alueen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (99,64 pistettä) Tieluiska Oy:n. 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1. Hyväksyä Sarvviinportin asemakaava-alueen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (99,64 pistettä) Tieluiska Oy:n hintaan 4 898 000€. 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa
Tiedoksi	
Selostus	Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Sarvviinportin asemakaava-alueen rakentamisesta urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 12.1.2024. Kyseessä on EU-hankinta. Tarjousten jättöpäivä oli 9.2.2024 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman urakkatarjouksen, yksikköhintaluettelon ja konetuntien yksikköhintaluettelon perusteella. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Rakennustyö käsittää Kirkkonummen itäpuolella sijaitsevan Sarvviinportin asemakaava alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen. Investoinnille on varattu vuoden 2024 talousarvioissa kaduille 1 500 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (2023) on 6 894 898 €, sisältäen kadut ja vesihuollon.



Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän (7) tarjousta, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset jättivät Destia Oy, GRK Suomi Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, Ralf Ajalin Oy, Terrawise Oy, Tieluiska Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai Tieluiska Oy (vertailuhinta 8 190 590 €) yhteispisteillä 99,64/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

Päätöshistoria



Urakkahankinta: Masalanportin katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen 2.vaihe

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 26

447/10.03.01.00/2020

Valmistelija	projektipäällikkö Hannu Ruhanen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: Päätösehdotus täydennetään kokoukseen 1. Hyväksyä Masalanportin katujen ja kunnallistekniikan 2. vaiheen rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (97,04 pistettä) VM Suomalainen Oy:n. 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti: 1. Hyväksyä Masalanportin katujen ja kunnallistekniikan 2. vaiheen rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (97,04 pistettä) VM Suomalainen Oy:n hintaan 3 627 000€ 2. Tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Masalanportin 2. vaiheen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 31.1.2024. Kyseessä on EU-hankinta. Tarjousten jättöpäivä oli 20.3.2024 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman urakkatarjouksen, yksikköhintaluettelon ja konetuntien yksikköhintaluettelon perusteella. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Rakennustyö käsittää Sundsbergintien uudistamisen välillä Masalan alikulkusilta- Salmitie, Salmitien uudistamisen välillä Sundsbergintie-



Salmitie 8 sekä Eteläinen Salmitien uudistamisen välillä Sundbergintie - Salmitie 1:n liittymä.

Investoinnille on varattu vuoden 2024 talousarviossa kaduille 2 500 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (2024) on 4 746 246 €.

Määräaikaan mennessä saatiin neljätoista (14) tarjousta, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset jättivät: E.M Pekinen Oy, GRK Suomi Oy, KMS Palvelut Oy, Infra Kiri Oy, Kreate Oy, Marttilan Maarakennus Oy, Oy Göran Hagelberg Ab, Ralf Ajalin Oy, Resolum Oy, Skanska Infra Oy, STM Infra Oy, Terrawise Oy, Tieluiska Oy ja VM Suomalainen Oy.

Parhaimmat pisteet sai VM Suomalainen Oy (vertailuhinta 7 601 292 €) yhteispisteillä 97,04/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.

Päätöshistoria



Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, yhdyskuntatekniikan lautakunta
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 27
889/02.02.02/2023

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää merkitä taloustilanteen tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti käyttösuunnitelmasa yhteydessä, että lautakunnalle raportoidaan taloustilanne säännöllisesti. Kokouksessa esitellään kokousajankohtana tiedossa oleva taloustilanne sekä investointien tilanne.
Päätöshistoria	



Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 28

Valmistelija	Hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen. <ul style="list-style-type: none">HSL seudullinen kaupunkipyöräpalvelu: kunta on mukana kaupunkipyöräpalvelun tarveselvityksessä, jossa selvitetään palvelun potentiaalia, palvelualueita ja määritellään palvelun ominaisuuksia.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 19, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta



- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Palveluaika: ma 9-16, ti - pe 9-15



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 20, § 21, § 22

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen



Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätoksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

