

---

Aika 27.02.2024 klo 17:01 - 19:08

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 18	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023	6
§ 19	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	8
§ 20	Kirkkonummen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2024–2028	10
§ 21	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	12
§ 22	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, vaatimus ryhtyä MRL 182 § mukaisiin hallintopakkotoimiin	13
§ 23	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 23-387-C, 24-1-OIK	16
§ 24	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 23-5-LAU, 23-32-POI	19
§ 25	Poikkeaminen 24-5-POI / Medvastö	22
§ 26	Poikkeaminen 24-6-POI / Finnby	24
§ 27	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-7-POI / Lapinkylä	25
§ 28	Poikkeaminen 24-8-POI / Masala	27
§ 29	Poikkeaminen 24-9-POI / Kolsari	28
§ 30	Muut asiat	29

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:01 - 19:08	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:01 - 19:08	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	17:01 - 19:08	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:01 - 19:08	jäsen	
	Niemi Edla	17:01 - 19:08	jäsen	
	Panula Pertti	17:01 - 19:08	jäsen	
	Saranpää Tommi	17:01 - 19:08	jäsen	
	Scheinin Henry	17:01 - 19:08	jäsen	
	Virkki Leena	17:01 - 19:08	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:01 - 19:08	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:01 - 18:00	esittelijä	poistui § 21 käsittelyn aikana klo 18:00
	Sihvola Arja	17:01 - 19:08	esittelijä	
	Nordström Niklas	17:01 - 19:08	asiantuntija	
	Määttä Jussi	17:01 - 19:08	hallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:01 - 19:08	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi  
puheenjohtaja

Mirva Sapila  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 4.3.2024.

Kim Männikkö  
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Panula  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 5.3.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 7.3.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.





## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 16

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 17

Esittelijä	Daniel Grönroos, johtaja rakennustarkastaja, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 4.3.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 5.3.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 7.3.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Kim Männikön ja Pertti Panulan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 4.3.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 5.3.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 7.3.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>



## Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 18

4/02.02.02/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti:  1. vuoden 2023 toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi  2. vuoden 2023 sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.</p> <p>Kunnanvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 § 109 vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2025. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi puolestaan vuoden 2023 käyttösuunnitelman 24.1.2023 § 3.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion sitovuus valtuustoon nähden on kunnanvaltuuston päätöksen mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan ulkoinen toimintakate eli tuloarvioiden ja menomäärärahojen erotus.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta esitti ja sai kunnanvaltuuston 11.12.2023 § 103 päätöksellä 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta. Muutettu (ja alkuperäinen) talousarvio pysyi annetun määrärahan puitteissa, joten</p>



kunnanvaltuustoon nähden sitova ulkoinen toimintakate ei ylittynyt.

Kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon sisältyy sitovia toiminnallisia tavoitteita, toimintaa kuvaavia tunnuslukuja sekä sisäisen valvonnan suunnitelma.

Esityslistan liitteeltä, rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2023, ilmenee toimielimen sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumien, toimintaympäristön muutoksia koskevat kuvaukset sekä tunnusluvut.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 RYL toimintakertomus 2023



## Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 19

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Aluehallintoviraston päätös 6.2.2024, 31/2024, ESAVI/48673/2022, Upinniemen varuskunnan vesitaloushanke.
2. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5.2.2024, 236/2024, (dnro 206/03.04.04.19/2023) valituslupahakemukseen ja valitukseen ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa, Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15.12.2022, 1396/2022. Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja tutkii asian. Hallinto-oikeuden päätös kumotaan. Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös saatetaan voimaan. Muutoksenhakijan vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta hylätään.
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.2.2024, 291/2024 (dnro 359/03.04.04.20/2023) valituslupahakemukseen ja valitukseen vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa, Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.12.2022 nro 1434/2022. Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja tutkii asian. Hallinto-oikeuden päätös muutoksenhakijan valituksen hylkäämisestä kumotaan. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 22.10.2020 nro 370/2020 kumotaan muutoksenhakijaa koskevilta osin. Muilta osin mainittu päätös jää voimaan.
4. Jomiset Oy raportti Kirkkonummen Loojärven Nordic koeverkkokalastuksesta 2023.
5. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 12/2023; Siuntionjoen kevätseuranta ja Pikkalanlahden kuhan poikaskartoitukset -hankkeen loppuraportti.
6. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 13/2023; Tavastfjärdenin-Linlon kalanpoikaskartoitukset ja Pikkalan haukitehdas -hankkeen loppuraportti.
7. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n julkaisu 14/2022; Kirkkonummen Veikkolan hulevesiselvitys.
8. Kirkkonummen merialueen seurannan yhteenveto vuodelta 2023, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.





Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Aluehallintoviraston päätös 6.2.2024 nro 312024, Upinniemen varuskunnan vesitaloushanke, Kirkkonu  
KHO 5.2.2024, Valituslupahakemus ja valitus ympäristönsuojelulain mukais  
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.2.2024 Valituslupahakemus ja valitus vesilain mukaisessa hall  
Loojärvi nordic koekalastus 2023  
Julkaisu-12\_2023\_Siuntionjoen-kevatseuranta-ja-Pikkalanlahden-kuhanpoikaskartoitukset-hankkeen-loppuraportti  
Julkaisu-13\_2023\_Tavastfjardenin-Linlon-kalanpoikaskartoitukset-ja-Pikkalan-haukitehdas-hankkeen-loppuraportti  
Julkaisu-14\_2022\_Veikkolan-hulevesiselvitys  
Kirkkonummen-merialueen-seurannan-yhteenveto-vuodelta-2023



## Kirkkonummen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2024–2028

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 20

144/11.00.01/2024

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, ympäristötarkastaja Elina Röman <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu  Lautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman 2024–2028 sekä päivitetyn valvontaohjelman.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Suunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.</p> <p>Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvontasuunnitelman laatimisen lisäksi laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontaohjelma. Valvontaohjelmassa kuvataan tarkemmin tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Valvontaohjelma on hallintolain (434/2003) 39 §:n nojalla ei-julkinen asiakirja.</p> <p>Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten, ilmoitusvelvollisten ja rekisteröityjen toimintojen määräaikaistarkastuksista sekä muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta. Valvonnasta perittävistä maksuista päätetään ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta on 29.11.2016 hyväksynyt Kirkkonummen voimassa olevan valvontasuunnitelman kaudelle 2017–2027. Ympäristöyksikkö on pitänyt valvontasuunnitelmaan perustuvaa valvontaohjelmaa ajan tasalla osana normaalia valvonnan suunnittelua. Voimassa oleva valvontasuunnitelma ja -ohjelma on katsottu tarpeelliseksi uusiksi kesken suunnitelmakauden 2017–2027, koska lainsäädännössä ja toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia. Uusi valvontasuunnitelma</p>



on laadittu kaudelle 2024–2028 ja se perustuu olemassa olevaan valvontasuunnitelmaan.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

2 Kirkkonummen Valvontasuunnitelma 2024 RYL



## Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 21

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 247/2024, 5.2.2024 (dnro 2240/03.04.04.16/2023 rakennuslupia koskevaan valituslupahakemukseen, lupatunnukset 22-276-A ja 22-277-A. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakijat ovat esittäneet ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

---

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

---

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.00.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5.2.2024, 22-276-A ja 22-277-A



**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, vaatimus ryhtyä MRL 182 § mukaisiin hallintopakkotoimiin**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 22  
272/03.04.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Samuli Panttila  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1

antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Valituskirjelmän sisällössä ei ole tullut esiin sellaisia uusia asioita, jotka muuttaisivat jo tehdyn päätöksen sisältöä.

Lupaharkinnan kannalta ei ole olennaista, mistä kivet ovat peräisin. Mikäli kivien siirtämisessä on tapahtunut rikos, tulee asia käsitellä rikosoikeudellisena asiana hallinto-alueen loukkauksena rikoslain puitteissa. Niin valvonnassa kuin myös hallintopakon käyttämisessä viranomaisen on pysyttävä sille säädetyn toimivallan rajoissa. Puuttua voidaan vain ko. viranomaisen toimivaltaan kuuluviin asioihin, ei muiden viranomaisten toimivallan alaan eikä yksityisoikeudellisiin asioihin. Rakennusvalvonnan tehtävä on arvioida, onko kiinteistöllä tapahtunut sellaisia toimenpiteitä, jotka edellyttäisivät asiaan puuttumista maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.

Hallintopakon käyttämisessä viranomaisella on pääsääntöisesti harkintavaltaa. Ehdotonta puuttumisvelvollisuutta ei ole, vaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella arvioidaan, tuleeko ryhtyä toimenpiteisiin. Yleisen edun valvominen rakennustoiminnassa on kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä. Yleinen etu voidaan hahmottaa "vastaparina" rakentajan yksityiselle edulle, mutta toisaalta pelkkä naapurin etu ei ole yleistä etua. Tilannetta on siis arvioitu yleisellä tasolla. Yleisellä edulla tarkoitetaan mm. terveellistä ja turvallista ympäristöä sekä maankäytön tavoitteita. Asemakaavan mukainen lähivirkistysalue (VL-alue) on nykyisellään siistissä kunnossa.

Maisematyöluvan myöntämisedellytykset määritellään maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:ssä. Lupa tulee myöntää alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, ellei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Tässä tapauksessa lähtökohtana on, että lupa on myönnettävä, ellei pystytä perustelemaan kattavasti, että maisemaa muuttava toimenpide on kaavan vastainen tai turmelee kaupunkikuvaa. Yksittäisten naapureiden

vastustus, huomautus tai mielipide siitä, että kivet ovat ympäristöä rumentavia, ei saa estää luvan myöntämistä.

Maisematyöluvan tarpeellisuutta säätelee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Vaikutuksien vähäisyyden on arvioinut Kirkkonummen kunnan monijäseninen toimielin päätöksellään vähäiseksi, ei väitetyyn yksittäisen rakennustarkastajan mielipiteen mukaisesti.

Kuntaliiton ohjeen mukaisesti hallintopakkoasia voi nousta esille rakennustarkastajalle tehdyn ilmoituksen tai tarkastuksen seurauksena. Ilmiäntapauksissa on syytä ottaa selvää ilmiannon aiheellisyydestä suorittamalla tarkastus paikan päällä.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus maankäyttö- ja rakennuslain 183 §:n mukaan valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia, lisäksi asiaa tukee kuntaliiton ohje "Asian vireilletulo ja käsittely". Kiinteistöllä on suoritettu lainmukainen, hyvän hallinnon mukainen kiinteistökäynti sekä laadittu muistio.

Ympäristöministeriössä työskennellyt lainsäädäntöneuvos Lauri Jääskeläinen on Helsingin rakennusvalvonnan virastopäällikkönä todennut eräässä artikkelissaan kommentoidessaan vuosikirjaratkaisua KHO:2009:34: "Katselmuksesta ja tarkastuksesta on säännöksiä myös hallintolaissa. Hallintolaki on yleislaki, jota ei sovelleta, jos muussa laissa säädetään hallintolaista poikkeavasti. Hallintolain 38§:n mukaan tulee katselmuksessa pitää pöytäkirjaa, joka tulee viipymättä antaa tiedoksi asianosaiselle ja muille toimitukseen kutsutuille. Myös tarkastuksesta tulee hallintolain 39 §:n mukaan laatia kirjallinen tarkastuskertomus. Tarkastuksessa on pikemminkin ollut kysymys havaintojen tekemisestä ennen päätöksentekoa. Jos havaintojenkin teossa tulisi noudattaa tiukkoja muutosäännöksiä, vaikeutuisi lupa-asioiden käsittely entisestään. Esimerkiksi rakennusvalvontaa suorittavat viranhaltijat tekevät päivittäin eriluonteisia maastokäyntejä voidakseen suorittaa tehtävistään. Kaikista maastokäynneistä ilmoittaminen, pöytäkirjaamisesta puhumattakaan muodostuisi käytännössä mahdottomaksi".

Edellä mainitun perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus on hylättävä.

2  
Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.



Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen rakennusvalvontaan on saapunut Helsingin hallinto-oikeudelta lausuntopyyntö valituksen johdosta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 21.11.2023 § 146 olla ryhtymättä MRL mukaisiin hallintopakkotoimiin.

Lausunto on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeuteen 1.2.2024 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on haettu ja saatu lisääaikaa 1.3.2024 saakka.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

3 Valitus hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 2.1.2024

Päätös rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 146



**Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 23-387-C, 24-1-OIK**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 23

98/10.03.00.02/2024

Valmistelija Lupavalmistelija Niklas Nordström  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Poikkeaminen sijainnista:

Asemakaavassa esitetty sijainti et/m on katsottu olevan viitteellinen siltä osin, että tarkkaa sijaintia muuntamolle voi vielä tarpeen mukaan muokata vähäisesti. Mikäli asemakaavassa merkitty tarkka alue ei syystä tai toisesta sovellu muuntamon sijoittamiselle, pienen siirron on tulkittu olevan vähäinen poikkeaminen.

Asemakaavassa merkitty sijainti muuntamolle on VP- alueen laidalla (puistoalue). Myönnetyssä toimenpideluvassa muuntamo on siirretty asemakaavassa määrätystä sijainnista n. 6 m luoteeseen pois päin VP- alueesta Tohtorin aukion laidalle, joka on kaavassa merkitty torialueeksi. Sijainnista on poikettu, koska asemakaavassa merkityllä paikalla on olemassa olevaa käytössä olevaa tekniikkaa (suurjännitelinjat yläpuolella), sekä vanha vesihuoltolinja, jotka vaikeuttavat muuntamon asentamista sekä huoltamista. Käytännössä merkinnän kohdalle on siis mahdotonta sijoittaa muuntamo, eli asemakaavassa on ollut virhe. Lisäksi VP- alueelle on suunniteltu hulevesiallas ja muuntamon sijoittaminen sen välittömään läheisyyteen toisi mukanaan tulvariskiä, mikä puolestaan vaarantaa alueen sähkösaatavuutta.

Myös et/m merkinnän vieressä oleva ekopistevaraus (eko) on katusuunnitelmassa siirretty pois VP- alueesta torialueen laidalle muuntamon eteen. Muuntamon sijoittaminen ekopisteen viereen on huollettavuuden sekä yleisilmeen kannalta parempi ratkaisu kuin ekopisteen taakse. Lisäksi perustamisolosuhteet ekopisteen takana ovat huonot muuntamolle.

Muuntamon sijoittaminen torialueelle on käyttöturvallisuuden, huollon sekä ylläpidon kannalta parempi sijoitus kuin kaavassa esitetty sijainti, eikä poikkea merkittävästi asemakaavassa määrätystä sijainnista.

Myönnetty poikkeaminen on katsottu vähäiseksi, koska siirto on tapahtunut pois päin VP alueesta, joten puistoalue pysyy puistomaisena, siirto on pieni (6m) ja koska kaavan osoittama sijainti on viitteellinen.



Olemassa oleva tekniikka sekä huonot perustamisolosuhteet tekevät asemakaavassa esitetyn sijainnin kaikin puolin huonommaksi vaihtoehdoksi kuin luvassa myönnetty sijainti.

Poikkeaminen ulkonäöstä:

Asemakaavassa on asetettu ulkonäkövaatimus muuntamolle (lautaverhoilu).

Vaikka kaavassa on määritetty lautaverhoilu, tätä matkivaa ulkonäköä voidaan katsoa toteuttavan kaavan henkeä riittävästi, sillä ulkonäkö ei muutu merkittävästi valelaudoituksella verrattuna puiseen laudoitukseen. Puinen laudoitus on myös huollon kannalta vaativampi, sekä alttiimpi ilkvallalle.

Asemakaavasta poikkeava sijainnin sekä määräyksistä poikkeavan betonisen valelaudoituksen on katsottu olevan vähäinen poikkeaminen määräyksistä, eikä ole yleisen edun kannalta edellyttänyt naapureiden kuulemista tai erillisen poikkeamisen hakemista.

Töiden keskeytys:

Oikaisuvaatimuksen saavuttua kunnalle rakennusvalvonta päätti olla keskeyttämättä työt, sillä muuntamon rakentaminen on oleellinen osa alueen rakentamiselle. Aluetta palvellut vanha pylväsmuuntamo piti poistaa käytöstä vieressä olevan tietyömaan jatkamista varten, ja vanha muuntamo oli itsessäänkin riittämätön alueen sähkösaatavuuden varmistamiseksi.

Töiden keskeyttäminen olisi tuonut mukanaan kohtuutonta haittaa alueen rakentamiselle.

Rakennusvalvonnasta katsottiin myös, että koska muuntamo on toteutettu elementtirakenteisena ja nostettu paikoilleen yhtenä kappaleena, sekä on pieni rakennelma (n.6 m<sup>2</sup>) niin muuntamo on suhteellisen helppo siirtää mikäli lautakunta päättää, että oikaisuvaatimus on aiheellinen.

Yhteenveto:

Koska muuntamo ei olemassa olevien tietojen mukaan ole kohtuullisella tavalla mahdollista sijoittaa kaavan osoittamaan (viitteelliseen) paikkaan ja koska muuntamolle on ilmeinen kiireellinen tarve, lupa on myönnetty vähäisellä poikkeamisella ja töiden on annettu jatkua oikaisuvaatimuksesta huolimatta.

Suunnittelija on selvittänyt asiaa kunnallistekniikan, kaavoituksen sekä tonttipalvelujen kanssa ja poikkeamiselle on annettu hyväksyntä kunnan puolesta.



Liite: Kartta- ja kaavaotteita

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia koskee lupapäätöstä tunnuksella 23-387-C, missä on myönnetty toimenpidelupa puistomuuntamolle. Kiinteistön [REDACTED] omistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen lupaan valitusajan puitteissa.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja uudelleenkäsittelyä, viitaten siihen, että myönnetty poikkeamiset eivät ole vähäisiä, ja olisivat vaatijan mukaan edellyttäneet poikkeamisen hakemista, sekä naapureiden kuulemisen.

Kohteen pääsuunnittelijana on toiminut hyvin kokenut SAFA arkkitehti.

Puistomuuntamo sijoittuu Juhlakallion asemakaavan alueelle.

Asemakaavassa on määritetty sijainti puistomuuntamolle (et/m merkintä) VP-kaavamerkintäalueen reunaan (VP-merkintä = Puistoalue).

Kaavamääräyksissä on määritetty et/m merkinnän kohdalla:  
"Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamon rakentamisen, jonka julkisivun tulee olla lautaverhoiltu ja kattomuoto on harjakatto."

Muuntamolle on myönnetty lupa vähäisellä poikkeamisella sijainnin sekä ulkonäön suhteen.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 4 Liite kartta- ja kaavaotteita
- 5 Oikaisuvaatimus 23.1.2024
- 6 Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen 6.2.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös 23-0387-C, Nordström 8.1.2024 § 7



**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 23-5-LAU, 23-32-POI**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 24  
634/10.03.00.02/2023

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

- 1) Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 29.8.2023 § 109
- 2) Valituksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Kyseessä ei ole uuden lomarakennuksen myöntäminen, kuten valituksessa virheellisesti useassa kohtaa väitetään, vaan korvaavan lomarakennuksen rakentaminen sekä vanhan lomarakennuksen muuttaminen talousrakennukseksi, johon sijoittuu vierasmajatilaa juuri kunnan rakennusjärjestyksen mahdollistamalla tavalla (pykälä 19, kohta 6). Valituksessa todetaan aivan oikein, että toiselle loma-asunnolle ei voida myöntää lupaa, kun tontin (tarkoittanee kiinteistöä, sillä alueella ei ole detaljikaavaa, jonka edellytys tontinmuodostaminen olisi) koko on alle 5000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle ei ole siis myönnetty toista lomarakennusta, jonka voi todeta esim. päätöksen leipätekstistä sekä päätöksen perusteluista. Valittaja toteaa sen itsekin valituksensa viimeisellä sivulla. Kyseinen asia on korjattu päätökseen ilmeisenä kirjoitusvirheenä 15.12.2023, ja toimitettu sekä hakijalle että valittajille.

Valituksessa esitetään myös virheellisesti, että vanhassa rakennuksessa olisi kellari. Säilytettävän ja talousrakennukseksi muutettavan rakennuksen vanhin osa on rakennettu vinoon rinteeseen, niin että sen toiselle puolelle on jouduttu rakentamaan graniittikivistä tukimuuri eli sokkeli, joka on rakentamisajankohdan rakennuksissa varsin tyypillinen ratkaisu. Sokkelissa on kaksi matalaa noin metrin korkuista oviluukkuja rakennuksen rossipohjaan / ryömintätilaan. Rakennusjärjestyksen tarkoittamaksi kellariksi tätä ei voida millään tulkita.

Aivan kuten valituksen loppuosassa todetaankin, kyseessä on lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi, ei siis sivulomarakennuksen myöntäminen. Hakija on jo poikkeamishakemuksen yhteydessä todennut, että ”vanha välipohja avataan tarvittaessa, ullakkotila on aivan liian matala huonekäyttöön, ja sinne johtavat portaat on rakennettu purettavaan laajennusosaan.” Vanhan lomarakennuksen

käyttötarkoituksen muutos toteutetaan yksikerroksisena talousrakennuksena 35 k-m<sup>2</sup>, niin kuin jo hakemusvaiheessa oli tarkoitus.

Valittajat ovat myös nostaneet esiin vanhan päärakennuksen suojeluarvot. Todettakoon uudestaan, että kyseisellä rakennuksella ei ole osayleiskaavassa suojelumerkintää. Poikkeaminen kerrosalasta (5 k-m<sup>2</sup>) sekä ylitys vierasmajatilasta on myönnetty, koska hakijalla on ollut tahtotila säilyttää vanhin osa rakennuksesta siitä huolimatta, että sillä ei ole kaavassa suojelumerkintää. On myös todettu, että suojeluarvot huomioiden hankkeesta ei tältä osin muodostu ennakkotapausta.

Lisätietona alueen rakentamisesta vielä, että yhdellä valittajista on luvaton vierasmajarakennus, joka sijaitsee liian lähelle hakijan rajaa. Tästä syystä jää epäily siitä, kuinka hyvin valittaja tuntee rakennusmääräykset.

Edellä mainitun perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus on hylättävä.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Selostus

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 29.8.2023 § 109 myöntää poikkeamisen loma-, talous- ja saunarakennuksen rakentamiseksi sekä lomarakennuksen osan (n. 40 m<sup>2</sup>) purkamiseksi, ja loppuosan käyttötarkoituksen muuttamiseksi talousrakennukseksi 35 k-m<sup>2</sup>, joka sisältää vierasmajan, sekä saunan purkamiseksi.

Oheismateriaali:

RY-päätös (23-32-POI) 29.8.2023 § 109

Valitus 7.10.2023

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valitus 7.11.2023

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 28.11.2023

Alkuperäinen päätös 23-32-POI, rakennus- ja ympäristölautakunta 29.8.2023 § 109



Päätös 23-32-POI rakennus- ja ympäristölautakunta 29.8.2023 § 109,  
kirjoitusvirheen korjaus 15.12.2023



### Poikkeaminen 24-5-POI / Medvastö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 25  
146/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 171 §:n nojalla.  Ehdot:  1) Pienyrittötoiminnasta (saunan edustustila) ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville.  2) Saunan pohjapiirustuksessa on esitettävä saunan 30 k-m <sup>2</sup> lisäksi erillisenä edustustilana saunan kerrosalan ylittävä osa.  3) Rakennukset on sopeutettava maastoon, ympäristöön sekä olevaan rakennuskantaan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia / Poikkeamiset</b> MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Rakennusjärjestys 19 § kohta 3 (lomarakennuspaikan asuinrakennus max 150 k-m <sup>2</sup> ) Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 (lomarakennuspaikan RA talousrakennus max 70 k-m <sup>2</sup> ) Rakennusjärjestys 19 § kohta 5 (pienyrittötila lomarakennuspaikalla RA)  <b>Toimenpide</b> Omakotitalon 450 k-m <sup>2</sup> , I, 1 asunto, rakentaminen Talousrakennusten, 100 (autotalli) + 50 (kuntosali) k-m <sup>2</sup> , I, rakentaminen Saunarakennuksen (sauna 30 k-m <sup>2</sup> + pienyrittötoiminnan edustustilaa 30 k-m <sup>2</sup> ), I, rakentaminen yht. 60 k-m <sup>2</sup> Omakotitalon 258 k-m <sup>2</sup> purkaminen Talousrakennuksen 65 k-m <sup>2</sup> purkaminen  RY-päätöksen 30.8.2022 § 110 korvaaminen

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

7    Päättöluonnos 24-5-POI



**Poikkeaminen 24-6-POI / Finnby**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 26  
147/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen.  Ehdot:  1) Rakennuspaikka tulee liittää alueellisen vesihuollon verkostoon.  2) Talousrakennuksessa saa olla vain yläikkunoita.  3) Ikkunoiden kokonaispinta-ala enintään 10 % pohjapinta-alasta.  4) Rakennusluvan julkisivupiirustukset on esitettävä lupa-arkkitehdille.  5) Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin sekä muodon että materiaalien osalta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeaminen Rakennusjärjestys 19 § kohta 6  <b>Toimenpide</b> Talousrakennuksen 150 k-m <sup>2</sup> , I, rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	8 Päätösluonnos 24-6-POI





**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-7-POI / Lapinkylä**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 27  
160/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen.  Ehdot:  1) Yritystila on otettava käyttöön ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.  2) Rakennukset on liitettävä alueelliseen vesiosuuskuntaan.  3) Rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä koon, muodon ja materiaalin osalta rakennuspaikan muihin rakennuksiin.  4) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.  5) Rakennusluvassa on otettava huomioon Lapinkylän osayleiskaavan lähiympäristön suunnitteluohje. Siinä suositellaan mm. kerroskorkeudeksi I I/2-kerrosta, puurakenteisuutta sekä yksinkertaista harjakattoa.
Käsittely	Esittelijä lisäsi, että naapurin kuulemiset ovat valmistuneet 26.2.2024.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia</b> Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan käyttötarkoitus)  <b>Toimenpide</b> Käyttötarkoituksen muutos päiväkodista takaisin asuinrakennukseksi 164k- m2 Pienyrittystilan rakentaminen 150 m2
Päätöshistoria	



Liitteet / bilagor

9 Päätösluonnos 24-7-POI



**Poikkeaminen 24-8-POI / Masala**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 28  
161/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.
Käsittely	Esittelijä lisäsi, että naapurin kuulemiset ovat valmistuneet 26.2.2024.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia</b> MRL 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)  <b>Toimenpide</b> Monitoimihallin 10365 k-m2 laajennus + 2182 k-m2, yht. 12547 k-m2
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	10 Päätösluonnos 24-8-POI



### Poikkeaminen 24-9-POI / Kolsari

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 29  
162/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen.  Ehdot:  1) Liittymille (sekä jäteveden pumppaamon että uimarannan liittymälle), tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosluvat Pirkanmaan ELY-keskuksesta.  2) Mikäli rakennukset ja aita sijoitetaan maantien suoja-alueelle, tulee niille hakea suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.  3) Gasgrid Finland Oy:n lausunto on otettava huomioon.
Käsittely	Esittelijä lisäsi, että naapurin kuulemiset ovat valmistuneet 26.2.2024.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia / poikkeamiset:</b> MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) MRL 43 § 2 mom. (osayleiskaavassa alueelle ei ole merkitty rakennusoikeutta ja alueelle on merkitty ainoastaan yksi liittymä)  <b>Toimenpide</b> Jätevedenpumppaamon 152 k-m <sup>2</sup> ja varavoimarakennuksen 20 k-m <sup>2</sup> rakentaminen
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	11 Päätösluonnos 24-9-POI



**Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 30



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 21, § 22, § 24, § 30**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

### Oikaisuvaatimusohje rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

**Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta, kirjaamo  
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi  
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi  
Puhelin 09 29671  
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29**

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

### **Valitusaika**

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).