

Caruna Espoo Oy
Ari Stenholm
PI 1
00068 CARUNA

Asia	Toimenpidelupa	
Rakennuspaikka	JOLKBY, 257-437-0001-0172	
Kiinteistön nimi	Tohtorinaukio	
Pinta-ala	Botbacka	
Kaavatilanne	8600 m ²	
Kaavatilanne	P Palvelurakennusten korttelialue	
Rakennettu kerrosala	Asemakaava 3351	
	1102 m ²	
Hakija	Caruna Espoo Oy PI 1, 00068 CARUNA	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pauliina Aho ARK-rakennussuunnittelija Pauliina Aho	
Toimenpide	Muuntamon rakentaminen.	
Lisäselvitys	Muuntamon rakentaminen Juhlakallion asemakaavan alueella.	
Kokonaisala	7 m ²	
Poikkeus	Asemakaavan mukainen läheinen et/m sijainti on olemassa olevan tekniikan vuoksi huono. Muuntamo sijoitetaan tästä syystä aukion reunaan. Muuntamon julkisivu toteutetaan betonisella "valelaudoituksella" asemakaavamääräyksistä poiketen. Muuntamon sijoittaminen aukion reunaan sekä poikkeaminen julkisivumateriaalista on saanut myönteisen /hyväksyvän kannanoton asemakaavoituksesta.	
Kuuleminen	Naapureille tiedottaminen on ilmeisen tarpeetonta	
Liitteet	Valtakirja 1 Muu liite 1 Muu pääpiirustus 1 Ote asemakaavasta 2 Ote kiinteistörekisteristä 2 Todistus hallintaoikeudesta 4 Asemapiirros 1 Hakemus vireille tullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1	
Valmistelija	Niklas Nordström	
Päätös	Myönnän haetun luvan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella jäljempänä mainituin ehdoin sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi.	

Viranomaiskatselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloitusilmoitus
- paikan ja korkeusaseman merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Lupamääräykset

Erillistä loppukatselmusta ei ole tarpeen pitää, mikäli sijaintikatselmuksessa on todettavissa luvan mukaiset työt loppuun saatetuksi.

Kirkkonummi 08.01.2024

Niklas Nordström
lupavalmistelija

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.01.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuksen jättöpäivä on 24.01.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä sähköpostitse, rakennusvalvonta@kirkkonummi.fi

Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella päätettävä kolmen (3) vuoden kuluessa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä on 10.01.2024

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 20
02401 KIRKKONUMMI

tai sähköisesti

kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 187 § 1mom.)