

Poikkeaminen 24-5-POI / Medvastö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.02.2024 § 25
146/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 171 §:n nojalla. Ehdot: 1) Pienyrittötoiminnasta (saunan edustustila) ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville. 2) Saunan pohjapiirustuksessa on esitettävä saunan 30 k-m ² lisäksi erillisenä edustustilana saunan kerrosalan ylittävä osa. 3) Rakennukset on sopeutettava maastoon, ympäristöön sekä olevaan rakennuskantaan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia / Poikkeamiset MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Rakennusjärjestys 19 § kohta 3 (lomarakennuspaikan asuinrakennus max 150 k-m ²) Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 (lomarakennuspaikan RA talousrakennus max 70 k-m ²) Rakennusjärjestys 19 § kohta 5 (pienyrittötila lomarakennuspaikalla RA) Toimenpide Omakotitalon 450 k-m ² , I, 1 asunto, rakentaminen Talousrakennusten, 100 (autotalli) + 50 (kuntosali) k-m ² , I, rakentaminen Saunarakennuksen (sauna 30 k-m ² + pienyrittötoiminnan edustustilaa 30 k-m ²), I, rakentaminen yht. 60 k-m ² Omakotitalon 258 k-m ² purkaminen Talousrakennuksen 65 k-m ² purkaminen RY-päätöksen 30.8.2022 § 110 korvaaminen
Päätöshistoria	