

## Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 4.12.2023 § 414

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 30

870/10.00.00/2023

Valmistelija	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää kumota 4.12.2023 § 414 antamansa päätöksen Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksesta ja palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen olivat paikalla tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	oikaisuvaatimuksen jättäjät, sopimuksen sopijaosapuolet
Selostus	<p><i>Oikaisuvaatimusoikeus ja määräaika</i></p> <p>Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla 12.12.2023 lukien, ja oikaisuvaatimus on saapunut kunnan kirjaamoon 13.12.2023. Oikaisuvaatimuksen tekijä on asiassa asianosainen ja oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.</p> <p><i>Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö</i></p> <p>Asianosaiset maanomistajat ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 4.12.2023 § 414 koskien Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimusta. Kunta on ehdotetussa käynnistämissopimuksessa esittänyt tavoitteenaan, että meren rantaan rajoittuvan korttelin 2203 tonttien 4-6 alueelle suunnitellaan uutta rakennusoikeutta asuinkeuhkaloja varten ja erillispientalotonttien 1-3 rakennusoikeus tarkistetaan. Lisäksi kunta on esittänyt tavoitteenaan, että kerrostalokortteleiden meren puoleinen rantaraitti osoitetaan yleisenä kulkuyhteytenä, ja että hankkeessa selvitetään mahdollisuutta hyödyntää kortteleiden esirakentamisesta syntyvää kalliolouhetta rantaraitin rakentamisessa.</p>

Oikaisuvaatimuksen jättäneiden maanomistajien kiinteistöt ovat sopimusalueella em. korttelin erillispientalojen tonteilla, johon kunta on esittänyt tavoitteenaan rakennusoikeuden tarkistamista sekä sopimusalueen naapurissa.

Oikaisuvaatimuksen jättäneet maanomistajat ovat vaatineet kunnanhallituksen päätöksen kumoamista ja asian käsittelemistä uudelleen. Oikaisuvaatimuksen jättäjät ovat vaatineet, että asemakaavamuutoksen jatkokäsittelyyn otetaan jatkossa kaikki asianosaiset maanomistajat mukaan. Oikaisuvaatimuksen jättäjät ovat esittäneet, että heidät on sivuutettu käynnistämissopimuksen valmistelussa hallintolain 6 § vastaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on kyseenalaistettu ympäristö-, luonto- ja muinaismuistoarvojen turvaaminen koskien pysäköintilaitosten, rantaraitin ja rantapenkereiden rakentamista ja mahdollista esirakentamista. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty lisäksi huoli lähi- ja merimaiseman tuhoutumisesta.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että asemakaavamuutoksen Siltarannankujan tonttikatuun aiheuttamat muutokset liikennemääriin, katuluokitukseen ja asumisviihtyvyyteen on jätetty sopimuksessa huomioimatta.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

#### *Hallintolain edellyttämä tasapuolinen kohtelu*

Hallintolain 6 § mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti. Hallintolain esitöiden (HE 72/2002 vp, 6 §:n yksityiskohtaiset perustelut) mukaan menettelyllisenä velvoitteena vaatimus tasapuolisesta kohtelusta merkitsee sitä, että hallinnossa asioiville pyritään turvaamaan yhdenvertaiset mahdollisuudet asioidensa hoitamiseen ja oikeuksiensa valvomiseen.

#### *Asianosaisten kuuleminen oikaisuvaatimuksen jälkeen*

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kunnanarkkitehti ja kunnangeodeetti pitivät 25.1.2024 kokouksen oikaisuvaatimuksen jättäneiden maanomistajien edustajien kanssa. Kokouksessa maanomistajien edustajat ovat ilmaisseet tahtonsa osallistua Sarvvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksesta käytäviin neuvotteluihin.

#### *Johtopäätökset*

Kuntalain 144 §:n mukaan oikaisuvaatimukseen sovelletaan hallintolakia siltä osin kuin kuntalaissa ei toisin säädetä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Lain esitöiden (HE 226/2009 vp, 49 g §:n yksityiskohtaiset perustelut) mukaan asia voidaan kumoamisen ohella

palauttaa ensi asteen päätöksentekoviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi.

Edellä mainitun perusteella kunnanhallitus katsoo, että päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe, jonka vuoksi päätös tulee kumota ja palauttaa uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus katsoo, että muita oikaisuvaatimuksessa esitettyjä huomioita ei ole tarvetta tässä kohtaa tutkia. Kunnanhallitus kehottaa asian uudelleen valmistelussa ottamaan tarpeellisessa määrin huomioon oikaisuvaatimuksessa esitetyt muut seikat.

Oheismateriaali: Oikaisuvaatimus (päivätty 12.12.2023)

Päätöshistoria