

Maanvuokraus, Veikkolan Koskentorin kioskialue

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.02.2024 § 13

1764/10.00.02/2019

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta vuokraa Murju Oy:lle, y-tunnus 3408655-1, maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla liitteenä olevaan karttaan merkityn, pinta-alaltaan noin 176 m ² :n alueen, joka sijaitsee kiinteistöllä KOSKIS 257-449-2-538 Veikkolan Koskentorilla. Vuokra-alue on Veikkolan keskustan asemakaavassa osoitettu rakennus-alueeksi, jolle saa sijoittaa kioskin (kaavamerkintä k). Alue vuokrataan ravintolatoimintaan sekä sen ulkotarjoilu- ja varasto-alueita varten määräaika- ja vuokrasopimuksella 31.12.2033 asti. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa naapurikiinteistön 257-449-2-760 autopaikka-alueelle (LPA) henkilökunnan käyttöön varatut kolme pysäköintipaikkaa. Perusvuokran määrä on 1 773,86 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	Murju Oy
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut Murju Oy:n, y-tunnus 3408655-1, kanssa ravintolatoimintaa varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen kiinteistöllä 257-449-2-538 KOSKIS. Kyseessä on olemassa oleva maanvuokrasopimus, joka siirtyy yrityskaupan yhteydessä Murju Oy:lle. Vuokra-aikaa on pidennetty Murju Oy:n toiveesta neljällä (4) vuodella päättyen 31.12.2033. Vuokra-alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan ja sen pinta-ala on noin 176 m ² . Vuokralaisella on oikeus vuokra-alueen viereisellä kiinteistöllä 257-449-2-760 olevalta LPA-alueelta kolmeen pysäköintipaikkaan. Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeuslupa (17-0016-POI, 16.5.2017 § 96) ravintolan rakentamiselle ja lievälle rakennusalan ylitykselle ulkoanniskelupaikkoja varten. Päätöksen liitteet: <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus Päätöksen oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none">• vuokra-alueen sijainti: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3Nzwpu

Päätöshistoria