

Lupatunnus	LP-257-2023-02164
Kiinteistötunnus	257-447-4-5
Kiinteistön osoite	Upinniementie 238
Hakija	Kirkkonummen Vesi Ervastintie 2, 02401 Kirkkonummi
Toimenpide	Jätevedenpumppaamon 152 k-m ² ja varavoimarakennuksen 20 k-m ² rakentaminen
Poikkeamiset	MRL 72 § (alueella ei ole asemakaavaa) MRL 43 § 2 mom. (osayleiskaavassa alueelle ei ole merkitty rakennusoikeutta) MRL 43 § 2 mom. (osayleiskaavassa alueelle on merkitty ainoastaan yksi liittymä)
Lausunnot	Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 26.1.2024, Lausunto Kirkkonummen Vesi - Antti Levänen - Vesihuoltopäällikkö, 26.1.2024, Ei huomautettavaa Lausuntopyyntö teiden suoja- ja näkemäalueelle rakentamisen poikkeamishakemuksesta, 5.2.2024, Lausunto Kunta naapurina, 6.2.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Kuuleminen päättyy 21.2.2024.
Lähtökohtatiedot	Kaavoitus: Bro-Kolsarin osayleiskaava, Uimaranta-alue (VV). Bro-Kolsarin osayleiskaava, Maakaasuputki (mk): Maakaasuputken käyttöoikeusalueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka saattaa vahingoittaa maakaasuputkistoja. Vesi- ja jätevesihuolto: Rakennuspaikkokohtainen Tieyhteys: Yleiselle tielle oma liittymä. Muuta: uusi jätevedenpumppaamo on yksikerroksinen rakennus, jossa on lisäksi kellarikerros. Varavoimarakennus on yksikerroksinen rakennus. Rakennukset on sijoitettu maantien suoja-alueelle, noin 15 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennuspaikka aidataan ja rakennuspaikalle rakennetaan tieliittymä Upinniementieltä. Rakennuspaikan vieressä sijaitsee nykyisin, pääosin maanalainen jätevedenpumppaamo. Nykyinen jätevedenpumppaamo puretaan uuden jätevedenpumppaamon valmistumisen jälkeen. Uimarannan puolella on lisäksi v. 1985 rakennettu huoltorakennus 53 k-m ² (rakennuslupa 85-314-A). Hakija perustelee hakemusta seuraavasti: Jätevedenpumppaamon ja varavoiman rakentaminen on välttämätöntä alueen vesihuollon järjestämiseksi ja ylivuodon estämiseksi. Nykyisen jätevedenpumppaamon kapasiteetti ei riitä huippuvirtaamilla. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa, että jäteveden pumppaamolle kulkuun voidaan sallia ainoastaan satunnaiseen huoltoajoon tarkoitettu liittymä, joka tulee varustaa lukitulla puomilla sekä estää sen kautta kulku uimarannalle. Uimarannalle kulkuun voidaan sallia liittymä puistosuunnitelmassa esitetyn asemapiirroksen (1.12.2023) mukaisesti. Kulku kiinteistölle, sekä jätevedenpumppaamolle että uimarannalle, tulisi järjestää yhdestä yhteisestä liittymästä.
Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
Päätätaja	Rakennus- ja ympäristölautakunta Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Liittymille (sekä jäteveden pumppaamon että uimarannan liittymälle), tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosluvut Pirkanmaan ELY-keskuksesta.
- 2) Mikäli rakennukset ja aita sijoitetaan maantien suoja-alueelle, tulee niille hakea suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.
- 3) Gasgrid Finland Oy:n lausunto on otettava huomioon.

Päätöksen antaminen:

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös ja rakennuslupa on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan valitusviranomaisen kirjaamosta.

Rakennuslupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava toimenpidelupa / rakennuslupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Hyväksytty

Päätöksen perustelut

Kyseessä on osayleiskaavan uimaranta-alueella (VV) sijaitsevan jätevedenpumppaamon korvaaminen uudella suuremmalla rakennuksella.

Jätevedenpumppaamon ja varavoiman rakentaminen on välttämätöntä alueen vesihuollon järjestämiseksi ja ylivuodon estämiseksi. Nykyisen jätevedenpumppaamon kapasiteetti ei riitä huippuvirtaamilla.

Ottaen huomioon pihasuunnitelmassa uimarannalle johtavan kulkuyhteyden turvallisuus, on perusteltua myöntää alueelle kaksi tieliittymää.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 §

Päätöspäivämäärä

27.2.2024

Päätöksen julkipäivä

7.3.2024

Päätöksen antopäivä

8.3.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 8.4.2024

Päätös lainvoimainen

9.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 9.4.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen antamispäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa.

Hallinto-oikeuden nimi, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5,
00520 HELSINKI