

Kauppakirja  
Dnro 1079/10.00.00/2019

# Määräalan kauppakirja

## Kaupan osapuolet

### Myyjä

Nimi	KP Grön Arvo Ilmari
Henkilötunnus	xxxx
Omistusosuus	1/1

### Ostaja

Nimi	Kirkkonummen kunta
Y-tunnus	0203107-0
Postiosoite	PL 20, 02401 Kirkkonummi
Omistusosuus	1/1

## Kaupan kohde

Kaupan kohteena on liitteessä 1 osoitettu, noin 10 860 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä RN:o 4:36, kiinteistötunnus 257-428-4-36, Kirkkonummen kunnassa.

Määräala on voimassa olevassa Tolsanmäki asemakaavassa lähivirkistysaluetta (kaavamerkintä VL). Määräala on rakentamaton.

## Kaupan perusteet

Kauppa perustuu yhdyskuntatekniiikan lautakunnan päätökseen xx.xx.2024 § xxx, joka on saanut lainvoiman.

## Muut kauppaehdot

### 1. Kauppahinta

Kauppahinta on **viisikymmentäviisituhatta (55 000) euroa**. Ostaja maksaa koko kauppahinnan kaupantekohetkellä ja se kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

### 3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

**4. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa kiinteistöstä kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudon kustannuksista, kaupanvahvistusmaksusta sekä varainsiirtoverosta.

**5. Irtain omaisuus**

Kaupan yhteydessä ei ole erikseen luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

**6. Saadut tiedot**

Sopijaosapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

1. kiinteistörekisteriote,
2. lainhuutotodistus,
3. rasiustodistus, sekä
4. asemakaavakartta ja määräykset.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen.

**7. Maaperän pilaantuminen**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

**8. Erimielisyyksien ratkominen**

Sopijaosapuolet pyrkivät ratkaisemaan tätä sopimusta koskevat erimielisyytensä ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli sopijaosapuolet eivät pysty kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan erimielisyyksiään neuvottelemalla, ratkaistaan ne jommankumman sopijaosapuolen niin vaatiessa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Kauppakirjan liitteet:

- Liite 1. Kaupan kohteena oleva määräala.

Kauppakirja  
Dnro 1079/10.00.00/2019

## Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kirkkonummella xx. päivänä xxkuuta 2024

Myyjä:

---

Ostaja: Kirkkonummen kunta

---

Virpi Sailas  
Kunnanjohtaja

---

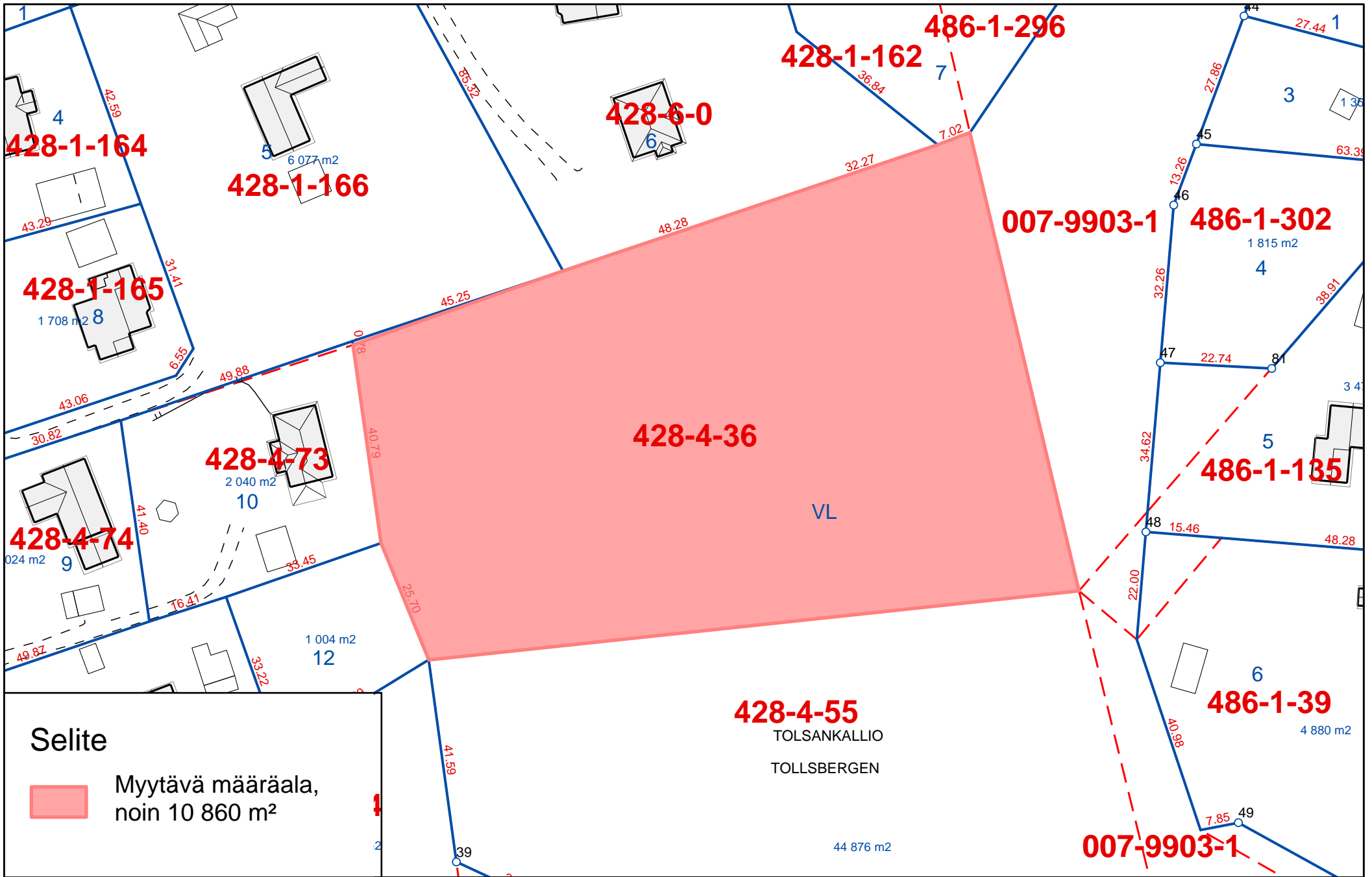
Esa Lindell  
Talousjohtaja

## Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Grön Arvo Ilmari kuolinpesän oikeudenomistajien xx psta valtakirjalla xx luovuttajana sekä kunnanjohtaja Virpi Sailas ja talousjohtaja Esa Lindell Kirkkonummen kunnan puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kirkkonummella xx. päivänä xxkuuta 2024

---



## Selite



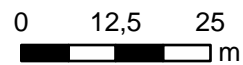
Myytävä määräala,  
noin 10 860 m<sup>2</sup>



KIRKKONUMMEN KUNTA  
KYRKSÖLÄTTIS KOMMUN

Tontti- ja paikkatietopalvelut  
Tomt- och geoinformationstjänster

Ote tontti- ja kantakartasta



1:1 000