

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta Tuloslaskelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2023	TP 2023	Tot. %	TP 2022	Muutos %
Toimintatuotot	748 000	774 833	103,59 %	851 511	-9,01 %
Maksutuotot	748 000	766 703	102,50 %	817 073	-6,16 %
Tuet ja avustukset	0	8 130	0,00 %	34 438	-76,39 %
Toimintakulut	-1 529 464	-1 546 963	101,14 %	-1 491 632	3,71 %
Palkat ja palkkiot	-782 186	-801 689	102,49 %	-676 095	18,58 %
Henkilösivukulut	-177 002	-184 157	104,04 %	-145 321	26,72 %
Palvelujen ostot	-533 300	-516 030	96,76 %	-631 727	-18,31 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 566	-5 498	83,74 %	-6 218	-11,58 %
Avustukset	-30 000	-30 000	100,00 %	-29 100	3,09 %
Muut toimintakulut	-410	-9 589	2 338,73 %	-3 171	202,39 %
Toimintakate	-781 464	-772 130	98,81 %	-640 121	20,62 %
Sisäiset tuotot yhteensä	0	95 071	0,00 %	9 824	867,74 %
Sisäiset menot yhteensä	-97 805	-94 741	96,87 %	-102 301	-7,39 %
joista:					
Rakennusten vuokrat	-80 801	-80 801	100,00 %	-78 065	3,51 %
Majoitus- ja ravitsemuspalvelut	0	0	0,00 %	-109	-100,00 %
Taloudellinen tuloksellisuus					
Asukasmäärä 31.12.	40 855	41 160	-	40 803	-
euroa per asukas, ulkoiset 31.12.	-19	-19	-	-16	-

Lupa- ja ympäristöpalvelut -palveluryhmä

Lupa- ja ympäristöpalveluiden palveluryhmä käsittää rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä edistää luonnon ja maiseman suojelua kunnassa.

Rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen lakisääteisten tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa poikkeamislupa- ja maisematyölupa-asioissa, ulkoilulain mukaisissa leirintäalue-tehtävissä, julkisen ulkotilan valvonnassa ja rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnissa suunnittelutarvealueella.

Talousarviomäärärahoihin vaikuttavat toiminnalliset muutokset

Rakennusvalvonta

Kirkkonummen rakennusvalvonta osallistuu "Kunnan rakennusvalvonnan sähköisen lupaprosessin edelleen kehittäminen ja prosessien automatisointi" -hankkeeseen. Hankkeessa on mukanaan tällä hetkellä 23 kuntaa. Hankkeen päähakijana ja hallinnoijana toimii Helsingin kaupunki. Hankkeessa aloitetaan konkreettisesti rakennuslupa-tarkastuksen automatisointi lupakäsittelyn nopeuttamiseksi. Lisäksi hanke sisältää kehitystyötä, jotta tulevaisuudessa IFC-mallit voidaan vastaanottaa rakennusluvan yhteydessä sekä liittää kunnan hallinnoimaan 3D-kaupunkimalliin.

Määrärahoissa on huomioitu määräaikaisen (n. 4 kk) projektityöntekijän työpanos.

Ympäristönsuojelu

Vesiensuojelun alueellisen toimenpideohjelman toteutusta jatketaan vuonna 2023 tukemalla ja avustamalla virtavesien kunnostushankkeita sekä teettämällä Lapinkylänjärvelle kunnostussuunnitelma. Toimenpideohjelman toteutusta tukevat Siuntionjoki 2030 -ja Rannikkovesivisio 2050 -hankkeet on huomioitu ympäristönsuojelun määrärahoissa. Kunnanvaltuuston päätöksen 28.02.2022 § 16 mukaisesti osoitetaan määrärahat Estbyånin vesistön tarkennettua toimenpidesuunnitelmaa varten.

Toimenpidesuunnitelma laaditaan Rannikkovesivisio 2050 -hankkeessa. Rannikkovesivisio 2050 -hankkeessa toteutetaan lisäksi vesiensuojelutoimenpiteitä, joilla tähdätään vesistöjen tilan parantamiseen, tulvimis- ja eroosio-ongelmien ehkäisemiseen sekä vesiluonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen.

Ympäristöministeriön rahoittama ilmastohanke "*Pienen ja keskisuuren kunnan kustannustehokkaan ilmastotyön malli. Kuntien ilmastotyön evoluutio koordinoinnista asiantuntijuuteen ja konkreettisiin päästövähennyksiin*" päättyy 30.11.2022. Ilmastotyötä jatketaan vakituisen ilmastokoordinaattorin johdolla. Ilmastokoordinaattorin työajasta ja palkkakustannuksista 50 % kohdistuu Kirkkonummelle ja 50 % Vihtiin. Kahden yhteisen ilmastohankkeen aikana kehitetyt työtavat tukevat jaetun ilmastoasiantuntijan työskentelyä myös jatkossa.

Tilanne 31.12.2023

Analyyysi tavoitteiden ja talouden toteutumisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin ja talouslukemat toteutuivat lähes alkuperäisen talousarvion mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta toimintatuottoja kertyi 869 904 euroa eli 116,3 % arvioidusta, kun otetaan huomioon syksyllä myönnetty lisämääräraha. Toimintakuluja muodostui 1 641 704 euroa eli 100,9 % arvioidusta. Tuloja oli noin 121 000 € arvioitua enemmän ja kuluja noin 15 000 € arvioitua enemmän. Vuoden 2022 toimintakate oli 107 469 euroa parempi kuin muutetuissa talousarviossa.

Ympäristönsuojelu

Toimintatuottoja kertyi 42 360 euroa. Vuonna 2022 vastaavat tuotot olivat 60 912 euroa. Merkittävimmät tulonlähteet olivat lupapäätökset, meluilmoitusten käsittely ja valvontamaksut. Toimintakuluja oli 562 327 euroa, mikä oli 61 115 euroa enemmän kuin vuonna 2022 (501 212 euroa). Henkilöstökulut ja palvelujen ostot muodostivat suurimman osan toimintakuluista. Ympäristönsuojelun toimintakate oli -519 967 euroa, mikä oli 12 060 euroa arvioitua huonompi.

Rakennusvalvonta

Ennuste oli, että rakennusvalvontamaksut toteutuvat budjetoitua pienempinä rakentamisen yleisen suhdannetilanteen takia. Osavuositarkastuksessa todettiin, ettei talousarvion mukaisiin tuotto-odotuksiin todennäköisesti päästä. Kunnanvaltuusto päätti alentaa tulostavoitetta 100 000 eurolla.


Toteutuma oli kuitenkin ennakoitua parempi. Tuottoja tuli lähes alkuperäisen talousarvion mukaisesti, koska rakentamisen kerrosala pysyi korkealla tasolla. Mikäli myös sisäiset tulot (kunnan maksamat lupamaksut) lasketaan mukaan, ei myönnetylle lisämäärärahalle ollut lopultakaan tarvetta.




Toimintakulut olivat 102,1 % arvioidusta. Aikaisempina vuosina vaivannut henkilöstövaje (rekrytointiongelmat) on saatu ratkaistua ja rakennusvalvonnassa oli täysmiehitys koko toimintavuoden 2023 ajan. Rakennusvalvonta saavutti toimintatuottoina noin 104 % budjetoitua, toimintakatteen ollessa 93 293 euroa.

Ympäristöterveys

Ympäristöterveyspalvelut tuotetaan ostospalveluna Espoon kaupungin toimesta. Toimintakulut olivat 94,2 % arvioidusta. Espoon kaupunki laskutti vuonna 2023 yhteensä 254 434 € edestä. Edellisvuoden (2022) kustannusosuus oli 314 323 €, joka sisälsi aiempien vuosien laskuttamatta jääneitä maksusuoritteita.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen painopiste	Strateginen tekijä	Nykytilanne	Tavoite	Onnistuminen 31.12.	Vastuu	Tila
2. Investoimme tulevaisuuteen	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Siuntionjoki 2030 -hanke on käynnistynyt vuonna 2019 ja jatkuu vuoteen 2024 asti. Rannikkovesihanke on ollut käynnissä vuodesta 2020. Rannikkovesihankkeessa on tehty kartoituksia ja seuranta sekä viestitty hankkeen tavoitteista ja toimenpiteistä. Tavastfjärdenin kunnostussuunnitelma on valmistunut.	Siuntionjoki 2030 -ja Rannikkovesi-visio 2050 -hankkeiden jatkaminen ja toimenpiteiden toteutus. Estbyånin vesistön tarkennetun toimenpide-ohjelman laatiminen.	Siuntionjoki 2030 -ja Rannikkovesivisio 2050 – hankkeita jatkettiin ja toimenpiteitä toteutettiin. Siuntionjoki 2030 – hankkeessa toteutettiin tehokalastuksia, laadittiin Stora Lonoksille kunnostussuunnitelmaa, tehtiin Kvarnån (Petäjärvestä Stora Lonoksiin) puorinventoiti toimenpide-ehdotuksineen, seurattiin veden laatua ja tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä valmisteltiin Heparin pohjapatohanketta ja Alhonsuon kosteikkosuunnitelmaa. Jolkbyån vesienhallinta ja -suojelurakenteiden yleissuunnitelma sekä kohdekortit valmistuivat. Tarkastelualue rajattiin koskemaan ensivaiheessa Estbyånin valuma-alueen sijaan Jolkbyånin osavaluma-	ympäristöpäällikkö	Toteutui osittain 

				<p>aluetta, koska hankkeelle myönnetty valtion avustus oli odotettua pienempi. Estbyånin tarkennetun toimenpideohjelman laatiminen sisällytettiin osaksi EU:n Central Baltic -hakemusta, josta odotetaan päätöstä helmikuun 2024 aikana, sekä osaksi VALLU (Valuma-aluekunnostusta Länsi-Uudellamaalla) -hankkeen hakemusta, josta odotetaan päätöstä kesään mennessä.</p>		
	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Virtavesien kunnostushankkeita tuettiin 13 000 €:lla vuonna 2022.	Virtavesien kunnostushankkeita ja vesiensuojelua tuetaan ja avustetaan vähintään 10 000 €:lla.	Virtavesien kunnostushankkeita tuettiin 3100 €:lla, koska avustushakemuksia ei tullut tätä enempää.	ympäristöpäällikkö	Toteutui osittain 
		Kestävän energian ja ilmaston toimenpidesuunnitelman (SECAP) 31 toimenpiteestä 23 on käynnistynyt ja 2 valmistunut.	Vaikuttava ilmastotyö. Kestävän energian ja ilmaston toimenpide-suunnitelman (SECAP) toteutus. Kestävän energian ja ilmaston toimenpidesuunnitelman 31 toimenpiteestä 25 on käynnistynyt ja 4 valmistunut.	Kestävän energian ja ilmaston toimenpidesuunnitelman (SECAP) 31 toimenpiteestä 25 on käynnistynyt ja 4 valmistunut.	ympäristöpäällikkö	Toteutui 
2. Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Vuonna 2021 saapui lupapisteeseen 678 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 4,04 päivän sisällä.	Asiakaskontaktiin vastataan 10 päivän sisällä.	Lupapisteeseen saapui 582 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 2,43 päivän kuluessa vuonna 2023.	johtava rakennustarkastaja	Toteutui 


	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika oli 55 kalenteripäivää vuonna 2021.	Rakennusluvut käsitellään keskimäärin 8 viikon sisällä.	Uudisrakennuslupien (yhteensä 106 kpl) keskimääräinen käsittelyaika oli 35 kalenteripäivää luvan jättöpäivästä päätöspäivään vuonna 2023. Käsittelyaikojen tarkempi erittely on erillisenä liitteenä.	johtava rakennustarkastaja	Toteutui ✓
	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyttä pyritään parantamaan.	Asiakastytyväisyyden kasvu. Asiakastytyväisyyskyselyn vastausten keskiarvo vähintään 8	Asiakastytyväisyyskyselyn vastausten (53 kpl) keskiarvo oli 3,75 asteikolla 1-5, mikä muuntokertoimella vastaa noin arvosanaa 8,5 koulumaailmasta tutulla 4-10 asteikolla.	johtava rakennustarkastaja	Toteutui ✓

Strateginen painopiste	Strateginen tekijä	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Onnistuminen 31.12.	Riskiarvo
2. Investoimme tulevaisuuteen: Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Olemme sitoutuneet Hinku-tavoitteisiin ja varmistamme niiden edistymisen kaikessa kunnan toiminnassa seurannan ja koordinaation kautta.	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Strateginen ja taloudellinen riski	Ilmastotyöstä vastaavat henkilöt vaihtavat työpaikkaa tai jäävät eläkkeelle. Pitkät poissaolot ja rekrytointiongelmat aiheuttavat resurssivajetta, joka heijastuu ilmastotyön etenemiseen. Ilmasto- ja energiansäästötavoitteita ei saavuteta.	Ilmastotyötä jatketaan vakituisen ilmastokoordinaattorin johdolla. Ilmastokoordinaattori tukee kunnan yksiköiden ilmastotyötä ja osallistuu uuden henkilöstön perehdytykseen kertomalla ilmastotyöstä ja sen tavoitteista.	Kirkkonummen ja Vihdin kuntiin palkattiin yhteinen vakituinen ilmastokoordinaattori tammikuussa 2023. Ilmastokoordinaattori irtisanoutui kesäkuussa ja uusi ilmastokoordinaattori aloitti syyskuun alussa. Ilmastokoordinaattori tuki kunnan yksiköiden ilmastotyötä.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
2. Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Toiminnallinen riski	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita (vastine- ja käsittelyaikoja) ei kyetä toteuttamaan.	Vastuhenkilöt sekä varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin.	Henkilöstömuutokset ja poissaolot olivat hyvin vähäisiä. Tehtäväkuvaukset ovat ajantasaiset. Loma-ajan sijaisjärjestelyt toimivat moitteettomasti.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
	3. Johdamme tiedolla	Toiminnallinen riski	Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu ja palvelun saanti heikentyy.	Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin. Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.	Ilmiannot ja valitukset kyettiin ottamaan käsittelyyn ilman aiheetonta viivytystä riittävän, hyvin koulutetun ja motivoituneen henkilöstön ansioista.	Todennäköisyys: 1 Merkittävyys: 2 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisalue	Riski, syy, seuraukset, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2023	Onnistuminen 31.12.	Tila
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	<p>Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmissa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan.</p> <p>Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle.</p> <p>Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua erityisesti rakennusvalvonnan puolelle</p> <p>Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta.</p> <p>Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.</p> <p>Riskin suuruusluokka on suuri.</p>	<p>Pysymme lainsäädännön ja toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla.</p> <p>Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.</p> <p>Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista.</p> <p>Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä.</p> <p>Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti.</p> <p>Työtyytyväisyyskyselyn tulokset pysyvät hyvin korkealla tasolla.</p>	<p>Toimialan vastuuhenkilöt varmistavat, että osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin.</p> <p>Vastuuhenkilöt sekä varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin.</p> <p>Toimialan johtoryhmä varmistaa riittävät resurssit toimialalla.</p> <p>Johtoryhmä seuraa toimialan henkilöstön vaihtumista ja avoimien paikkojen täyttämistä.</p>	<p>Henkilöstö kävi ammattitaitoa edistävässä koulutuksissa.</p> <p>Henkilöstön tehtäväkuvia päivitettiin ja kehityskeskustelut käytiin suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Kunnassa on käytössä perehdyttämisyjärjestelmä, joka dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.</p> <p>Työhyvinvointikyselyn tulokset olivat erinomaiset.</p>	Toteutui ✓
Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen	<p>Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu.</p> <p>Kuntalaisten palvelun saanti heikentyy.</p> <p>Riskin suuruus on kohtalainen.</p>	<p>Tulokset eivät saavuta tavoitteita.</p> <p>Käyttösuunnitelman tavoitteet ovat realistisia ja toteutettavissa.</p> <p>Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.</p>	<p>Valvontatehtävät tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti.</p> <p>Henkilökuntaa on riittävästi ja osaaminen ajantasaista.</p> <p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännönmukaisesti osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.</p>	<p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurattiin säännöllisesti.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistettiin huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla kouluttautumisella.</p>	Toteutui ✓

<p>Kestävä kuntatalous / Talouden seurannan kehittäminen</p>	<p>Käyttötalouden toteutumien vaihtelut tai ylitykset</p> <p>Määrärahat jäävät käyttämättä tai ylittyvät.</p> <p>Viranomaistoiminnan myyntilaskituksen seuranta</p> <p>Riskin suuruusluokka on kohtalainen</p>	<p>Määrärahat riittävät käyttökustannuksiin.</p> <p>Käyttötalouden toteumista seurataan säännönmukaisesti.</p> <p>Seurataan valvontamaksujen oikeellisuutta ja taksanmukaisuutta</p> <p>Lautakunta on tietoinen käyttötalouden tilanteesta.</p>	<p>Seurataan talouden toteumaa ja parannetaan sen ennustettavuutta.</p> <p>Käyttötalouden toteumien ja poikkeamien seuranta kehitetään analyysoivammaksi sekä reagoidaan oleellisiin poikkeamiin.</p> <p>Lupavalmisteliija varmistaa muodostetun maksun taksanmukaisuuden</p> <p>Toimialan johtoryhmässä käsitellään käyttötalouden raportit, analyysit, poikkeamat ja ennusteet talousarvioon verrattuna.</p> <p>Onnistuminen raportoidaan osavuosikatsauksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.</p>	<p>Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaa jatkossa paremman talouden seurannan.</p> <p>Lupavalmisteliija laatii laskutuserittelyn ja toimistosiihteeri varmistaa sen paikallapitävyyden ennen laskutusta.</p> <p>Myyntilaskituksen viivettä saatiin korjattua syksyn aikana.</p> <p>Rakennusalan epävarmuus aiheutti osalle rakennusliikkeistä maksuvaikeuksia, minkä vuoksi laskujen maksuajat pidentyivät ja osa laskuista meni perintään.</p>	<p>Toteutui osittain </p>
--	--	---	---	---	--

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt vastaavat käyttösuunnitelmassa vastuulleen kuuluvan toimintakatteen, menomäärärahan tai tuloarvion riittävydestä ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta. Käyttösuunnitelmassa annetaan tiedoksi ostolaskujen hyväksyjät ja asiastarkastajat, joita palvelualuejohtaja voi tarvittaessa päätöksellään muuttaa talousarviovuoden aikana esimerkiksi organisaatio- tai talousrakenteen muuttuessa.

Palvelualuejohtaja on tilivelvollinen kaikista kustannuspaikoista.

Palveluryhmän johtajalla on oikeus hyväksyä oman tulosalueensa kustannuspaikkojen laskut.

Yhdyskuntatekniikan hallinto voi tarvittaessa tiliöidä, asiastarkastaa ja hyväksyä laskuja kaikille kustannuspaikoille.

Palveluryhmä	Tilivastuullinen	Nimike	Sijainen	Sijaisen nimike
Lupa- ja ympäristöpalvelut (palveluryhmä)	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja	Anu Hynninen	ympäristöpäällikkö
Rakennusvalvonta Terveys- ja elintarvikevalvonta Eläinlääkintähuolto	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja	Anu Hynninen	ympäristöpäällikkö
Ympäristönsuojelu	Anu Hynninen	ympäristöpäällikkö	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta huolehtii lakisääteisten viranomaistehtävien lisäksi suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemusten ratkaisemisesta. Rakennusvalvonta edistää neuvonnan, lupa- ja päätöskäsittelyn ja valvonnan avulla ympäristöön sopeutuvaa rakentamista sekä valvoo rakentamisen ja rakennetun ympäristön laatua.

Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten tehtävien ja viranomaiskatselmuksien viivytyksetön hoito
- Yritystoiminnan luvat käsitellään nopeutetulla aikataululla
- Sähköisen asiointin kehittäminen kuten lupapisteiden päätöksenteon toiminnallisuuden ja sekä sähköisen arkiston jatkokehittäminen

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Rakentamispaine on säilynyt, jolloin neuvonnan ja ohjauksen tarve on kasvanut edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen, energiatehokkaan ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamisessa. Sähköinen lupa-asiointi on lisännyt neuvonnan tarvetta ja asiakkaiden yhteydenottoja.

Tehokas ja vaikuttava asiakaspalvelu edellyttää riittävien asiantuntijahenkilöresurssien lisäksi tietojärjestelmien paikkatiedon helppoa saatavuutta. Rakennusvalvonnan tuottama lisäarvo on ennakoivaa, tasapuolista ja riippumatonta sekä kustannustehokasta. Luvattomaan ja luvanvastaiseen rakentamiseen on oltava edellytykset puuttua ajoissa.

TILANNE 31.12.2023

Ennuste oli, että rakennusvalvontamaksut toteutuvat budjetoitua pienempinä rakentamisen yleisen suhdannetilanteen takia. Erityisesti asuinrakentamisen lupamäärät ja uusien asuntojen määrä ovat laskeneet selvästi edellisvuodesta.

Toteutuma oli kuitenkin arvioitua parempi. Tuottoja tuli lähes alkuperäisen talousarvion mukaisesti, koska rakentamisen kerrosala kuitenkin pysyi korkealla tasolla. Tämä tarkoittaa, että myös pienemmällä lupamäärällä saatavilla lupamaksuilla rakennusvalvonta pystyy kattamaan toimintakulut. Mikäli myös sisäiset tulot (kunnan maksamat lupamaksut) lasketaan mukaan, ei myönnetylle lisämäärärahalle ei ollut lopultakaan tarvetta.

Rakennuslupia myönnettiin vuoden 2023 aikana 196 uudelle asunnolle, josta pientaloja 28 kpl, rivi- tai kerrostaloasuntoja 9 kpl ja asuinkerrostalo asuntoja 159 kpl. Syksyllä 2022 uusien pientalolupien määrä alkoi vähentyä merkittävästi ja rauhallinen rakentamistahti pientalopuolella on jatkunut koko 2023 vuoden aikana. Vaikka lupamäärät pienenevät selvästi, kasvoi uusien rakennuslupien kerrosala edellisvuodesta. Yhteenlaskettuna myönnettyjen lupien kerrosala oli 2023 vuonna 79 299 m², mikä on selkeästi enemmän kuin edellisvuonna. Luvitettujen kerrosalan lisäykseen vaikuttaa erityisesti muutama yksittäinen teollisuus- ja energiatuotantohanke sekä GWP- koulukampuksen hanke.

Vuoden 2023 aikana valmistui 125 kpl pientaloasuntoa, 68 rivitaloasuntoa sekä 248 kpl kerrostaloasuntoa eli yhteensä 441 uutta asuntoa.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2022	Tot 7/22	TA 2023	Tot 12/23	Tila
Käsitellyt rakennusluvut, lkm.	501	308	450	395	Alittunut ↓
Myönnetyt rakennusluvut, lkm.	500	307	445	393	Alittunut ↓
Myönnetyt rakennusluvut, km ²	58 600	39846	70 000	79 299 m ²	Ylittynyt ↑
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	90	58	70	65	Odotusten mukainen →
Myönnetyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	80	54	65	55	Alittunut ↓

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu hoitaa lakisääteisiä lupa-, valvonta-, seuranta- ja edistämistehtäviä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja edistetään ympäristön kestäväää käyttöä. Lisäksi ympäristönsuojelu hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisematyölupiin liittyviä tehtäviä sekä ulkoilulain mukaisia leirintäviranomaisen tehtäviä.

Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien laadukas ja viivytuksetön hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja prosessien edelleen kehittäminen.
- Lakisääteisten ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämistehtävien laadukas hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja edelleen kehittäminen.
 - Ympäristö- ja luontoarvojen turvaaminen: yhteistyö kunnan sisällä ja sidosryhmien kanssa, neuvonta, luvat ja lausunnot
 - Vesienpuojelun toimenpideohjelman toteuttaminen: vesistöjen tilan parantamiseen tähtäävät toimet ja hankkeet
- Vaikuttava ilmastotyö

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Lainsäädännössä tapahtuneet muutokset ja ministeriöiden sekä kuntaliiton antamat uudet ohjeistukset ovat lisänneet ympäristönsuojelun työmäärää ja aiheuttaneet jatkuvaa koulutustarvetta. Valtionhallinnon tavoitteet viranomaistoiminnan sujuvoittamiseksi ovat ohjanneet työn painopistettä ennakkovalvontaan perustuvasta lupakontrollista työllistävämpään jälkivalvontaan. Yksikkö priorisoi työtehtäviään ja antaa lausunnot kunnan ympäristön kannalta merkityksellisistä hankkeista.

Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamispäätöksen jälkeen yksikköön on tullut 42 vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevaa vapautushakemusta. Vapautushakemusten käsittely aloitettiin kesällä 2023. Ympäristönsuojelu edisti kiinteistöjen liittymistä vesi- ja viemäriverkostoon laatimalla tiedotteita, kehotuksia, lausuntoja ja päätöksiä. Lisäksi kiinteistöjä neuvottiin liittymisen eri vaiheissa.

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin yhdeksän ja muita tarkastuksia 285. Autokorjaamojen ympäristönsuojeluohje valmistui kesäkuussa.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa toteutettiin yksikön toimesta ja ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Lapinkylänjärven kunnostussuunnitelman laatiminen aloitettiin kesäkuun alussa. Kunnostussuunnitelmaa varten teetettiin eläinplankton-, pohjaeläin-, viitasammakko- ja kalastoselvitykset. Osa kunnostussuunnitelman kustannuksista siirtyi vuodelle 2024 pitkittyneen hankintaprosessin takia.

Länsi-Uudenmaan rannikkovesivision mukainen kunnostustyö aloitettiin laatimalla Jolkbyån vesienhallinta ja -suojelurakenteiden yleissuunnitelma. Tarkastelualue rajattiin koskemaan ensivaiheessa Jolkbyånin osavaluma-alueita, koska hankkeelle myönnetty valtion avustus oli odotettua pienempi. Ympäristönsuojelu oli mukana Veikkolan vesistöhanke, Siuntionjoki 2030 –hanke, Rannikkovesivision 2050 -hanke, Rannikkovesien kunnostusverkoston, Länsi-Uudenmaan hajavesihankkeen ja Länsi-Uudenmaan rannikon elinympäristökunnostukset -hanke (RANKKU) ohjausryhmissä. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteet huomioitiin asiantuntijapalveluihin varatussa määrärahasa ja ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteissa. Virtavesien kunnostuksiin haettiin avustuksia odotettua vähemmän.

Ympäristönsuojeluyksikkö tarjosi ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyviä asiantuntijapalveluita, teetti luontoselvityksiä sekä päivitti ja toteutti jättiputkien torjuntaohjelmaa.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2022	Tot 7/22	TA 2023	Tot 12/23	Tila
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	39	23	50	29	Alittunut ↓
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätökset, kpl	1	0	1	1	Odotusten mukainen →
Maisemalupapäätökset, kpl	2	1	2	1	Alittunut ↓
Lausunnot, kpl	39	33	50	43	Alittunut ↓
Tarkastukset, kpl	389	319	150	285	Ylittynyt ↑
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	10	5	10	13	Ylittynyt ↑

Ympäristöterveydenhuolto

Palvelut ja toiminnan kehittäminen

Ympäristöterveys huolehtii Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalain mukaisesta valvonnasta sekä kunnalle kuuluvista eläinlääkintähuoltolain mukaisista tehtävistä.

Ympäristöterveys toteuttaa valvontaa vuosittaisen suunnitelmansa perusteella, jonka lisäksi resursseja kohdennetaan ennalta suunnittelemaan valvontatyöhön, kuten elintarvike- ja talousvesiperäisten terveysvaarojen ja -haittaepäilyjen sekä asumisterveyden sisäilmaongelmien selvittelyyn. Valvontayksikön työn tavoitteena on ehkäistä elintarvikkeiden sekä ympäristön aiheuttamia terveyshaittoja, järjestää ympärivuorokautinen kiireellisten eläinlääkintäpalveluiden saanti sekä huolehtia seutuyksikön alueen eläinsuojelu- ja eläintauteista.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Yhteistoimintasopimus päivitettiin vuonna 2021. Aiempaan sopimukseen nähden suurin muutos oli, että eläinlääkintähuollon kustannukset jaetaan aiempien vuosien eläinlääkintähuollon palvelujen käytön perustella. Tämä on aavistuksen lisännyt Kirkkonummen kunnan sopimuskustannuksia, mikä on huomioitu vuoden 2023 talousarviossa.

Tilanne 31.12.2023

Elintarvikevalvonta

- Elintarvikevalvonnan suunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin Kirkkonummella yhteensä 88 kpl, joista neljä tehtiin asiakirjatarkastuksina. Kolme tarkastusta merkittiin VATI-järjestelmään seurantatarkastuksina, mutta todellinen seurantatarkastusten osuus oli tätä suurempi, sillä järjestelmässä tapahtuneiden muutosten vuoksi kirjaamisessa tapahtui virheitä.
- Ruokamyrkytyspäilyjä kirjattiin yhteensä seitsemän. Yhdessä tapauksista käynnistettiin laajempi epidemiaselvitystyö.
- Vientitodistuksia kirjoitettiin viisi.
- Kirkkonummelaisten toimijoiden tekemiä, toimintaansa koskevia ilmoituksia käsiteltiin 43 kpl, joista toiminnan lopettamista koski 13 ilmoitusta.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja kirjattiin 42 kpl.
- Elintarvikevalvontaan liittyviä lausuntoja annettiin kaksi.
- Projekteihin liittyviä elintarvike- tai pintanäytteitä otettiin yhteensä kahdeksan.

Terveydensuojeluvalvonta

- Terveydensuojeluvalvonnan suunnitelmaan sisältyviä tarkastuksia (huoneistot, talous- ja uimavesivalvonta) tehtiin Kirkkonummella yhteensä 43 kpl. Näistä seurantatarkastuksia oli kaksi.
- Yksityisiin kiinteistöihin tehtiin yhteensä kymmenen terveyshaittaepäilyyn liittyvää asumisterveystarkastusta.
- Ilmoituksia erilaisista terveyshaittaepäilyistä tuli viisi.
- Suunnitelman mukaisia vesinäytteitä (talous-, allas- ja uimarantavesi) otettiin yhteensä 143 kpl ja suunnitelman ulkopuolisia näytteitä 10 kpl.
- Talousveteen liittyviä häiriötilanteita hoidettiin kaksi.
- Lausuntoja annettiin yksi.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja tuli 94 kpl.

- Terveystuojelulain mukaisia ilmoituksia ja hakemuksia käsiteltiin yhteensä 17 kpl.

Tupakka- ja lääkelain mukainen valvonta

- Tupakka- ja lääkelain mukaisia tarkastuksia tehtiin Kirkkonummella yhteensä 28 kpl. Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia oli 21 kpl, joista yksi oli seurantatarkastus.

- Hakemuksia käsiteltiin yhteensä 12 kpl, joista neljä oli asuntoyhteisöjen tupakointikieltohakemuksia ja kahdeksan tupakka- ja lääkelain mukaisia myyntilupahakemuksia.

Eläinlääkintähuolto

- Kaupungineläinlääkärin vastaanotolla kävi Kirkkonummelta 478 potilasta, ja sairaskäyntejä eläinten pitopaikkoihin tehtiin yhteensä yhdeksän.

- Ilmoituksenvaraisia eläinsuojelutehtäviä oli 61 kpl ja lisäksi tehtiin lääkekirjanpidon valvontaa suunnitelmallisena tarkastuksena kahdelle hevostallille.

- Tarttuvien eläintautien valvontaan liittyviä Traces-tarkastuksia tehtiin yhteensä 85 hevoselle. Vientitodistuksia kirjoitettiin koirille ja kissoille yhteensä 11.

- Laittoihin eläintuonteihin liittyviä tarkastuksia tehtiin yksi.

- Yliopistollisen eläinsairaalan päivystyksessä hoidettiin Kirkkonummelta yhteensä 67 lemmikkieläintä, 40 hevospotilasta ja yksi lammas.

- Kirkkonummelta toimitettiin Viikin Löytöeläintaloon yhteensä 41 eläintä.