

## Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 24-7-POI / Lapinkylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 27

160/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen.  Ehdot:  1) Yritystila on otettava käyttöön ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.  2) Rakennukset on liitettävä alueelliseen vesiosuuskuntaan.  3) Rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä koon, muodon ja materiaalin osalta rakennuspaikan muihin rakennuksiin.  4) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.  5) Rakennusluvassa on otettava huomioon Lapinkylän osayleiskaavan lähiympäristön suunnitteluohje. Siinä suositellaan mm. kerroskorkeudeksi I I/2-kerrosta, puurakenteisuutta sekä yksinkertaista harjakattoa.
Käsittely	Esittelijä lisäsi, että naapurin kuulemiset ovat valmistuneet 26.2.2024.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia</b> Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan käyttötarkoitus)  <b>Toimenpide</b> Käyttötarkoituksen muutos päiväkodista takaisin asuinrakennukseksi 164k-m <sup>2</sup> Pienyrittystilan rakentaminen 150 m <sup>2</sup>
Päätöshistoria	