

Kauppakirja

Kaupan osapuolet

Myyjä: [yksityishenkilö tai kuolinpesä]

ja

Ostaja: **Kirkkonummen kunta**
Y-tunnus: 0203107-0
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Kaupan kohde

Kaupan kohteena ovat kiinteistöt KARLSBACKA 257-404-3-35 ja SANDBACKA 257-404-3-17 Kirkkonummen kunnassa.

Kiinteistön KARLSBACKA 257-404-3-35 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,0156 ha ja kiinteistön SANDBACKA 257-404-3-17 pinta-ala 0,0060 ha.

Kaupan perusteet

Kauppa perustuu yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen 21.3.2024 § XX, joka on saanut lainvoiman.

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta

Kauppahinta on **neljäsataakolmekymmentä (430) euroa**. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kolmen (3) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Rasiukset

Kaupan kohde luovutetaan rasituksista vapaana.

3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjälle.

4. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta. Myyjä vastaa muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudon kustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä varainsiirtoverosta.

5. Irtain omaisuus

Kaupan yhteydessä ei ole erikseen luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

6. Saadut tiedot

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriotteet 2 kpl,
- lainhuutotodistukset 2 kpl,
- rasiustodistukset 2 kpl, sekä
- asemakaavakartta määräyksineen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen.

7. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

8. Erimielisyyksien ratkominen

Kaupan osapuolet pyrkivät ratkaisemaan tätä sopimusta koskevat erimielisyytensä ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli kaupan osapuolet eivät pysty kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan erimielisyyksiään neuvottelemalla, ratkaistaan ne myyjän tai ostajan niin vaatiessa Länsi-Uudenmaan kärjäoikeudessa.

Kauppakirja
Dnro 229/10.00.01/2024

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kaupanvahvistus