

PLANLÄGGNINGS- ÖVERSIKT



KYRKSLÄTT
2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER	3
HELSINGFORSREGIONEN	6
KUUMA-KOMMUNERNA	6
PLANSYSTEMET	7
MBT 2023-PLANEN	8
LANDSKAPSPLANEN STYR	10
PLANENS PLANERIGSPROCESS	11
ÅR 2023 I KORTHET	12
ÅR 2024 I KORTHET	13
PROJEKT	14
MELLERSTA KYRKSÄTT	19
SÖDRA KYRKSÄTT	22
ÖSTRA KYRKSÄTT	23
NORRA KYRKSÄTT	27
STRANDETALJPLANER	30
TRAFIKPLANERING	31
ÖVRIGA PROJEKT	35

PÄRMBILD

DETALJPLANEN FÖR VILLA HAGAS PARK

ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI VIIRI OY JA VISUALISOINTITOIMISTO 3DTAITO OY

INLEDNING

I planläggningsöversikten som uppgörs årligen informeras om de planprojekt som är anhängiga och om de som anhängiggörs inom den närmaste tiden i Kyrkslätt kommun och Nylands förbund. Dessutom berättas där kort om kommunens andra markanvändningsprojekt och trafikplanering samt om ur kommunens perspektiv betydande regionalt samarbete.

Uppgifter om planprojekten fås förutom i planläggningsöversikten även i planläggningsprogrammet. I programmet finns beskrivningar av anhängiga delgeneralplaneprojekt. Likaså har för varje detaljplaneprojekt uppgjorts ett projektkort där man beskrivit planeringsprojektet och bedömt dess betydelse. Projekten som ingår i planläggningsprogrammets korg för planer som ska genomföras, främjas under en tvåårig planeringsperiod åren 2023 och 2024.

<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggning>

<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggningsprogram-2023-2027>

KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER

Rysslands anfallskrig i Ukraina har höjt levnads- och byggkostnaderna. Trots att inflationen håller på att sjunka, avtog byggandet under år 2023 till en oroväckande låg nivå på grund av de höjda bankräntorna. Detta syns också i Kyrkslätt genom ett minskat antal behandlade bygglov. Inom byggandet har början av år 2024 fortsatt vara på en lägre nivå, men enligt medieuppgifter håller ändå exempelvis efterfrågan på familjebostäder att återhämta sig i tillväxtkommuner.

Under år 2023 ökade kommunens invånarantal med nästan 500 invånare. Enligt hemortsrätten räknas flera ukrainare som flytt undan Rysslands anfallskrig och som bosatt sig i Kyrkslätt som Kyrkslättbor. I början av år 2024 uppgick kommunens invånarantal till lite över 41 250. I enlighet med kommunens befolkningsprognos skulle kommunen ha ca 46 500 invånare år 2040.

Planläggningsprogrammet och kommunens servicenätsplan utarbetas och godkänns parallellt. Servicenätsplanen siktar på åren 2030 och 2040 och scenariomässigt ända till år 2060, men i den har inte granskats verkningarna av den eventuella Västbanan för Veikkolaområdet. Kommunens tjänster ordnas utgående från planen i fråga. Från och med år 2023 framåt är hälso- och socialtjänsterna samt räddningsväsendet på Västra Nylands välfärdsområdes organisationsansvar.

Markanvändningen i Kyrkslätt planläggningsprogram 2023–2027, som godkändes hösten 2022, betonade främjande av boende i småhus, även om också flervåningshusproduktionen säkerställs. Ett viktigt mål är att öka tomtreserven för egnahemshus och främja småhusdominerade planprojekt. I början av år 2024 var planreserven för

KOMMUNENS UTVECKLINGSUTSIKTER

boende lite under 300 000 v-m². Knappt hälften (48 %) av planreserven utgjordes av småhusbyggande. Under år 2023 fick man ca 36 800 v-m² byggrätt genom de detaljplaner som vann laga kraft. De anhängiga planprojekten som gäller småhusområden strävar efter att möjliggöra kompletterande byggande på områdena, men kostnaderna för genomförande av kommunaltekniken på områdena håller på att bli anmärkningsvärt höga, vilket har försvårat projektens framskridning.

År 2024 torde de småhusdominerade detaljplanerna för Veikkolabäcken II, Blåbärsbrinken, Kvis och Norra Jorvas godkännas. Alla innehåller ett betydande antal nya egnahemshustomter. Också Tollsträskets och Eriksgårds småhusdominerade planprojekt är anhängiga. Som ett nytt småhusdominerat boendeområde har också i enlighet med planlägningsprogrammet uppgörandet av Tassbackens detaljplan i Bobäck inletts. År 2024 anhängiggörs också detaljpanelägningen av Gillobacka i Jorvas. I enlighet med planlägningsprogrammet är det möjligt att planlägga ett rekordstort antal egnahemshustomter både på kommunens och på privatägda marker.

Företagstomter på bra platser intresserar, men utbudet är beklagligt litet. Med anledning av det har kommunen främjat förutsättningar att bygga verksamhetslokaler och näringspolitiskt motiverade projekt har tagits upp i planlägningsprogrammet. Viltskogens och Kolabäckens detaljplaner kompletterar varandra längs Västerleden. Kolabäckens detaljplan möjliggör byggande av en stor datacentral och tomter för företagsverksamhet. År 2024 anhängiggör man detaljplaneringen av Tollsporten, vilket möjliggör ny företagsverksamhet på ett område med bra åtkomlighet invid Västerleden.

I början av år 2024 blir Kyrksläotts kommunstrategi för åren 2024-2030 färdig. Tillsammans med den år 2020 uppgjorda En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 styr den kommunens beredskap inför framtida utmaningar och utveckling långt in i framtiden. Kommunens servicenätsplan är också anhängig och utgör ett viktigt dokument som styr kommunens utveckling under de närmaste årtiondena.

Som HINKU-kommun är Kyrksläotts mål att minska koldioxidavtrycket betydligt jämfört med idag. Kyrksläotts arkitekturpolitiska program 2017 är också ett viktigt dokument. I enlighet med det höjer man kvalitetsnivån på offentliga byggnader, offentliga områden och parker samt det övriga hus- och miljöbyggandet. 2021 färdigställdes också Kyrksläotts kommuns åtgärdsplan för hållbar energi och ett hållbart klimat, som kompletterar vägkartan för Kyrksläotts klimatåtgärder som blev färdig 2019.

Invånare fordrar service och förnuftig produktion av kommunens serviceutbud är en ständig utmaning på vilken man kan inverka med långsiktig planering av markanvändningen. Ur Kyrksläotts planlägningsprogram 2022-2027 framgår att planlägningsprojekten koncentreras till tätorter och stationsregioner med influensområde. Utvecklingen av Kyrksläotts affärscentrum har fått första prioritet bland kommunens projekt och dess viktigaste detaljplan, Stallbacken, vann laga kraft år 2024. I affärscentrum anhängiggjordes detaljplanen för Villa Hagas park i slutet av år 2023.

I kommunen finns lite mer än 11 000 arbetsplatser (uppgifter år 2023) och kommunens arbetsplatsufficiens är nästan 60%. En stor del, nästan 70 % av Kyrksläottsborna som arbetar, pendlar ändå till arbetsplatser utanför kommunen, främst till huvudstadsregionen. En god servicenivå inom kollektivtrafiken och fungerande förbindelser till huvudstadsregionen ökar intresset för Kyrkslätt som plats att bo och arbeta i. Eftersom efterfrågan på företagstomter under de senaste åren har lett till att utbudet på företagstomter minskat, måste kommunen effektivisera markanskaffningen bland annat för att planlägga nya företagstomter.



Naturen i Kyrkslätt är mångsidig – bild från Tollsträskets område.

HELSINGFORSREGIONEN

Helsingforsregionen utgörs av huvudstadsregionen och KUUMA-kommunerna. På området finns totalt 14 kommuner. Kommunerna utför regionplanering bl.a. i fråga om markanvändning, boende och trafik. I slutet av år 2023 godkände kommunerna i regionen MBT 2023-planen, vars vision framgår av bilden nedan.

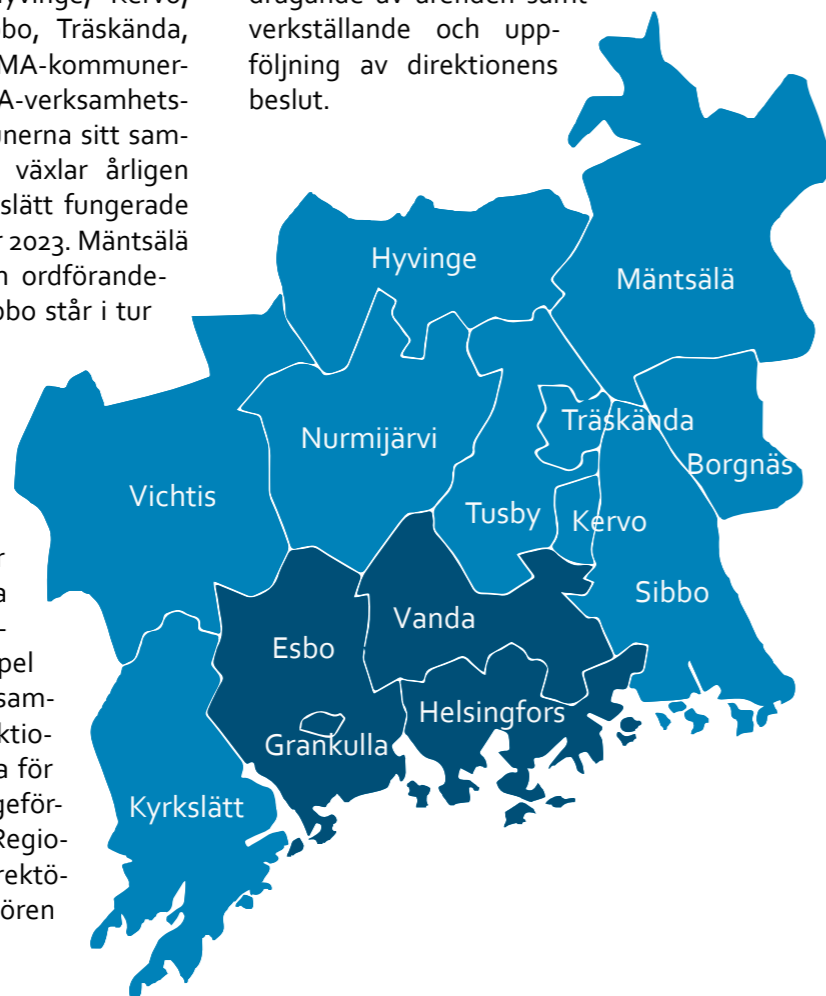


KUUMA -KOMMUNERNA

KUUMA-regionen utgörs av tio kran-kommuner i huvudstadsregionen. Utöver Kyrkslätt hör Borgnäs, Hyvinge, Kervo, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Träskända, Tusby och Vichtis till KUUMA-kommunerna. I enlighet med KUUMA-verksamhetsplanen organiserar kommunerna sitt samarbete. Ordförandeskapet växlar årligen mellan kommunerna. Kyrkslätt fungerade som ordförandekommun år 2023. Mäntsälä och Borgnäs fungerar som ordförandekommuner år 2024 och Sibbo står i tur år 2025.

KUUMA-direktionen leder och utvecklar kommunernas samarbete, godkänner bl.a. utlåtan- den och avtal som gäller KUUMA-kommunerna samt representerar KUUMA-kommunerna till exempel vid Helsingforsregionens arbetsmöten (HSYK). Direktionen bildas av ordförandena för kommunernas fullmäktigeförsamlingar och styrelser. Regionens stads- och kommundirektörer samt samsarbetsdirektören

för KUUMA bildar KUUMA-kommissionen som ansvarar bl.a. för beredning och fördragande av ärenden samt verkställande och uppföljning av direktionens beslut.



PLANSYSTEMET



I markanvändnings- och bygglagen (MBL) bestäms om planeringssystemet för markanvändning. Systemets princip är enkel: en mer omfattande och översiktlig plan styr den detaljerade planläggningen.

De riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT) är ett styrredskap med hjälp av vilka man ger riktlinjer för frågor angående betydande områdesanvändning för utvecklingen i hela landet. Målen gäller bl.a. samhällenas funktionalitet och hållbara resor, trafiksystemets effektivitet, livsmiljöns sundhet och säkerhet, natur- och kulturmiljöns livskraft och utnyttjandet av naturresurser samt energiförsörjning med förmåga till förnyelse. Genomförande av de riksomfattande områdesanvändningsmålen ska främjas på alla plannivåer.

En landskapsplan är en allmän plan för användningen av områden inom ett landskap. I den presenteras principerna för användningen av områden och behövliga områden för utvecklande av landskapet och den enskilda kommunen. Planen fungerar som instruktion i utarbetandet av general- och detaljplaner men gäller inte på områden med general- eller detaljplan med rättsverknningar. För uppgörande av landskapsplanen som gäller Kyrkslätt ansvarar Nylands förbund, och landskapsfullmäktige ansvarar för fastställande av den.

En generalplan uppgörs för hela kommunen eller för en del av den och då kallas den delgeneralplan. I Kyrkslätt's kommun gäller generalplaner med rättsverkan.

Skärgårds- och kustområdena berörs av en delgeneralplan och på de övriga områdena gäller Kyrkslätt's generalplan 2020. Därtill har markanvändningen preciserats med delgeneralplaner på områdena Vecklax, Lappböle, Bro-Kolsarby, Hindersby, Kommuncentrum, etapp 1, Jorvas och Ingvalsby samt Gesterby och Smedsby. Kommunen utarbetar och godkänner generalplanen.

Detaljplanen är den mest detaljerade planformen som skapar förutsättningar för byggande på tätorter eller andra områden på vilka tätare bebyggelse planeras.

I detaljplanen bestäms bl.a. användningsändamålet och byggrätten för kvartersområden samt exempelvis byggnadernas våningshöjd och placering av byggnaderna på tomten. Bestämmelserna kan variera på olika tomter i ett kvarter.

I detaljplanerna anvisas vanligtvis till exempel parker, lek- och parkeringsplatser samt områden för tekniskt underhåll. På en ju mer central plats inom samhällsstrukturen planområdet ligger eller om t.ex. byggnadsbeståndet i närmiljön är betydande och ställer specialkrav för planerandet eller om naturens särdrag begränsar byggande, desto noggrannare detaljplan uppgörs. Ofta kompletteras också kvalitets- och miljöanvisningar samt byggnadsanvisningar detaljplanen. Kommunen utarbetar och godkänner detaljplanen.

Stranddetaljplanen är en detaljplan som ska styra och ordna främst fritidsbosättning på strandområdena. Planen uppgörs oftast av markägaren och kommunen godkänner planen.

Markanvändnings- och bygglagen revideras för tillfället. Målet med reformen är att förenkla systemet för planering av områdesanvändningen, utveckla styrningen av byggandet, stödja medborgarnas möjligheter att påverka den planering och beslutsfattande som rör deras egen livsmiljö samt säkerställa att lagtexten är tydlig och konsekvent.

Revideringen av markanvändnings- och bygglagen som pågått i flera år krympte rätt långt till en revidering av bygglagen, även om det i markanvändningslagen läggs till bestämmelser om digitala uppgifter om områdesanvändning. Bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och den resterande markanvändningslagen får namnet lagen om områdesanvändning. I och med den nya bygglagen införlivas bekämpningen av klimatförändringar i bygglagstiftningen på ett heltäckande sätt. Dessutom ska lagen underlätta byggandet, påskynda cirkulär ekonomi och digitalisering och höja kvaliteten på byggandet.

<https://mrluudistus.fi/sv/>

MBT 2023-planen som gäller Helsingforsregionen är en strategisk plan, vars mållår är 2040, men planen siktar till och med mot år 2060. Regionens önskade framtid i en pärm med målsättningar och konkreta åtgärder för hur de ska uppnås tillsammans. Planen bereds vart fjärde år. Nedan ett sammandrag av planen:

1. Man fortsätter den långsiktiga förändringen av samhällsstrukturen i Helsingforsregionen, i synnerhet med stöd av centra och spårtrafik samt med utnyttjande av det nuvarande trafiksystemet.

2. Man bygger mångsidiga och högklassiga boendialternativ som möter Helsingforsregionens invånares behov, och förnyar målmedvetet bostadsområdena som hotas bli efter i utvecklingen.

3. Man satsar ännu mera på utvecklingen av ett hållbart trafiksystem i Helsingforsregionen och säkerställer ett effektivt kollektivtrafiksystem också i framtiden.

nen och säkerställer ett effektivt kollektivtrafiksystem också i framtiden.

4. På regional och nationell nivå vidtas mångsidiga åtgärder med vilka man minskar utsläppen och boendets energiförbrukning.

5. Man stärker näringslivets verksamhetsförutsättningar inom huvudstadsregionen genom att utveckla centrala näringslivsområden samt genom att förbättra den internationella tillgängligheten och logistikens effektivitet.

Målen för MBT 2023-planen konkretiseras i följande bild.

MBT 2023-PLANEN



Koldioxidneutrala

Helsingforsregionen växer genom att effektivt minska koldioxidutsläppen genom hållbara samhällsstrukturer, boende och trafik.



Framgångsrika

Helsingforsregionen erbjuder en attraktiv boende- och verksamhetsmiljö för invånare och näringslivsaktörer.



Välmående

Helsingforsregionens högkvalitativa livsmiljö möjliggör ett gott och lyckligt liv för alla invånare.

I slutet av år 2023 inleddes MBT-avtalsförhandlingarna och målsättningen är att ett nytt avtal ingås mellan Helsingforsregionens kommuner och statsmakten under år 2024.

Markanvändning (M)

Volymen bostadsbyggrätt som planläggs årligen i Kyrkslätt är enligt MBT 2023-planen nästan 40 000 v-m². År 2023 godkände kommunfullmäktige två detaljplaner för boende och deras bostadsbyggrätt var ca 33 500 v-m². Under år 2024 föreläggs sannolikt de småhusdominerade detaljplanerna för Veikkolabäcken II, Blåbärsbrinken, Kvis och Norra Jorvas för behandling för godkännande.

Boende (B)

I MBT 2023-planen är Kyrkslätt's årliga mål för bostadsproduktionen ca 430 bostäder. År 2023 blev cirka 440 nya bostäder färdiga. Målet för bostadsproduktion under MBT-avtalsperioden (år 2020–2023) överskreds, även om byggnadsverksamheten blev avsevärt långsammare år 2023. Helsingforsregionens årliga mål för bostadsproduktionen i MBT 2023-planen är 16 500 bostäder.

Trafik (T)

Enligt MBT 2023-planen finns Helsingforsregionens trafiksystems viktigaste och till sina verkningar mest betydande trafikprojekt i huvudstadsregionen. Ett viktigt projekt för Kyrkslätt är genomförandet av Esbos stadsbana från Alberga till Köklax, men ökningen av tågturerna på banan hänger samman med byggandet av en tågdepå på kustbanan. Beslut om genomförandet av stadsbanan fattades under den förra MBT-planeringsperioden. I enlighet med den nya planen ska kommunerna fatta beslut om placeringen av depåerna. I slutet av året fattade Kyrkslätt's kommunstyrelse och Esbos stadsstyrelse beslut om att inleda samarbetet för bedrningen av en regional närtågsdepå.

Enligt MBT 2023-planen var avsikten att anhängiggöra byggandet av Masabyportens planskilda korsning under planeringsperioden 2024–2027. Uppgörandet av vägplanen som gäller projektet är ännu anhängigt och likaså planändringen som gäller korsningsområdet.

År 2022 färdigställdes planerna för en gång- och cykelförbindelse invid Åbovägen från Veikkola centrum till närheten av gränsen till Esbo stad. Byggandet av förbindelsen anhängiggjordes hösten 2023.

<https://www.hel.fi/fi/maatoksen-teko-ja-hallinto/tietoa-helsingista/yhteistyö/helsingin-seudun-yhteistyokokous/mal-yhteistyö>

<https://www.hsl.fi/hsl/mal>

LANDSKAPSPLANEN STYR

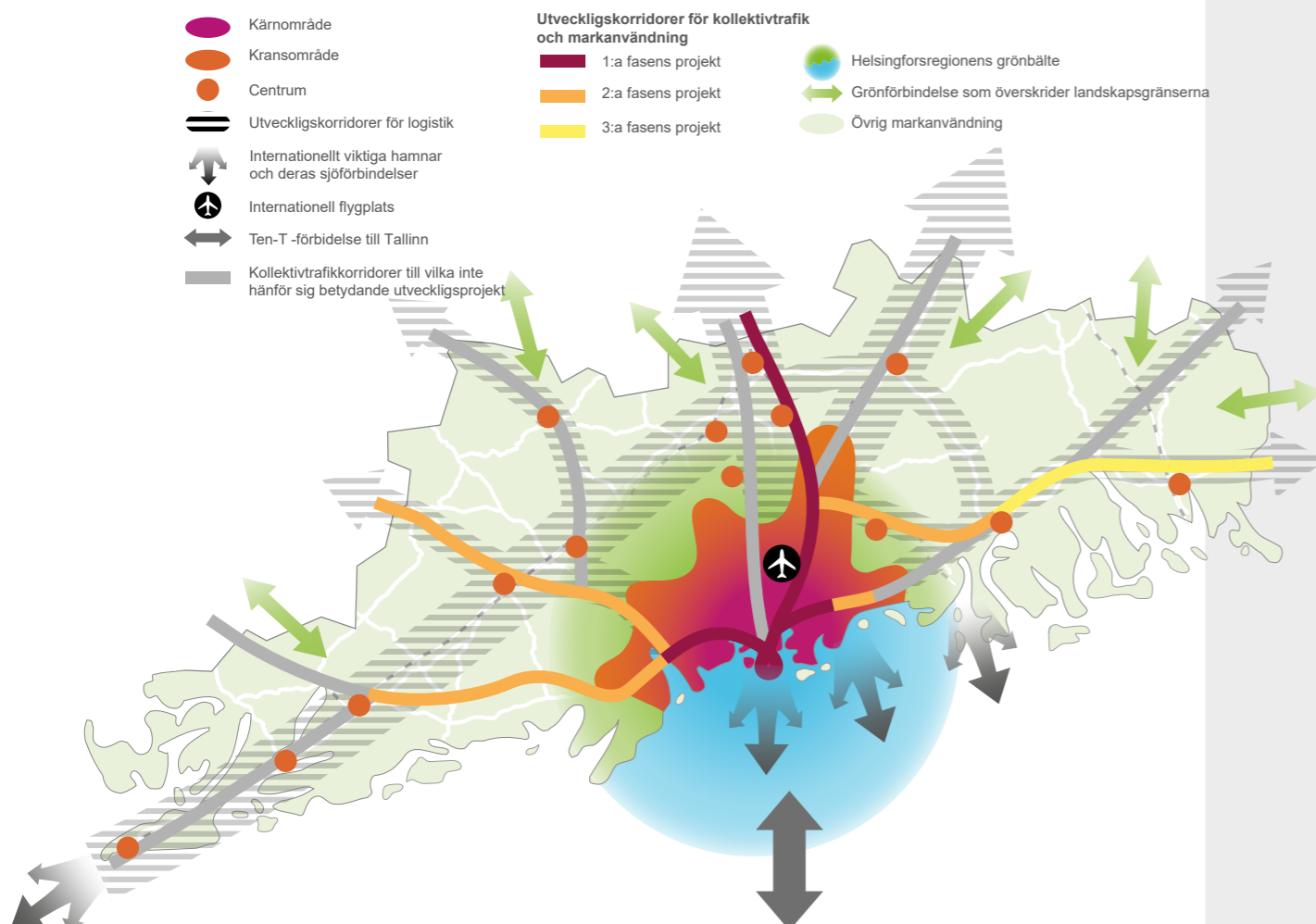
Landskapsplanen, som kallas Nylandsplanen 2050, är en långsiktig plan som i egenhet av en översiktligare plan styr planläggningen i kommunerna. Nylandsplanen 2050 har utarbetats i två steg och den består av en översiktlig långsiktig strukturplan och preciserande regionvisa etappplansplaner. Nylands landskapsfullmäktige godkände Nylandsplanen 2050 i augusti 2020, men den vann laga kraft först år 2023 på grund av otaliga besvär som anförts över planen.

Nylandsplanen 2050 är ett namn på landskapsplanehelheten som består av tre planer med rättsverkan: Helsingforsregionens, Västra Nylands och Östra Nylands

etappplansplaner. Markanvändningen på Kyrksläotts område framgår av Helsingforsregionens etappplansplan.

Nylandsplanen 2050 är mer strategisk och flexibel än tidigare, men samtidigt också mer fokuserad. I strukturplanen identifieras med tanke på riksomfattande intressen och regionens utveckling nödvändiga faktorer och bara de avgörs. Regionspecifika planer svarar å sin sida på de olika behoven för Nylands delområden.

Nylandsplanen 2050 utarbetades sida vid sida med Nylandsprogrammet och trafiksystemplanerna för landskapet och i centrum stod hållbar styrning av tillväxten inklusive de fenomen som den medför.



Nylands strukturplan som ingår i helheten Nylandsplanen 2050

LANDSKAPSPLANEN STYR

Planens huvudmål är utöver dessa balansen mellan områdena, bemötande av klimatförändringen och hållbar användning av naturresurser och naturen, ökande av välbefinnandet och landskapets dragningskraft samt hållbar konkurrenskraft.

I Nylands förbund förbereder man sig på grund av ändringar i verksamhetsmiljön på att komplettera den gällande landskapsplanehelheten med en ny etappplansplan. Med andra ord inleder Nylands förbund arbetet med att uppdatera landskapsplanen. Enligt den preliminära tidta-

bellen bereds etappplansplanens mål samt program för deltagande och bedömning (PDB) i slutet av år 2024, planutkastet år 2025 och planförslaget år 2026. Således skulle godkännandet av planen ske år 2027.

Kontaktuppgifter till Nylands förbund:

adress: Estersporten 2 B,
00240 HELSINGFORS
telefonväxel: (09) 4767 411

toimisto@uudenmaanliitto.fi
<https://www.uudenmaanliitto.fi/sv>

PLANENS PLANERINGSPROCESS

Kommunen ansvarar för detalj- och generalplanläggning och styr stranddetaljplanerna som inleds på markägarnas initiativ. Processen för uppgörandet av alla dessa planer är likadan och den framgår ur diagrammet nedan. Planens beredningsmaterial kallas också planutkast.



Deltagande i planlägningsprocessen (Källa: NTM, Jag deltar i planläggningen. Guide 1, 2017).

DELGENERALPLANERING

Det anfördes fem besvär över delgeneralplanen för Kommuncentrum etapp 2 som kommunfullmäktige hade godkänt i slutet av år 2022 och kommunen utarbetade svar på dessa. I slutet av året upphävde Helsingfors förvaltningsdomstol de ifrågavarande besvärerna. Under våren behandlades Masaby delgeneralplan i kommunfullmäktige för godkännande och det anfördes sex besvär över godkännandebeslutet till Helsingfors förvaltningsdomstol. Kommunen besvarade besvärerna.

Under året har man inte fört delgeneralplaneprojekten för Kylmäla vidare. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt som möjliggör byggande av Västbanan mellan Esbo och Salo som en del av den snabba tågförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo, var framlagd som förslag. Man gjorde utredningar för förslaget till delgeneralplan för Kantvik.

DETALJPLANERING**MELLERSTA KYRKSLÄTT**

Utvecklingen av Kyrkslätt affärscentrum är kommunens spetsprojekt. Stallbackens plan vann laga kraft. Däremot framskred inte planläggningen av Kyrkdalens köpcenter. Överklagan till Helsingfors förvaltningsdomstol återtogs och planen för kvarteren 202 och 203 i Munkkulla vann laga kraft. PDB:n för detaljplanen för Villa Hagas park blev färdig.

Uppgörandet av planförslaget av Tollsträsket anhängiggjordes. Västra Gesterbys plan vann laga kraft.

SÖDRA KYRKSLÄTT

Planerna för Briggstranden och Pickalaviken fördes inte framåt.

ÖSTRA KYRKSLÄTT

Kolabäckens och Bjönsbackens planer vann laga kraft. Blåbärsbrinkens planprojekt gick framåt. Däremot fördes planerna för Solbacka och Majvik inte framåt.

De viktigaste markägarna för Sarviksstrandens plan förde projektet framåt, men projektets program för deltagande och bedömning behandlades inte för godkännande.

Utgående från planförslagen för Kvis och Norra Jorvas fortsatte den allmänna planeringen av kommunaltekniken med målet att bereda planerna för behandling för godkännande.

NORRA KYRKSLÄTT

Planeringsproblematiken gällande planen Veikkolabäcken II behandlades med olika aktörer flera gånger och till slut fick man grönt ljus för att gå vidare med projektet. Planen för Veikkolaporten har inte förts framåt. Planläggningen av norra Siikajärvi som anhängiggjordes som ett näringspolitiskt projekt har inte framskridit som väntat. Beredningsmaterialet för Eriksgårds detaljplan var framlagt på hösten. Anhängiggörandet av ändringen och utvidgningen av detaljplanen för Perälänäset kungjordes i slutet av året.

STRANDETALJPLANERING

Planprojekten för ändringen av Mössö och Hirsala I, ändring vann laga kraft.

DELGENERALPLANERING

Kommunen väntar på Helsingfors förvaltningsdomstols beslut om Masabys plan. I början av året införde kommunen nästan hela planen för Kommuncentrum etapp 2 och väntar på Högsta förvaltningsdomstolens beslut gällande överklagan. Avsikten är att planen för Kyrkslätt norra trafikkorridor föreläggs för behandling för godkännande. På motsvarande sätt är avsikten att få Kantviks planförslag framlagt. Kylmälas projekt förs sannolikt inte vidare. Sundsbergs projekt anhängiggörs.

DETALJPLANERING**MELLERSTA KYRKSLÄTT**

Beredningen av Tollsträskets planförslag har varit utmanande. Utarbetandet av planen för Rådalsvägen har också varit långsammare än väntat. Planläggningen av företagsområdet i Tollporten ska anhängiggöras som nytt projekt. Avsikten är att förslaget till detaljplan för Villa Hagas park läggs fram till påseende. Detaljplanläggningen av Gillobacka anhängiggörs.

SÖDRA KYRKSLÄTT

Situationen gällande Briggstrandens och Pickalavikens planprojekt behandlas i det nya planläggningsprogrammet som godkänns i slutet av året.

ÖSTRA KYRKSLÄTT

Planerna för Blåbärsbrinken samt för Kvis och Norra Jorvas bereds för behandling för godkännande. Tassbackens beredningsmaterial utarbetas. Utmaningarna med vägplanen för Ring III har fördröjt beredningen av förslaget för Masabyporten II, men projektet borde framskrida.

Sarviksstrandens planprojekt fortsätter när avtalet om inledande som gäller projektet har godkänts.

NORRA KYRKSLÄTT

Planen Veikkolabäcken II bereds för behandling för godkännande. Eriksgårds förslag bereds, däremot förutsätter Norra Siikajärvi projekt kommunaltekniska lösning innan det kan framskrida. Avsikten är att planförslaget till ändring och utvidgning av detaljplanen för Perälänäset läggs fram till påseende och föreläggs för behandling för godkännande. Hauklampis projekt inleds när avtal om inledande av planläggningen som gäller projektet har godkänts.

Förutsättningarna för att starta planläggningen av Veikkolaporten på nytt undersöks.

PROJEKT

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2023-2024

Delgeneralplaner

Kantviks delgeneralplan
 Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2
 Kymälä delgeneralplan
 Masaby delgeneralplan
 Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

Detaljplaner

Mellersta Kyrkslätt detaljplaner

1 Detaljplanen för Gesterby (ändring)
 2 Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring)
 3 Detaljplanen för Västra Gesterby (ändring)
 4 Detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (ändring)
 5 Detaljplanen för Rådalsvägen
 6 Detaljplanen för Stallbacken (ändring)
 7 Detaljplanen för Tollsträsket
 8. Detaljplanen för Villa Haga parken

Södra Kyrkslätt detaljplaner

8 Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning)
 9 Detaljplanen för Briggstranden

Östra Kyrkslätt detaljplaner

10 Detaljplanen för Ingvalsporten
 11 Detaljplanen för Kvis
 12 Detaljplanen för Masabyporten II
 13 Detaljplanen för Blåbärsbrinken
 14 Detaljplanen för Norra Jorvas
 15 Detaljplanen för Sarviksstranden (ändring)
 16 Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning)
 18 Detaljplanen för Tassbacken

Norra Kyrkslätt detaljplaner

19 Detaljplanen för Eriksgård
 20 Detaljplanen för Siikajärvi Norra
 21 Detaljplanen för Veikkolaporten
 22 Detaljplanen för Veikkolabäcken II

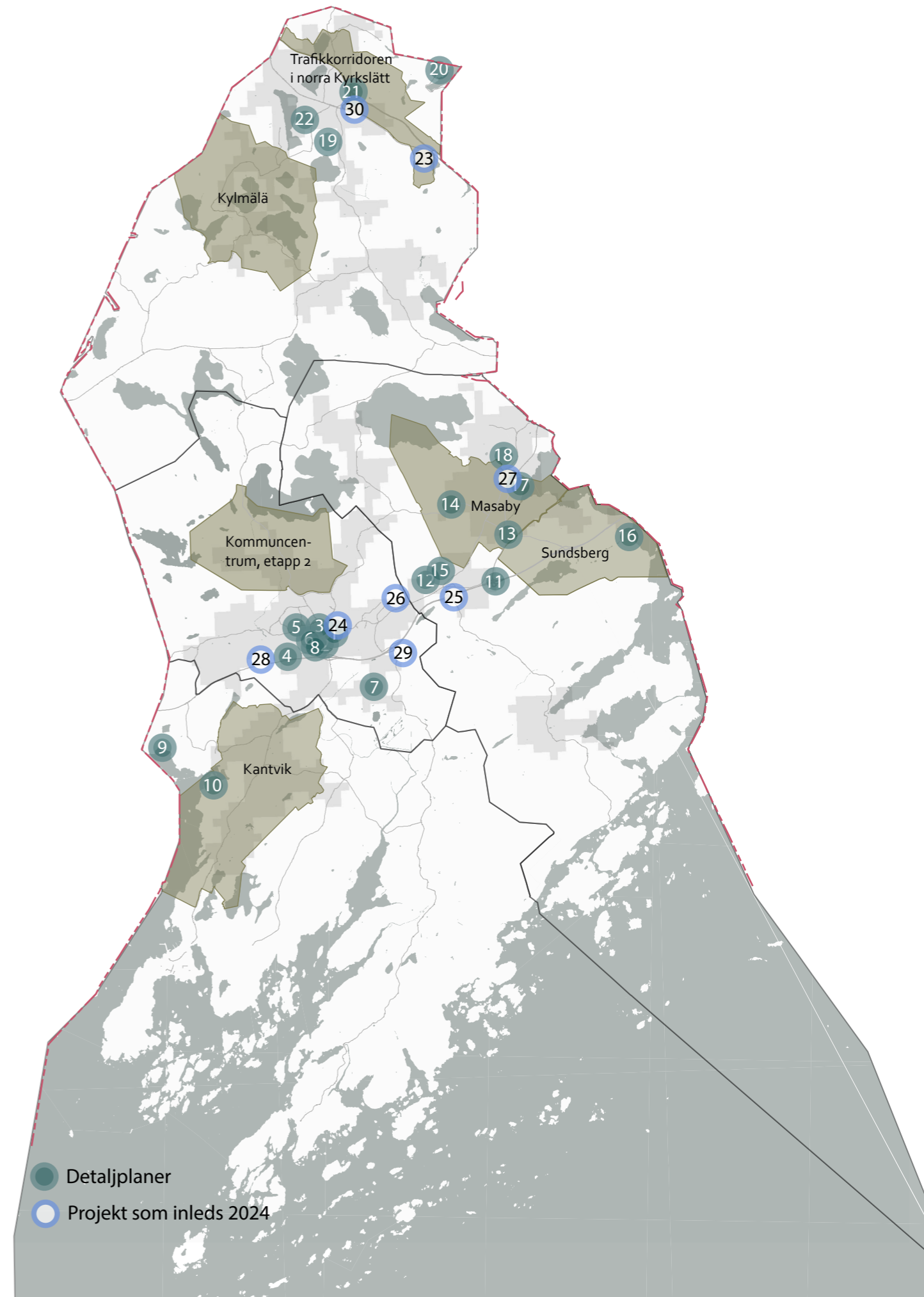
Projekt som inleds 2024

Delgeneralplaner

Sundsbergs delgeneralplanen

Detaljplaner

23 Detaljplanen för Hauklampi
 24 Detaljplanen för Äängen
 25 Detaljplanen för Jorvasttriangeln
 26 Detaljplanen för Gillobacka
 27 Detaljplanen för Majviksporten
 28 Detaljplanen för Pedersporten
 29 Detaljplanen för Tollsporten
 30 Detaljplanen för Åbovägen, kvarter 126



ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Delgeneralplaner	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Kantviks delgeneralplan	Förslagsskede	13.11.2013	Framläggning av beredningsmaterialet, samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 142)	Uppgörande av förslaget	
Kylmäla delgeneralplan	Förslagsskede	11.7.2008	Uppdaterat program för deltagande och bedömning, kommunaltekniska nämnden 14.6.2018 (§ 87)	Tills vidare avbrott	
Delgeneralplanen för trafik-korridoren i norra Kyrkslätt	Förslagsskede	07.6.2019	Framläggning av förslagsmaterialet, Kommunstyrelsen 15.5.2023 (§ 153)	Godkännande av planen	
Delgeneralplan för Sunds-berg	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	

Detaljplaner	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Gesterby*	Förslagsskede	13.11.2015	Uppdaterat program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 28.5.2020 (§ 60)	Tills vidare avbrott	
Äängen	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Kyrkdalens köpcenter *	Beredningsskede	24.6.2020	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 23.4.2020 (§ 49)	Uppdatering av programmet för deltagande och bedömning	K
Gillobacka	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Pedersporten*	--		-	Planprojektet inleds inte	
Rådalsvägen	Förslagsskede		Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 27.4.2023 (§ 49)	Uppgörande av förslaget	
Tollsträsket *	Förslagsskede	21.8.2015	Godkännande av det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning, samhällstekniska nämnden 17.2.2022 (§ 14)	Uppgörande av förslaget	
Tollsporten	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	K
Villa Hagas park*	Förslagsskede	24.11.2023	Program för deltagande och bedömning (PDB) och idéplan, samhällstekniska nämnden 26.10.2023 (§ 119)	Uppgörande av förslaget	K

*) Markanvändningsavtal

PDB betyder program för deltagande och bedömning som ska utarbetas i början av ett planprojekt.

ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Detaljplaner södra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Pickalaviken *	Beredningsskede	16.2.2018	Program för deltagande och bedömning (PDB) har behandlats i kommunaltekniska nämnden 14.12.2017 (§ 74)	Tills vidare avbrott	K
Briggstranden *	Godkännandeskede	5.3.2012	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 30.5.2016 (§ 157)	Tills vidare avbrott	

Detaljplaner östra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Ingvallporten*	Förslagsskede	24.2.2012	Framläggning av beredningsmaterialet / planutkastet, samhällstekniska nämnden 18.10.2012 (§ 75)	Tills vidare avbrott	K
Jorvasträngeln	Inledningsskede	29.4.2016	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 18.2.2016 (§ 125)	Uppdatering av programmet för deltagande och bedömning (PDB)	
Kvis*	Skede för godkännande	08.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 108)	Godkännande av planen	K
Majviksporten	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	
Masabyporten II	Förslagsskede	-	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 25.5.2023 (§ 62)	Uppgörande av förslaget	
Blåbärsbrinken *	Skede för godkännande	11.1.2019	Godkännande av planen, samhällstekniska nämnden 15.6.2023 (§ 70)	Godkännande av planen	K
Norra Jorvas	Skede för godkännande	08.2.2013	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 29.3.2021 (§ 109)	Godkännande av planen	K
Sarviksstranden *	Förslagsskede	26.8.2016	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 11.3.2019 (§ 77)	Uppdatering av programmet för deltagande och bedömning (PDB)	K
Solbacka och Majvik *	Förslagsskede	02.12.2016	Framläggning av planförslaget, samhällstekniska nämnden 17.6.2021 (§ 88)	Tills vidare avbrott	K
Tassbacken	Beredningsskede	29.9.2023	Program för deltagande och bedömning, samhällstekniska nämnden 31.8.2023 (§ 94)	Uppgörande av planens beredningsmaterial	K

ANHÄNGIGA PLANPROJEKT OCH PLANPROJEKT SOM ANHÄNGIGGÖRS ENLIGT PLANLÄGGNINGSPROGRAMMET

Detaljplaner norra Kyrkslätt	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Eriksgård*	Beredningsskede	04.2.2022	Framläggning av planutkastet, samhällstekniska nämnden 27.4.2023 (§ 48)	Uppgörande av förslaget	
Hauklampi	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	K
Norra Siikajärvi	Beredningsskede	26.11.2021	Program för deltagande och bedömning (PDB), samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 143)	Utarbetande av beredning-smaterial	K
Åbovägen, kvarter 126	Inledningsskede	-	-	Utarbetande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och kungörande av planens anhängiggörande	K
Veikkolaporten	Förslagsskede	11.10.2013	Framläggning av planutkastet, samhällstekniska nämnden 23.10.2014 (§ 63)	Tills vidare avbrott	
Veikkolabäcken II *	Skede för godkännande	06.3.2015	Framläggning av förslaget, kommunstyrelsen 4.11.2019 (§ 370)	Godkännande av planen	K

PLANER SOM GODKÄNTS OCH/ELLER VUNNIT LAGA KRAFT ÅR 2022 OCH 2023

Planens namn	Situation	Anhängig-görande	Senaste behandlingsskede	Följande	Konsult-plan
Kolabacken *	Lagakraftvunnen	15.4.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 30.8.2021 (§ 93)	Lagakraftvunnen 17.2.2023	K
Bjönsbacken	Lagakraftvunnen		Godkännande av planen, kommunfullmäktige 28.6.2021 (§ 58)	Lagakraftvunnen 3.3.2023	
Västra Gesterby *	Lagakraftvunnen	24.6.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	
Hirsala I	Lagakraftvunnen	29.1.2021	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	K
Mössö	Lagakraftvunnen	09.5.2014	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 12)	Lagakraftvunnen 28.4.2023	K
Munkkulla, kvarteren 202 och 203*	Lagakraftvunnen	27.3.2020	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 16.5.2022 (§ 41)	Lagakraftvunnen 12.5.2023	
Stallbacken*	Lagakraftvunnen plan	2.3.2018	Planen godkänd i kommunfullmäktige 19.6.2023 (§ 46)	Planen godkänd i kommunfullmäktige 19.6.2023 (§ 46)	K
Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp 2	Godkänd, planen delvis i kraft	24.2.2012	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 24.10.2022 (§ 77), planen delvis i kraft, kommunstyrelsen xx.x.2024 (§ xx)	Besvär har anförts över planen, väntar på beslut av högsta förvaltningsdomstolen	
Masaby delgeneralplan	Godkänd, planen delvis i kraft	23.1.2014	Godkännande av planen, kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 13), planen delvis i kraft, kommunstyrelsen 23.10.2023 (§ 354)	Besvär har anförts över planen, väntar på beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol	

MELLERSTA KYRKSLÄTT

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2023–2024

Delgeneralplanen för Kommuncentrum etapp 2 har satts i kraft med undantag för ett besvär. Planen skapar goda förutsättningar för utvecklingen av den norra delen

av kommuncentrum. Målsättningen är att styra bland annat nytt byggande till områden som med tanke på samhällsstrukturen och klimatkonsekvenserna är motiverade, trygga det ekologiska nätverket och andra skyddsvärden samt utveckla områdets vägnät.

Detaljplanen för Stallbacken (ändring) har vunnit laga kraft och möjliggör en betydande förnyelse av markanvändningen i affärscentrum. I flervåningshusen byggs bostäder för ca 500 invånare och nya affärslokaler anvisas i byggnadernas stenfötter. I och med nybyggandet uppkommer efterlängtd ny verksamhet i affärscentrumet. Torgområdets stadsbild förbättras genom att genomföra de nya byggnaderna enligt planbestämmelserna och genom att satsa på kvalitativt miljö-

byggande också då det kommer till parkerings- och gatuområden. Byggplaneringen av projektets kommunal teknik är under arbetet.

Detaljplanen för Kyrkdalens köpcentrum (ändring) gäller betydligt förnyande av köpcentret Kauppakeskus Kirsikka bland annat genom att möjliggöra nya affärsutrymmen och förbättra köpcentrets anblick och attraktion. Samtidigt undersöks ordnandet av boende på ett nytt vis. Till projektet anknyter den nya järnvägsbron med fyra filer som byggs på Kyrkslättsvägen samt anknytande förbindelser. Den nya bron blir färdig i slutet av år 2024.

Samhällstekniska nämnden har gett sina anvisningar för den fortsatta planeringen av de preliminära planerna för markanvändningen som utarbetades 2020. Avtalen för inledande av projektets planläggning uppdateras under år 2024 och därefter kan planläggningen fortsätta.

Detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (ändring) vann laga kraft våren 2023 när besväret gällande planen drogs tillbaka.

Detaljplanen för Västra Gesterby (ändring) vann laga kraft och möjliggör nytt flervåningshusbyggande, en dagligvaruhandel och nya arrangemang för busstrafiken med hållplatser. En gång- och cykel förbindelse byggs längs Gesterbyvägen. Planen omfattar även egnahemsområdet väster om Gesterbyvägen.



Illustration av Stallbackens detaljplan i riktning mot söder.

Detaljplanen för Gesterby (ändring) grundar sig delvis på idéplanen för Gesterby 2008. Markanvändningen på det flervåningshusdominerade området förnyas genom kontrollerat kompletterande byggande och genom att lösa områdets interna trafik- och parkeringsutmaningar. Till följd av kompletterande byggande byggs ett anmärkningsvärt antal nya hem. Man avstår från idéplanens ringledsaktiga gatuförbindelse på grund av dess stora kostnader. Syftet är inte längre att leda busstrafiken längs den. Planavgränsningen utvidgas i enlighet med de nya planläggningsinitiativen, och således uppgörs ett med ovan beskrivna mål förenligt program för deltagande och bedömning.

I enlighet med det nya planläggningsprogrammet har projektet lagts på is och det torde startas på nytt år 2025.

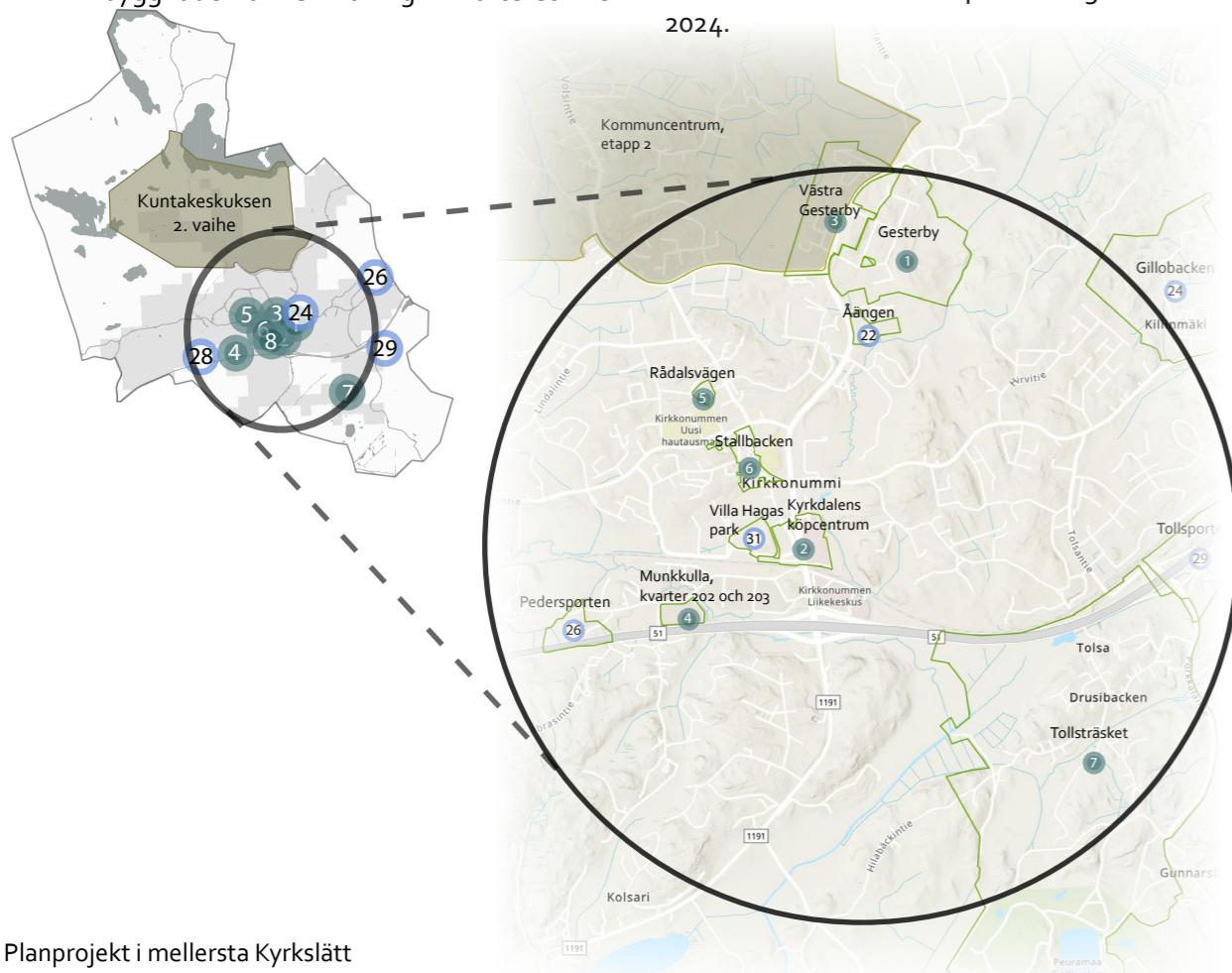
Detaljplanen för Rådalsvägen ligger i kommuncentrum i kvarter 175. Möjligheterna av att utvidga servicehusets verksamheter undersöks i planen. Radhusbyggnaderna i en våning i kvarteret rivs

och avsikten är att i stället för dem bygga nytt bostadsvåningshus så att nybyggnaderna är i harmoni med servicecentralens byggnader.

Projektets PDB har godkänts och planförslaget görs upp år 2024.

Beredningsmaterialet för **detaljplanen för Tollsträsket** blev färdigt år 2020. Målen för planläggningen är att genomföra kompletterande bygge i byn så att det passar in i miljön i närheten av Tolls tåg-hållplats och influensområdet för buss- trafikens stamnät. Området bevaras som ett småhusområde. Utöver de nuvarande ca 300 invånarna planläggs främst egna hemstomter för ungefär 500 nya invånare. En del av idrottstjänsterna i Hjortlandet hör till planområdet. Några företagstomter har placerats på Västerledens bullerområde. Förslagets klimatkonsekvenser utreds, också den allmänna planen för kommunalteknik uppgörs.

Målet är att utarbeta planförslaget år 2024.



Detaljplanen för Villa Hagas park ligger på en central plats i affärscentrum, huvudsakligen på det nuvarande skolcentrets område och omfattar också t.ex. tomten där hälsocentralen som ska rivas ligger samt Villa Hagas park vid Stationsvägen. För området har utarbetats en idéplan som central utgångsinformation för detaljplaneringen och i enlighet med den möjliggörs nya hem för två tusen invånare.

Med anledning av sitt centrala och synliga läge är projektet viktigt med tanke på utvecklingen av affärscentrum, vilket förutsätter högklassigt genomförande. Man planerar en gatuförbindelse genom området från Kyrkslättsvägen till Stationsbågen. Målet är att styra en del av busstrafiken via den nya gatan till resecentret.

Projektets PDB och idéplan har godkänts år 2023. Planförslaget borde bli färdigt i slutet av år 2024.

PROJEKT SOM INLEDS 2024

Detaljplanen för Åängen (ändring) ligger i den omedelbara närheten av välfärdscentralen. Målet är att på området planlägga seniortjänster och -boende i samarbete med den som genomför området. Projektet inleds genom att utarbeta PDB:n.

Detaljplanen för Tollsporten ligger på området för den planskilda anslutningen till Västerleden alldeles i närheten av Tolls tåg-hållplats. Syftet är att på området planlägga butiks- och verksamhetslokaler för företag på ett område med bra närbarhet. I planeringen undersöks trafikarrangemangens funktion så att de passar ihop med markanvändningen i områdesreserveringsplanen för kustbanan och de befintliga fordonsförbindelserna liksom också med gång- och cykelrutterna, vilket omfattar förbindelserna också till tåg-hållplatsen. Behövliga utredningar och planer utarbetas under planprojektet.

Målet är att göra upp PDB och beredningsmaterialet för projektet år 2024.

Detaljplanen för Gillbacka ligger på området mellan Bredberget och Jorvas där delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1 är i kraft. På området planeras ett småhusdominerat nytt bostadsområde i vars planering man beaktar de tillfälliga funktionerna som placerats i områdets förra vårdanstalts byggnader så att området planeras bli taget i bruk etappvis.

Projektets måluppställning görs då planeringen inleds år 2024 genom att utarbeta programmet för deltagande och bedömning.



Gamla hälsocentralen väntar på rivning.

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2023–2024

I planeringen av **delgeneralplanen för Kantvik** anvisas tillräckliga områden för bostadsproduktionen i en till naturvärdena sett mångformig och havsnära miljö, dessutom är ordnandet av trafiken och framför allt förbättrandet av förhållandena för kollektivtrafiken centrala utmaningar för planeringen. Också markanvändningen i strandzonen bl.a. för invånarnas rekreation är viktig. År 2018 utarbetades en planeekonomisk utredning och en dagvattenutredning samt en allmän plan för vattenförsörjningen. År 2022 uppgjordes en bedömning av områdets klimatkonsekvenser och avsikten är att komplettera bedömningen i planens förslagsskede. År 2023 färdigställdes en utredning gällande trafiken på området samt en kulturhistorisk havsinventering och en arkeologisk inventering av planområdet. Under år 2024 utreds områdets fågelbestånd. Planen utarbetas i enlighet med principerna för Nylandsplanen 2050 så att även en större del av strandzonen anvisas som område som ska detaljplaneras.

Ett planförslag utarbetas år 2024.

Detaljplanen för Pickalaviken (ändring och utvidgning) gränsar i Kyrkslätts västra strandzon till Sjundeå kommun. Målet är bl.a. att uppdatera den föråldrade planen och reservera ändamålsenliga områden för företagsverksamhet och rekreation. Projektet har inte framskridit enligt planerna och främjandet av projektet väntar på

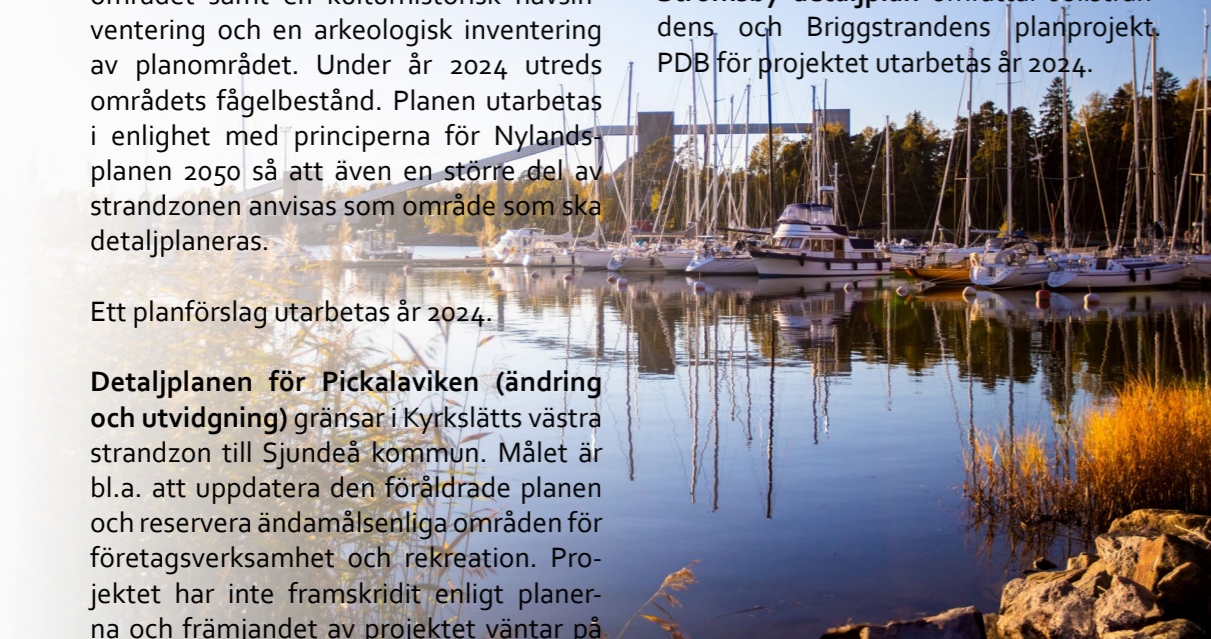
åtgärder av den som lämnat in planläggningsinitiativet.

Detaljplanen för Briggstranden omfattar bland annat hamnverksamhet som drivs av Helsingfors Hamn samt områden för företagsverksamhet. I och med planläggningen byggs boende och en koncentration av regional båtverksamhet med en småbåtshamn i den marina miljön. Bostadsutbudet är mångsidigt från flervåningshus till småhus. Området torde få ca 500 nya invånare. Projektet har utarbetats som ett samarbete mellan Kyrkslätts kommun och Helsingfors stad. Kostnaderna för byggande av kommunalteknik på området är betydande delvis på grund av områdets byggbarhet. Syftet är att sammanslå Jollstrandens och Briggstrandens planprojekt till en plan för Strömsby.

PROJEKT SOM INLEDS 2024

Pippuruddens detaljplan ligger på Pickalavikens strandzon och området är i stor utsträckning bebyggt. Avsikten är att inleda projektet år 2024 förutsatt att avtalet om inledande av planläggningen har godkänts. Därefter uppgörs projektets PDB.

Strömsby detaljplan omfattar Jollstrandens och Briggstrandens planprojekt. PDB för projektet utarbetas år 2024.



Kaffeholmens båthamn i Kantvik.

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2023–2024

Masaby delgeneralplan har med undantag för överklagade områden satts i kraft år 2023. Planen omfattar Masaby tätort och dess närområde. Planen möjliggör utvidgande av tätorten så att tätortens invånarantal som mest kan stiga till 15 000. En betydande del av invånarna bor på gångavstånd från tågstationen och affärscentrumets närområde utvecklas som område för boende och handel. Planen säkerställer den bostadsproduktion som tillväxten förutsätter samt tillräckliga områden för rekreation och affärsverksamhet. Centrala planeringsutmaningar är inverkan av den ökande invånarmängden på trafikarrangemangen och förbättringen av förutsättningarna för kollektivtrafiken.



Planen godkändes i kommunfullmäktige våren 2023. Det lämnades in sex besvär

över planen, vilka Helsingfors förvaltningsdomstol upphävde i slutet av år 2023. En överklagande har anfört besvär hos Högsta förvaltningsdomstolen under början av år 2024. Kommunen har med undantag för det område som berörs av besväret satt delgeneralplanen i kraft.

Detaljplanen för Bjönsbacken (ändring) har vunnit laga kraft och i enlighet med den genomförs i Masaby kyrkas näromgivning längs Masabyvägen. Därtill möjliggör planen kompletterande småhusbyggande längs Suomelastigen. Furugårds kulturhistoriska miljö bevaras. Ankomsten till kyrkan görs högtidlig genom att bygga en högklassig rutt där. Cirka 200 nya invånare kan flytta till området.

Uppgörandet av **Jorvasträngens detaljplan** inleds om kommunen hittar partners som för projektet vidare. Projektet har ursprungligen anhängiggjorts år 2016. Projektet ligger på en tillgänglig och synlig plats invid Västerleden, nära Jorvas station. I enlighet med delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby är området som ska planeras område för centrumfunktioner där man kan placera butik och företagsverksamhet om ca 25 000 v-m². Man undersöker möjligheten att placera kommunens depå på området.

Projektets uppdaterade PDB uppgörs år 2024 om det hittats samarbetspartners för att utveckla området.



Jorvasträngens detaljplan ligger i anslutning till Västerledens planskilda korsning.

Kolabackens detaljplan har vunnit laga kraft och möjliggör en stor datacentral (100 MW) och genomförandet av tillhörande annan företagsverksamhet i triangeln Västerleden, Ring III och Sundsbergsvägen. Byggnaderna för företagsverksamhet som placeras vid Sundsbergsvägen ändrar vägomgivningen på ett betydande sätt. Det torde bildas 100–300 arbetsplatser.

Detaljplanerna för Kvis och Norra Jorvas omfattar området Jorvas by som inleddes som planprojektet Västra Jorvas. Det större planprojektet har sedermera delats upp i två olika projekt. Läget på Jorvas tåghållplats influensområde och invid kommunens interna bussnät är motiveringar för kompletterande byggande på området. Befolkningsantalet ökar betydligt jämfört med de nuvarande 325 invånarna, dvs. med över tusen. Anslutning av den nya markanvändningen till Centralskogen fordrar dessutom god planering.

Eftersom kompletterande byggande ofta är utmanande, förutsätter det mera omfattande växelverkan med områdets markägare och invånare än vanligt. Så har man

gått till väga i detta projekt. Planförslagen var framlagda år 2021. Bedömningen för klimatkonsekvenserna för båda planerna blev klar år 2022. De allmänna planerna för projektens kommunalteknik slutförs innan behandlingen för godkännande som borde ske år 2024.

Detaljplanen för Masabyporten II omfattar den planskilda anslutningen på Ring III och anknytande närområden. För att vägplanen för Ring III kan tillställas Traficom för godkännande för Masabyportens planskilda anslutnings område, kräver det en lagakraftvunnen detaljplan. Vägplanen har inte framskridit enligt förväntningarna och därför har planlägningsarbetet fördröjts. Kommunen uppskattar att utmaningarna med vägplanen blir lösta under början av år 2024. Därtill är det anmärkningsvärt att i MBT 2023-planen lyftes den planskilda korsningen till ett MBT-projekt vars byggande ska anhängiggöras åren 2024–2027.

Projektets PDB har gjorts och målsättningen är att planförslaget läggs fram till påseende år 2024.



Genomförandet av Masabyportens planskilda anslutning förutsätter ändring av områdets detaljplan. I bakgrunden syns Herrgårdsstrandens bostadsområde.

På **Blåbärsbrinkens detaljplaneområde** placeras småhusdominerat boende. Det tidigare byggda området kompletteras med nybyggande som eftersträvar lågt koldioxidavtryck för boende. Målet är att möjliggöra ekologiskt, samhälleligt och framstegsvänligt boende som utnyttjar nya innovationer och boende av försökskaraktär. Till området planeras olika slags tjänster för invånarna så som till exempel robotbussar, ett byhus som erbjuder hobbymöjligheter och ett daghem. Områdets närhet med kollektivtrafik är emellertid en utmaning.

Planens beredningsmaterial utarbetades år 2020 med två alternativ med varierande markanvändning och invånarantal. Som mest föreslås över tusen invånare på området. Det bildas uppskattningsvis max. ca 75 arbetsplatser. Planförslaget var framlagt år 2021.

Masaby delgeneralplan är lagakraftvunnen på projektområdet. Avsikten är att planen bereds för behandling för godkännande 2024.



Planprojekt i östra Kyrkslätt

Detaljplanen för Sarviksstranden (ändring) ligger på en synlig plats vid Esbovikens strand. På området byggs en tät klunga av flervåningshus i en bergig sluttning. Området får ca 600 nya invånare. Vid stranden byggs ett trivsamt promenadområde med småskalig service. Man strävar efter att bevara möjligheten att bygga en båthamn trots att det inte längre är det primära målet för planeringen. Planförslaget var framlagt år 2019, och år 2020 kompletterades naturutredningen. Därefter har projektet inte främjats innan våren 2022, då markägarinstansen meddelade om sin vilja att fortsätta planarbetet.

Planläggningen fortsätter år 2024 då man gör upp ett uppdaterat PDB och ett justerat planförslag.

Detaljplanen för Sarviksängen (ändring) avsågs bli anhängiggjord år 2022. I Esbovikens strandzon ämnar man justera markanvändningen i detaljplanerna för Sarvik och Sarviksberget så att man höjer bostadsbyggrätten på det havsnära bostadsområdet. För kommunalteknikens del stöder man sig så mycket som

möjligt på befintliga nätverk. Projektet bildar tillsammans med Sarvviksstranden ett attraktivt område endast några kilometer från Stensviks metrostation, som öppnades i slutet av år 2022. Behövliga utredningar och planer utarbetas under planprojektet.

Om eventuell inledning av projektet beslutas i det nya planlägningsprogrammet som sannolikt godkänns i slutet av år 2024.

Detaljplanen för Solbacka och Majvik (ändring och utvidgning) ligger i zonen mellan Ring III och Esboviken där området gränsar till Esbovikens fågelvattenområde som hör till nätverket Natura 2000. Området planeras som bostadsområde med allt från småhus till flervåningshus. Det uppkommer nya hem för nästan tvåtusen invånare på ett område med god närhet nära Masaby station. Projektets största utmaning är att ordna fordonstrafik till bostadsområdet. I början av år 2021 undersökte man ledning av fordonstrafiken från Sundsbergsvägen längs Sundsvägen och vidare över Ring III till planeringsom-

rådet, vilket förutsatte utvidgning av planeringsområdet. Det ovan beskrivna planförslaget remitterades för ny behandling år 2021.

Om eventuell fortsättning av projektet beslutas i det nya planlägningsprogrammet som sannolikt godkänns i slutet av år 2024.

Tassbackens detaljplan anhängiggjordes år 2023 genom att godkänna projektets PDB. Projektet, som ligger norr om Masaby tätort på Bobäcks område, har som mål planläggning av ett högklassigt småhusdominerat område för ca 700 invånare. Området med kompletterande byggande är en naturlig fortsättning till Masaby tätort, för tjänsterna i Masaby centrum ligger på endast några kilometers avstånd.

PROJEKT SOM INLEDS 2024

Majviksportens detaljplan (ändring och utvidgning) anhängiggörs. Planen gäller Majviksportens planskilda anslutning på Ring III samt tillhörande trafikarrangemang.



Åkerlandskap i Bobäck.



SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2023–2024

I samband med **delgeneralplanen för Kylmäla** har en särskild utmaning varit mängden åretruntboende på planområdet, det anknutna planeringsbehovet och dimensioneringen så att området kunde utvecklas utan behov att göra upp detaljplaner. Planens problematik är exceptionell, men i ljuset av faktorerna som beskrivs ovan bereder man ett justerat planförslag där man strävar efter att tillämpa delområdesvisa planbestämmelser så som kommunstyrelsen beslutat år 2016.

I enlighet med de ursprungliga målen i planen är syftet att förenhetliga bystrukturen, styra boendet till lämpliga områden och anvisa tillräckliga rekreationsområden och enhetliga friluftsför- och ridrutter. Samtidigt undersöks möjligheterna att förbättra trafiksäkerheten och kollektivtrafiken samt utreds områdets servicebehov.

Projektet förs inte vidare år 2024. Om eventuell fortsättning av projektet beslutas i det nya planlägningsprogrammet som sannolikt godkänns i slutet av år 2024.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt måste göras upp för att möjliggöra den fortsatta planeringen av den snabba tågförbindelsen Västbanan mellan Esbo och Salo. Kommunen har förutsatt att en hållplats för närtågstrafiken i Veikkola anläggs i Veikkola.

Målet är att placera boende, handel och företagsverksamhet på stationsområdet. I planeringen av markanvändningen ska i stationsområdet placeras en avsevärd mängd nytt bostadsbyggande. Smidiga omstigningar för kollektivtrafiken ska också ordnas. En betydande del av Noux nationalpark ingår i planeringsområdet, så i planen reserveras plats bl.a. för ett guidecenter. Gång- och cykelförbindelsen genom nationalparken från Veikkola stationsområde till Siikajärviområdet torde förverkligas i enlighet med åtgärderna som anvisas i vård- och skötselplanen för nationalparken. Enligt uppgifter av Forststyrelsen är avsikten att färdigställa skötsel- och nyttjandeplanen år 2024. Vägplanen för Åboledens planskilda anslutning har inte framskridit på förväntat sätt och framskridningen anknäver till hur banprojektet framskrider. I delgeneralplanen beaktas utrymmesbehovet för anslutningen som ska byggas om.

Beredningsmaterialet för planen blev färdigt år 2020. Planeringsområdet i förslaget avviker något från avgränsningen i beredningsmaterialet, eftersom det i samband med behandlingen av planlägningsprogrammet hösten 2020 beslutits att foga en del av området mellan Åboleden och Åbovägen till planen, samt även Hauklampiområdet som ligger i närheten av gränsen till Esbo stad. Det anvisas i planen som småhusdominerat bostadsområde. I planförslagets utarbetningskede avgränsades också en del av planeringsområdets östra del från planen. Åren 2023–2024 utarbetades en konsekvensbedömning av delgeneralplanen för Noux Naturaområde som ligger i närheten.

I början av år 2024 blir idé- och trafikplanen för Veikkola station färdig. Uppgifterna i den så som anvisningar för markanvändningen som fås via projektets klimatkonsekvensutredning utnyttjas i planeringen av markanvändningen. Åboledens bulletreredning samt Veikkolas kommersiella utredning färdigställs innan projektet behandlas för godkännande.

Planförslaget var framlagt under sommaren 2023. Målet är att bereda planen för att behandlas för godkännande år 2024.

Detaljplanen för Eriksgård möjliggör byggande av ett nytt bostadsområde söder om Veikkola centrum. Det omfattar området mellan Eriksgårdsvägen och Lappbölevägen som sträcker sig till Haapajärvis strandområde. Planen möjliggör ett stort antal nya småhus, och i och med genomförandet av bostadsområdet växer Veikkolas invånarantal med nästan tusen nya invånare. En betydande ökning av invånarantalet fordrar också ordnande av tjänster och på området reserveras antagligen plats för till exempel ett nytt daghem.

Planens beredningsmaterial var framlagt år 2023 och i slutet av samma år uppdaterades också PDB:n. Beredningen av förslaget pågår och blir sannolikt färdig år 2024. I början av år 2024 inleds den allmänna planeringen av områdets kommunalteknik som styr detaljplaneläggningen med tanke på allmänna områden, vattenförsörjning och hanteringen av dagvatten. Därtill uppgörs och kompletteras också andra utredningar.

Detaljplanen för Veikkolaporten ligger norr om Veikkola centrum på området mellan Åboleden och den planerade järnvägen mellan Esbo och Salo (Västbanan). Planen uppgörs främst för näringslivets behov: på området planeras nya affärs- och verksamhetslokaler och dessutom en station för bränsledistribution, en reservering för en brandstation och ett parkeringsområde för dem som besöker Noux nationalpark. Avsikten är också att samordna trafiksystemen med den övriga planeringen av Veikkola stationsområde.

Utarbetandet av vägplanen för Veikkola planskilda anslutning hänför sig till planprojektet. För närvarande finns det inte information om framskridandet av vägplanen eftersom den anknyter till Västbanans planeringsprojekt. Med anledning av detta är tidtabellen för den fortsatta planeringen av planprojektet öppen.

Projektet förs inte vidare år 2024. Om eventuell fortsättning av projektet beslutas i det nya planlägningsprogrammet som sannolikt godkänns i slutet av år 2024.



Utsikt från Eriksgårds brygga över Haapajärvi.

Detaljplanen för Veikkolabäcken II ligger väster om Veikkola centrum. Den nya markanvändningen i Kalljärvis strandzon möjliggör utvidgning av det befintliga bostadsområdet söderut samt uppdatering av funktionerna i idrottsparken. Utvidgningsområdet uppförs småhusdominerat och det kommer som mest nästan 300 nya invånare. Strandzonen reserveras för rekreation och från bostadsområdet byggs en gång- och cykelrutt till Eriksgårdsvägen, vilket fordrar omplanering av rutterna i idrottsparken. Kompletterande naturutredningar har utarbetats åren 2020 och 2021. Under år 2022 har kommunen fört diskussioner bland annat med NTM-centralen i Nyland om samordnande av naturvärdena och markanvändningen på området. Instansen som gjort planlägningsinitiativet har i början av år 2023 tillställt NTM-centralen undantagstillstånd som gäller ett flygekorsträd på planeringsområdet. Därför väntar framskridandet av planen på NTM-centralens beslut.

Planen bereds för behandling för godkännande år 2024.

PROJEKT SOM INLEDS 2024

Hauklampi detaljplan ligger öster om Veikkolas tätort, nära Esbos gräns. Området ligger avskilt från den nuvarande tätortsstrukturen och för att kunna förelägga planen för behandling för godkännande förutsätts en lagakraftvunnen delgeneralplan, i vilken områdets markanvändning främst anvisats som småhusdominerat bostadsområde (AP) eller annat bostadsområde som ska detaljplaneläggas.

Markägarna har föreslagit som mål för områden de äger, att det för Hauklampis område utarbetas en detaljplan, i vilken det anvisas ett småhusområde för boende och att som utgångsläge för fastställande av byggrätterna används byggrättsprinciperna för stamlägenheterna i Kyrkslättens generalplan 2020.

För att projektet ska kunna anhängiggöras, förutsätter det godkännande av avtalet om inledande av planläggningen.

Detaljplanen för Åbovägens kvarter 124 (ändring) inleds i Veikkola centrum om markägaren vill inleda planeringen.



Vägplaneringen av Veikkolaportens planskilda korsning har framskridit långsamt.

SLUTFÖRDA OCH ANHÄNGIGA 2023–2024

Mössö stranddetaljplan godkändes i kommunfullmäktige i början av år 2023 och den har vunnit laga kraft.

Hirsala I stranddetaljplan (ändring) godkändes i kommunfullmäktige i början av år 2023 och den har vunnit laga kraft.

PROJEKT SOM INLEDS 2024

Ansökningar om uppgörande av nya stranddetaljplaner har inte framförts före utgången av år 2023.



Idylliska Valkolampi ligger i närheten av Obbnäs garnison.

TRAFIKSYSTEMPLANERING

I trafiksystemplanen för Kyrksläotts centrala tätortszon 2040 har man för trafiksystemet i zonen föreslagit en utvecklingsstig som framskrider stegvis samt riktlinjer ända till år 2050. Avsikten är att inleda uppdateringen av planen år 2024.

Målen med planen är identifiering av problemen i trafiksystemet för tätortszonen och fastställande av lösningar samt prioritering av dem, indelning av utvecklingen av markanvändningsområden i etapper i relation till trafiksystemets funktion samt förutsättningarna för genomförandet av kollektivtrafikförbindelser då markanvändningen ökar.

REGIONAL PLANERING

Planeringen av trafiksystem för Helsingforsregionen och Västra Nyland gäller Kyrkslätt. Centrala mål i båda planerna är både att trafikförhållandena är smidiga och att koldioxidutsläppen minskar avsevärt.

Kommunen har i slutet av våren 2023 gett sitt utlåtande om MBT 2023-planen som omfattar åren 2024-2027. Kommunen godkände MBT 2023-planen i slutet av år 2023. Trafiksystemplanen för Västra Nyland, som blev klar år 2021, gäller också Kyrksläotts kommun.

Planen för Helsingforsregionens MBT 2023-plan omfattar en trafiksystemplan för 14 kommuner. Avsikten är att förhandlingsresultaten om det nya MBT-avtalet förs under år 2024. Masabyportens planskilda korsning i korsningen mellan Ring III och Sundsbergsvägen är kommunens spetsprojekt i MBT-planen. Projektet förbättrar den trafikmässiga funktionaliteten och trafiksäkerheten på Ring III samt möjliggör en hållbar utveckling av markanvändningen. Centrala i Kyrkslätt och Kuuma-regionen är de små projekten i MBT-planen (KUHA), som genomförs med gemensam finansiering av staten och kommunerna. Ett exempel är den nya gång- och cykelförbindelsen på Åboleden från Veikkola till Kolmpers, vilken planeras med gemensam finansiering. Byggandet av projektet inleds år 2023 och blir färdigt år 2025.

Under ledning av projektbolaget Västbanan Ab (tidigare Turun Tunnin Juna Oy) främjas genbanan Esbo-Salo (den s.k. ESA-banan), dvs. planeringen av en snabb tågförbindelse

från Helsingfors till Åbo. Den nya banlinjen har dragits upp genom Veikkolas tätort norr om Åboleden. Där har också planerats en station för närtågstrafiken i planen. Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt möjliggör framskridandet av banprojektet i Veikkola. Då planen vunnit laga kraft inleds den fortsatta planeringen av banan. Detaljplanerna på banlinjens område ska också förnyas. Det finns inga beslut om byggande av den nya banan.

KYRKSLÄTT S STATIONSOMRÅDEN

I slutet av år 2021 beslutade kommunfullmäktige om genomförandet av Kyrkslättsvägens nya järnvägsbro. Entreprenör valdes vintern 2021-2022 och projektets genomförandeform är planering och genomförande med utvecklingskede. Brons byggprojekt startade i slutet av år 2022 och blir färdigt år 2024. Projektet har prioriterats framom den planerade fordonstrafikförbindelsen under järnvägen till Munkkulla. Beslut om gatuplaneringen och byggandet av förbindelsen under järnvägen, dvs. Stationsbågen, fattas således senare.

I samband med delgeneralplanläggningen av trafikkorridoren i norra Kyrkslätt utarbetas en idé- och trafikplan för Veikkola stationsområde som blir klar år 2024. Med hjälp av den ämnar man fastställa riktlinjerna för utvecklingen av stationsområdet inklusive transportförbindelserna till den nya stationen och ordnande av anslutningsparkering.

ALLMÄN PLAN FÖR GATORNA I KYRKSLÄTT S AFFÄRSCENTRUM

Markanvändningen i Kyrkslätt affärscentrum ändras betydligt under de närmaste årtiondena. Planändringarna görs upp skede för skede och målet är att öka invånarantalet kraftigt och stärka servicen och handeln i affärscentrumet. För att säkerställa fordonstrafikens smidighet färdigställdes år 2020 en allmän plan för gatorna i affärscentrumet. Det är ett viktigt dokument för planläggningen och gatuplaneringen. Planen innefattar också en allmän plan för behandlingen av dagvatten på området. I den allmänna planen har framförts fungerande arrangemang för trafikens centrala knutpunkter, så som Kyrkslättsvägens korsningar. För Kyrkslättsvägen, Överbågvägen och Gesterbyvägen har utarbetats en gatuplan, som förbättrar smidigheten och säkerheten på trafiken på gatorna i centrum samt möjliggör genomförandet av detaljplanerna på centrumområdet.

Den västra delen av Munkkulla håller på att bli ett område för huvudsakligen betydande utrymmeskrävande handel. I den allmänna planen från år 2020 har på Peders område föreslagits en tillfällig anslutning för fordonstrafik på Västerleden som ersätter Åbackavägens plankorsning. År 2021 beslutade man sig ändå för att på ett till kostnaderna betydligt förmånligare sätt förbättra trafiksäkerheten på Västerledens och Åbackavägens korsningsområde. För korsningsområdet har det utarbetats väg- och gatuplaner och byggandet trafikarrangemangen enligt dem inleddes år 2024.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK SAMT TRAFIKSÄKERHET

Utvecklingsprogrammet för gång och cykling i Kyrkslätt genomförs genom att bygga förbindelser som saknas. Åren 2024-2025 byggs en gång- och cykelväg längs Åboleden från Veikkola till Kolmpers. Projektet är en del av den regionala cykelrutten som riktar sig från huvudstadsregionen till västra Nyland. Gatuplanen för Sarvviksporten inkluderar huvudcykelvägen från Sarvviksporten till Ingvalsby. Det anfördes besvär över den ifrågasatt gatuplanen, men Helsingfors förvaltningsdomstol upphävde besvären år 2023.

I gatuplanerna för Kyrkslätt affärscentrum föreslås att de nuvarande förbindelserna för gång- och cykeltrafik på Kyrkslättsvägen, Överbysvägen och Gesterbyvägen förbättras till högklassiga huvudcykelrutter. Också i gatuplanen som uppgjorts för Sundsbergsvägen har den nuvarande förbindelsen förbättrats till huvudcykelnätets nivå. Planeringen av banstråket mellan Tolls och Jorvas inleddes med uppgörande av en åtgärdsplan år 2023.

Det regionala huvudnätet för cykeltrafik förklarar kommunens centra och Kyrkslätt grannkommuner. Avsikten är att fortsätta planeringsarbetet gällande huvudnätet för cykling i Kyrkslätt i vilket man kartlägger bl.a. ställen där nätet bryts, prioriterar behoven av genomförande och främjar genomförandet av nätet för planläggning. HRT:s fastställningsarbete för det regionala huvudcykelvägsnätet som också tjänar kommunens planering blev klart år 2022.

Kyrkslätt tväradministrativa trafiksäkerhetsarbetsgrupp koordinerar och utför arbete som främjar trygga och hållbara färdvägar i Kyrkslätt. Regelbunden information och kampanjföring är centralt i arbetet för främjande av trafiksäkerheten och gång och cykling.

Trafiksäkerhetsinitiativen behandlas årligen i



Kyrkslättsvägens bro färdigställs före utgången av år 2024.

samhälstekniska nämnden. År 2023 genomfördes små trafiksäkerhetsåtgärder. Obbnäsvägens trafiksäkerhetsplan som länge varit anhängig blev klar i början av år 2023 då NTM-centralen deltog i finansieringen av projektet. Större åtgärder i planen kräver såväl beslut om fortsatt planering och finansiering som kommunens deltagande i projektet.

KOLLEKTIVTRAFIKEN

Kyrkslätt kommun är medlem av Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) som svarar för planeringen och ordnandet av kollektivtrafiken i Kyrkslätt. HRT är kommunens kollektivtrafikmyndighet. Med anledning av coronapandemin blev man tvungen att sänka servicenivån inom kollektivtrafiken eftersom passagerarmängderna och biljettintäkterna sjönk dramatiskt åren 2020–2021. Det allt vanligare distansarbetet och höjningen av bränslekostnaderna har påverkat människornas resvanor och användning av kollektivtrafik. År 2023 har passagerarmängderna i Kyrkslätt med undantag för tågtrafiken överskridit nivån år 2019, dvs. situationen innan corona. Då antalet resenärer ökar ska kommunen bereda sig på att höja servicenivån så att kollektivtrafikens positiva utveckling och ökningen av biljettintäkterna fortsätter. Genom att åtgärda bristerna i servicenivån kan man stöda användningen av kollektivtrafik och på så sätt minska koldioxidutsläppen. Förlängningen av Västmetron till Stensvik togs i bruk i slutet av år 2022. I enlighet med anslutningslinjensplanen för Västmetrons

förlängning i början av år 2023 gjordes inga betydande ändringar i Kyrkslätt nät. Pohjolan Liikenne fortsätter trafikera under den nya avtalsperioden 2023–2029. Avgörande av frågan gällande ändhållplatsen för Kyrkslätt linjer mot Esbo flyttas sannolikt till efter år 2025. Ifall ändhållplatsen är terminalen i Mattby, bevaras restiden till Helsingfors och Mattby och österut oförändrad, men restiden blir flera minuter långsammare om ändhållplatsen är antingen Stensviks gatuterminal eller Esbovikens inomhusterminal. Kyrkslätt kommun har föreslagit att HRT och kommunen tillsammans beslutar om ändhållplatserna för anslutningslinjerna.

I Veikkola drog sig Pohjolan Liikenne ur den marknadsmässiga trafiken sommaren 2022 och Vainion Liikenne inledde trafikeringen av turerna som ersätter U-linjen. En del av kommunerna i Västra Nyland tar tillsammans med NTM-centralen år 2024 över ordnandet av kollektivtrafiken, vilket påverkar trafiken på linje 280. Utgångspunkten för servicenivån är en liknande trafik som idag. HRT deltar i samarbetet.

ÖVRIGA TRAFIKPROJEKT

Våren 2023 anhängiggjordes den allmänna planen för stamväg 51 och miljökonsekvensutredningen som gäller den. Planeringen baserar sig på områdesreserveringsplanen, som blev klar år 2017, mellan Kyrkslätt kommuncentrum och Ingås gräns. En allmän plan görs upp för samma vägavsnitt. Utöver Nylands NTM-central deltar i projektet också Kyrkslätt och Sjundeå kommuner. Projektet ska vara färdigt år 2025. Beslut om byggande av själva projektet har inte fattats.



Kyrkslätt resecenter har visat sig vara en fungerande knutpunkt för kollektivtrafiken.

Målet med projektet är att förbättra trafikens funktionalitet och trafiksäkerheten på vägavsnittet genom att bygga det i slutsituationen som en fyrflig förbindelse med mitträcke och planskilda anslutningar. Avsikten är att i Kyrkslätt genomföra de planskilda anslutningarna Pedersporten och Getbergssporten. Kommuncentrums västra infartstrafik ska ledas via Pedersporten, varmed det skulle vara möjligt att minska belastningen av Kyrkslättssportens planskilda anslutning. På motsvarande sätt skulle genomförandet av Getbergssporten möjliggöra utveckling av markanvändningen på området nära den planskilda anslutningen och via den styra den tunga trafiken från arbetsplatsområdena i Kantvik och Pickalaviken. Därmed kunde man avlägsna den tunga trafiken från Sockerbruksvägen. Målet för planeringen är dessutom att höja hastighetsbegränsningarna till 100 km/h.

UTVECKLINGSBILD FÖR MARKANVÄNDNINGEN I KYRKSLÄTT 2040 OCH 2060

År 2020 godkände kommunfullmäktige En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060. Planen omfattar fyra framtidsscenarioer och en egentlig utvecklingsbild vars teman för målåren är boende och rekreation, näring och förbindelser. Utvecklingsbilden är en viktig del av kommunens strategiska planering och ger information om i vilka riktningar tätorterna utvidgas. Den omfattar också några exempel för genomförande av utvecklingsbilden.

DET ARKITEKTURPOLITISKA PROGRAMMET

Kyrkslätt arkitekturpolitiska program 2017 innefattar sju åtgärder på rubriknivå:

1. En procent till konsten
2. Planeringstävlingar
3. Hållbarare utveckling
4. Lättnader i experimentellt byggande
5. Lär känna lokalhistorien
6. Förstärkning av invånarnas delaktighet
7. Kyrkslätt arkitekturgärning

Under de närmaste åren är avsikten att anhängiggöra beredningen av åtgärderna för genomförandet av det arkitekturpolitiska programmet.



KYRKSLÄTTS KOMMUNSTRATEGI 2024 - 2030

Ur kommunstrategin framkommer både viljetillståndet beträffande utvecklingen av kommunen och värdena som kommunen stöder sig på:

1. Ett gemenskapligt och levande Kyrkslätt – från Porkala till Noux
2. Ett växande och hållbart Kyrkslätt – den mest eftersökta, vitala och livskraftigaste kommunen i metropolområdet
3. Ett kunnigt och lärande Kyrkslätt – bildning i 700 år

Övergripande teman i kommunstrategi är:

Främjande av välbefinnande

- Vi främjar kommuninvånarnas och de kommunanställdas välmående, hälsa och upplevda livskvalitet.

Kommunikation

- Vi informerar förutseende, planmässigt, i rätt tid, öppet och mångsidigt till målgrupperna, både internt och externt.

Informationsledarskap

- Vi fattar proaktivt beslut utifrån högklassig beredning, högklassig information och preliminär bedömning.



ordförande
vice ordförande

Kim Åström
Jenny Snellman
Pekka Jäppinen
Antti Salonen
Sanni Jäppinen

Ronja Karkinen
Aleksander Polkko
Teemu Kelkka
Josephine Frimodig
Kim Liljequist
Saara Brax

PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER PERSONAL

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi

tfn. 040 846 5657

- leder planläggningen och trafiksystemtjänsterna
- ger uppgifter om kommunens markplanering på lång sikt
- deltar oftast i pågående planprojekt, som handhas av konsulter

Detaljplanechef Simon Store

tfn. 044 760 2282

- kommunarkitektens ersättare
- ger uppgifter om Kantviks delgeneralplan och Briggstranden
- ger uppgifter om Blåbärsbrinken

Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen

tfn. 040 538 9587

- informerar om stranddetaljplaneringen i kommunen samt delgeneralplan för skärgårds- och kustområdena
- ger uppgifter om Kylmäla, Bobäck delgeneralplaner och delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt
- ansvarsområde: östra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Leena Kankaanpää

tfn. 040 768 2414

- ger uppgifter om Rådalsvägen
- ger uppgifter om Gillobacka
- ger uppgifter om Masabyporten II
- ansvarsområde: södra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Maria Pudas

tfn. 040 126 9256

- ger uppgifter om Detaljplanerna för Gesterby
- ger uppgifter om Eriksgårds detaljplaneområde
- ansvarsområde: norra Kyrkslätt

Planläggningsarkitekt Anniina Lehtonen

tfn. 040 126 9253

- ger uppgifter om Tollsträskets detaljplaneområde (Simon Store)
- ger uppgifter om Gillobacka detaljplaneområde
- ansvarsområde: centrala Kyrkslätt

Planläggningssekreterare Mia Lundström

tiedustelut vain sähköpostitse

- ger uppgifter om administrativ behandlingen av under beredning varande planer, planläggningsarkitekter ger uppgifter om planens innehåll
- informerar om växelverkan i planläggningen och möjligheterna att påverka planläggningens arkiv

Trafikplanerare Marko Suni

tfn. 040 528 7364

- ger uppgifter om kommunens trafiksystemplanering
- informerar om utvecklandet av kommunens trafiksäkerhet