



Aika 14.02.2024 klo 17:00 - 19:20

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali, 1.krs

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 10	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 11	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023	6
§ 12	Lautakunnan otto-oikeuden käyttäminen kunnallistekniikan toimistoinsinööriin viranhaltijapäätökseen § 1/2024, Läpiajokielto -liikennemerkkit Puutarhatielle ja Pengertielle	8
§ 13	Maanvuokraus, Veikkolan Koskentorin kioskialue	9
§ 14	Talvikunnossapidon tilannekatsaus	11
§ 15	Ilmoitusasioita tiedoksi	12



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim Snellman Jenny Frimodig Josephine Jäppinen Pekka Karkinen Ronja Liljequist Kim Salonen Antti Valtanen Hannu Munther Reijo Ketola Tarja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Brax Saara Jäppinen Sanni Kelkka Teemu Polkko Aleksander		
Muut saapuvilla olleet	Luomajärvi Tero Keski-Lusa Toni Wikström Suvi Taimela Waula Kaurila Matti	kunnanarkkitehti kuntatekniikkapäällikö, esittelijä pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja hallituksen varaedustaja	poistui klo 17.36 §11 jälkeen saapui klo 18.01 §14 esittelyn aikana

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 20.2.2024.

Josephine Frimodig
pöytäkirjantarkastaja

Antti Salonen
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 21.2.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 9

Valmistelija:	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 10

Valmistelija	hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 15.2.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 20.2.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 21.2.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 29.2.2024.</p>
Päätös	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Josephine Frimodig ja Antti Salonen.</p>



Yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 11

4/02.02.02/2023

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, hallintopäällikkö Kia Forsell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa</p> <p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuoden 2023 toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi2. vuoden 2023 sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen.
Käsittely	Esittelyn aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Lisätään päätöskohta 3: valtuuttaa viranhaltijat tekemään teknisiä korjauksia tilinpäätösmateriaaliin.
Päätös	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä liitteen mukaisesti vuoden 2023 toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi2. hyväksyä liitteen mukaisesti vuoden 2023 sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen.3. valtuuttaa viranhaltijat tekemään teknisiä korjauksia materiaaliin
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.</p> <p>Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä</p>



sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 § 109 vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2025. Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi puolestaan vuoden 2023 käyttösuunnitelman 26.1.2023 § 19.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvion sitovuus valtuustoon nähden on kunnanvaltuuston päätöksen mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan ulkoinen toimintakate eli tuloarvioiden ja menomäärärahojen erotus. Toimielinsitovuudesta poiketen joukkoliikenteen palveluryhmä on valtuustoon nähden erikseen sitova.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta esitti ja sai kunnanvaltuuston 22.5.2023 § 42 päätöksellä 100 000 euron lisämäärärahan lautakunnan investointiosan hankkeelle ”muut pitkävaikutteiset menot, Täydennyskartoitukset ja paikkatietojen tuottaminen”.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan talousarvio pysyi annetun määrärahan puitteissa, jolloin valtuustoon nähden sitova ulkoinen toimintakate ei ylittynyt.

Kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon sisältyy sitovia toiminnallisia tavoitteita, toimintaa kuvaavia tunnuslukuja sekä sisäisen valvonnan suunnitelma.

Esityslistan liitteeltä yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakertomus 2023 ilmenee toimielimen sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumia, toimintaympäristön muutoksia koskevat kuvaukset sekä tunnusluvut.

Päätöshistoria



Lautakunnan otto-oikeuden käyttäminen kunnallistekniikan toimistoinsinöörin viranhaltijapäätökseen § 1/2024, Läpiajokielto -liikennemerkkit Puutarhatielle ja Pengertielle
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 12
56/08.00.00/2024

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Lautakunta päättää palauttaa asian päätöksen tehneen viranhaltijan valmisteltavaksi
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 19.1.2023 § 10 päättänyt otto-oikeudesta ja otto-oikeuden käyttämisestä. Otto-oikeudella tarkoitetaan ylemmän viranomaisen mahdollisuutta ottaa omasta aloitteestaan alemman viranomaisen päättämä asia ratkaistavakseen. Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan.</p> <p>Yhdyskuntatekniikan lautakunnan puheenjohtaja on ilmoittanut 1.2.2024 käyttävänsä lautakunnan otto-oikeutta kunnallistekniikan toimistoinsinöörin viranhaltijapäätökseen § 1/2024 ,Läpiajokielto -liikennemerkkit Puutarhatielle ja Pengertielle.</p> <p>Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että viranhaltijan käsittelemä asia siirtyy kokonaan lautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin viranhaltijalla on ollut. Lautakunta on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan 1) tehdä uusi päätös, 2) aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka 3) asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.</p>
Päätöshistoria	



Maanvuokraus, Veikkolan Koskentorin kioskialue

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 13
1764/10.00.02/2019

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta vuokraa Murju Oy:lle, y-tunnus 3408655-1, maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla liitteenä olevaan karttaan merkityn, pinta-alaltaan noin 176 m ² :n alueen, joka sijaitsee kiinteistöllä KOSKIS 257-449-2-538 Veikkolan Koskentorilla. Vuokra-alue on Veikkolan keskustan asemakaavassa osoitettu rakennusalaaksi, jolle saa sijoittaa kioskin (kaavamerkintä k). Alue vuokrataan ravintolatoimintaan sekä sen ulkotarjoilupaiikkoja varten määräaikaisella maanvuokrasopimuksella 31.12.2033 asti. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa naapurikiinteistön 257-449-2-760 autopaikka-alueelle (LPA) henkilökunnan käyttöön varatut kolme pysäköintipaikkaa. Perusvuokran määrä on 1 773,86 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	Murju Oy
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut Murju Oy:n, y-tunnus 3408655-1, kanssa ravintolatoimintaa varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen kiinteistöllä 257-449-2-538 KOSKIS. Kyseessä on olemassa oleva maanvuokrasopimus, joka siirtyy yrityskaupan yhteydessä Murju Oy:lle. Vuokra-aikaa on pidennetty Murju Oy:n toiveesta neljällä (4) vuodella päättyen 31.12.2033. Vuokra-alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan ja sen pinta-ala on noin 176 m ² . Vuokralaisella on oikeus vuokra-alueen viereisellä kiinteistöllä 257-449-2-760 olevalta LPA-alueelta kolmeen pysäköintipaikkaan.



Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeuslupa (17-0016-POI, 16.5.2017 § 96) ravintolan rakentamiselle ja lievälle rakennusalan ylitykselle ulkoanniskelupaikkoja varten.

Päätöksen liitteet:

- maanvuokrasopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- vuokra-alueen sijainti: <https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3Nzwpu>

Päätöshistoria



Talvikunnossapidon tilannekatsaus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 14
122/02.08.00.01/2023

Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Lautakunta päättää merkitä tiedoksi talvikunnossapidon tilannekatsauksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan
Tiedoksi	
Selostus	Kuntatekniikkapäällikkö esittelee kokouksessa talvikunnossapidon ajankohtaiset asiat.
Päätöshistoria	



Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 15

Valmistelija hallintosihteeri Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

- Kirkkonummen kunta on lähestynyt Uudenmaan ELY-keskusta Pohjoisen Kirkkonummen väylien talvikunnossapidon haasteisiin liittyen. Erityisesti joukkoliikenteen varassa toimivat koulukuljetukset ovat aiheuttaneet paljon harmia kuntalaisille, koska linja-autovuoroja on jouduttu keliolosuhteiden vuoksi paljon perumaan. Kunnan edustajat ovat tapaamassa ELY-keskuksen edustajat maaliskuun alkupuolella. Akuuttiin tilanteeseen pyritään hakemaan ratkaisua kuitenkin jo ennen palaveria ELY:n kanssa.

Päätös Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00