

## Tontinosan myynti, Pappilanmäki

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.03.2024 § 20

205/10.00.02/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta  1 päättää, että Kirkkonummen kunta myy tontin osan, joka on noin 48 m <sup>2</sup> :n suuruinen määräala kiinteistöstä 257-418-1-241 GESTERBY GÅRD, liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin liitteessä mainitulle ostajalle kauppahintaan 2 500 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.  2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunta omistaa noin 48 m <sup>2</sup> :n suuruisen määräalan 257-418-1-241, joka on osa Jolkbynjoki-Pappilanmäki-Rajakumpu - asemakaavan erillispientalojen korttelialueen (AO-2) tonttia. Tontin rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0.15 mukaan.  Tonttipalvelut on neuvotellut tontinosan myynnistä tontin omistajille. Kiinteistönmuodostamislain 62 §:n nojalla ostajalla on oikeus saada tontinosa omistukseensa tarvittaessa lunastamalla.  Nykyiset omistajat ovat hankkineet kiinteistön 2023 ja hakevat lupaa nykyisen asuinrakennuksen korvaamiseksi uudella. Luvan myöntäminen edellyttää lähtökohtaisesti koko asemakaavan mukaisen tontin hallintaa.  Kauppahinta perustuu kiinteistökaupassa 2023 tontista maksettuihin neliöhintoihin. Myytävän tontinosan pienestä koosta johtuen hinnasta on laskettu noin 20% alennus.
Päätöksen liitteet:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Määräalan kauppakirja, sis. kartta</li><li>• Ostajan yhteystiedot (ei julkaistava)</li></ul>
Päätöshistoria	