

Aiesopimus keskitetyn vesihuollon toteuttamisesta Lapinkylän alueelle

1 Sopijapuolet

Kirkkonummen kunta (kunta) ja Lapinkylän vesiosuuskunta (osuuskunta).

2 Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan keskitetyn vesihuollon toteuttamisesta Lapinkylän alueelle, siihen liittyvistä toimenpiteistä ja niiden aikataulusta kunnanvaltuuston 1.3.2010 § 24 päätöksen mukaisesti.

3 Sopimusehdot

3.1 Osuuskunnan alueen vesihuoltoverkoston suunnittelu

Osuuskunta pyytää kunnanvaltuuston päätöksen 1.3.2010 §:n 24 karttaliitteellä sinisellä värillä merkityn alueen kiinteistöjen omistajilta sitovat ilmoitukset alueelle rakennettavaan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittymisestä. Saaduista ilmoituksista osuuskunta laatii yhteenvedon kunnan vesihuoltolaitokselle.

Mikäli vähintään 50 % alueen asuinkiinteistöistä antaa vesiosuuskunnalle sitovan ilmoituksen, vesiosuuskunta ryhtyy ilmoitukset saatuaan suunnitteluttamaan kustannuksellaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiseen. Luettelo asuinkiinteistöistä liitteenä. Vesihuoltoverkoston rakentamisessa osuuskunnan tulee ottaa huomioon vuonna 2008 laaditun Lapinkylän ja Kauhalan vesihuollon yleissuunnitelman koko alue. Suunnitelmassa tulee lisäksi ottaa huomioon vedenmittauksen järjestäminen osuuskunnan alueen ja kunnan (vesihuoltolaitoksen) rajalla ja palosammutusveden riittävän saannin järjestäminen alueella.

Suunnitelmien tulee valmistua 28.2.2011 mennessä.

3.2 Rakentamissuunnitelmien hyväksyminen

Osuuskunnan laatimat vesihuoltoverkoston rakentamissuunnitelmat hyväksytetään kunnan vesihuoltolaitoksella. Tarkoituksena on varmistaa, että suunnitelmat vastaavat kunnan teknistä standardia.

3.3 Osuuskunnan aluetta palvelevien runkojohtojen suunnittelu

Osuuskunnan tehtyä päätöksen vesihuoltoverkoston rakentamisen aloittamisesta kunta suunnitteluttaa runkojohtot osuuskunnan alueelta

Veikkolaan sekä Lapinkylän vedenottamon saneerauksen. Kunnan suunnitelmien tulee valmistua niin, että runkojohtojen rakentaminen voidaan aloittaa vuoden 2012 aikana, kuitenkin niin, että suunnittelu-aikaa jää kahdeksan (8) kuukautta siitä, kun kunta on saanut tiedon osuuskunnan päätöksestä.

3.4 Osuuskunnan alueen vesihuoltoverkoston ja runkojohtojen rakentaminen

Osuuskunta aloittaa alueen vesihuoltoverkoston rakentamisen ja kunta runkojohtojen rakentamisen sekä Lapinkylän vedenottamon saneerauksen vuoden 2012 aikana niin, että molempien johdot ovat käyttökunnossa 31.12.2013 mennessä.

3.5 Osuuskunnan toiminta-alue

Kunta vahvistaa osuuskunnan vesihuoltolain mukaisen toiminta-alueen osuuskunnan vesihuoltoverkoston johtojen valmistuttua. Toiminta-alue on vähintään karttaliitteeseen merkitty, mutta voi olla suurempikin.

4 Sopijapuolten yhteistoiminta

Kunnan vesihuoltolaitos ei peri osuuskunnan kiinteistöiltä eikä vesiosuuskunnalta vesihuollon liittymismaksuja.

Kunnan vesihuoltolaitos laskuttaa osuuskuntaa käytetystä vedestä ja kunnan verkostoon toimitetusta jätevesistä osuuskunnan alueen ja kunnan vesihuoltolaitoksen rajalla todetun mittarilukeman mukaan.

Kunta on valmis vastaanottamaan osuuskunnan verkostot veloituksetta, kun osuuskunta on velaton edellyttäen, että kunnan vesihuoltolaitoksen edustaja on voinut valvoa johtojen rakentamista ja todennut, että verkostot on rakennettu vastaavan laatuina kuin kunnan vesihuoltolaitoksen omat verkostot. Lisäksi kunta edellyttää verkostoja vastaanottaessaan, että

- jokaisen liittyjän kanssa on laadittu kirjallinen liittymissopimus
- jokaiselle kiinteistölle on laadittu liittymislausunto, jossa määritellään kiinteistön ja vesiosuuskunnan johtojen vastuurajat
- jokaiselle kiinteistölle on asennettu vesimittari.

5 Sopimuksen raukeaminen

Mikäli vähemmän kuin 50 % karttaliitteelle merkityn alueen asuinkiinteistöistä antaa osuuskunnalle sitovan ilmoituksen liittymisestä, tämä sopimus raukeaa.

Mikäli osuuskunnan vesihuoltoverkoston suunnitelmat eivät valmistu 28.2.2011, tämä sopimus raukeaa, ellei sopijapuolten kesken toisin sovita.

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet tulee pyrkiä ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluin osapuolten kesken.

Kirkkonummella 31.5.2010

Kirkkonummen kunta




Tarmo Aarnio
kunnanjohtaja

Lapinkylän vesiosuuskunta –
Lappböle vattenandelslag



Kaj-Erik Montén



Kai-Gustaf Lindström
talousjohtaja



Bengt Welin

LIITTEET karttaliite
luettelo karttaliitteen asuinkiinteistöistä