

**Juhlakallion asemakaava: Naapurin huomautus - lupa 23-387-C****Caruna Espoo Oy:n vastine Naapurin huomautukseen**

Carunan muuntamon suunnittelua aloitettaessa saatiin lähtötiedoksi Tohtorinaukion katusuunnitelma. Sen mukaan ekopiste on siirretty torin reunaan, joten oli järkevää siirtää muuntamo myös sinne. Näin on tiivistetty toriaukion reunan rakentamista ja puistoalueelle jää enemmän viheraluetta. Muutos on tulkittu muuntamon osalta vähäiseksi poikkeamiseksi asemakaavasta ja sille on saatu asemakaavapäälliköltä myönteinen kannanotto.

Rakennelmat ovat siirtyneet asemakaavassa osoitetusta paikasta n 6m luoteeseen ja niiden paikat ovat vaihtuneet toisinpäin. Sijoitus torin laidalla on käyttöturvallisuuden, huollon ja ylläpidon kannalta parempi ratkaisu molempien rakennelmien kannalta.

Puistoalueella olevat maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet (johdot) estävät muuntamon rakentamisen kaavan osoittamalle paikalle. Lisäksi puiston perustamisolosuhteet ja sen alueelle suunniteltu hulevesiallas olisivat aiheuttaneet ongelmia rakentamiselle lähelle kaavan mukaista sijoituspaikkaa. Etenkin hulevesialtaan viereen sijoittuminen on riski johtuen tulvavaarasta.

Muuntamon ulkonäölle on saatu hyväksyntä asemakaavapäälliköltä. Betoniin valettu laudoituskuvio vastaa asemakaavan henkeä riittävästi. Elementtirakenteisen muuntamon lautaverhous on todettu aiemmissa koh-teissa huonoksi ratkaisuksi, se on alttiimpi ilkvallalle ja sen huolto on vaikeampaa.

- Caruna Espoo Oy