

## Kantvikin koulun tarveselvitys, S-VL

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 07.03.2024 § 14

862/10.03.02.03/2023

Valmistelija	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa  Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää  1 hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun tarveselvityksen.  2 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tarveselvityksen ja tekee asiassa hankepäätöksen ja päätöksen hankesuunnitelman laatimisesta.
Käsittely	Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.  Käsittelyn aikana puheenjohtaja Kari Virtanen teki seuraavan evästyksen hankesuunnitteluun: Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta evästää hankkeen toteuttavaa yhdyskuntatekniikan toimialaa, joka vastaa myös katu- ja liikenneverkon toteuttamisesta sekä liikenneturvallisuuden toteuttamisesta Kirkkonummella, ottamaan huomioon koulun turvallisen syöttöliikenteen henkilöautoin. Tämä on tärkeää erityisesti Kantvikin kaavoituksesta seuraavan liikenteen kasvun vuoksi.  Evästystä kannattivat Heidi Castrén, Patrik Lundell, Mikko Elfving, Tero Suominen, Martin Valtonen, Maarit Orko, Maj Åberg-Hildén ja Liisa Kosonen. Lautakunta hyväksyi evästyksen yksimielisesti.
Päätös	Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.  Lisäksi lautakunta evästää hankkeen toteuttavaa yhdyskuntatekniikan toimialaa, joka vastaa myös katu- ja liikenneverkon toteuttamisesta sekä liikenneturvallisuuden toteuttamisesta Kirkkonummella, ottamaan huomioon koulun turvallisen syöttöliikenteen henkilöautoin. Tämä on tärkeää erityisesti Kantvikin kaavoituksesta seuraavan liikenteen kasvun vuoksi.
Tiedoksi	-
Selostus	Sivistyspalvelut sekä toimitilapalvelut ovat yhteistyössä laatineet Kantvikin koulun tarveselvityksen. Tarveselvityksessä kuvataan hankkeen tarve, tarpeen aiheuttavat seikat sekä vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilatarve.  Kantvikin nykyinen koulu on rakennettu kahdessa vaiheessa ja sillä on keskeinen sijainti Kantvikin taajamassa. Koulun vanhempi osa on valmistunut 1983 ja uudempi 1992. Kantvikin koulun hanke oli mukana investointiohjelmassa vuoden 2023 talousarviossa (tarveselvityksen laatiminen). Vuoden 2024 talousarviossa hankkeelle on varattu 200 000

euroa hankesuunnittelua varten. Alustavan arvion mukaan hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan n. 15 000 000 euroa.

Hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tilat Kantvikin koululle. Koulurakennuksen yhteyteen varataan tilat myös nuorisopalveluille. Hankkeen toivotaan tukevan myös tilojen laajaa kuntalaiskäyttöä.

Hankkeen tarpeellisuus syntyy palvelutarpeen kasvusta ja nykyisen rakennuksen toiminnallisten heikkouksien sekä kunnan seurauksena. Näiden perusteella tuleva koulu on tarkoituksenmukaista mitoittoa 3-sarjaiselle alakoululle eli noin 400 oppilaalle ja nuorisopalveluille.

Tarveselvityksessä on tunnistettu kolme eri vaihtoehtoa hankkeen toteuttamiselle:

- nykyisten rakennusten peruskorjaus ja laajennus
- uudemman rakennusosan peruskorjaus ja vanhemman rakennusosan korvaaminen nykyistä isommalla uudisrakennuksella
- nykyiset rakennukset korvattaisiin uudisrakennuksella.

Eri vaihtoehtojen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia koulun toiminnallisuuteen selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa. Hankkeen kokonaiskustannuksiin vaikuttavat mm. hanke laajuus, rakentamistoimenpiteet, sijoittuminen tontille ja ympäröivän maaston suhteuttaminen kaupunkikuvaan sekä tulevan urakkamuodon valinta. Hankkeen toteuttamistapa ratkaistaan ja kokonaiskustannukset tarkentuvat hankesuunnitelman yhteydessä.

Kirkkonummen talonrakennushankkeiden hankeohjeen mukaan käyttäjää edustavat toimielimet hyväksyvät tarveselvityksen ja toimitilapalvelujen lautakunta antaa lausunnon tarveselvityksestä. Kantvikin koulun tarveselvityksen hyväksyvät suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä sivistys- ja vapaa-aikalautakunta. Lautakuntakäsittelyn jälkeen kunnanhallitus hyväksyy tarveselvityksen ja tekee hankepäättökseen ja määrää hankesuunnitelman laatimisen aloitettavaksi. Toimitilapalvelujen lautakunta on käsitellyt Kantvikin koulun tarveselvityksen kokouksessaan 15.2.2024 § 12 ja puoltanut tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnittelun käynnistämistä.

Suunnittelupäällikkö Reetta Hyvärinen on asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.