

## Kylmälän vesiosuuskunnan lainan lyhennysohjelman muuttaminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 29

46/14.05.00.00/2024

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää, että kunnan takaaman Kylmälän vesiosuuskunnan lainan lyhennysohjelmaa voidaan muuttaa enintään vuodeksi marraskuun 2023 alusta lokakuun 2024 loppuun.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kirkkonummen kunta on kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti taannut osuuskunnan lainoja ja antanut osuuskunnalle avustusta 320 000 euroa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti avustus on maksettu kokonaisuudessaan osuuskunnan maksuvalmiuden varmistamiseksi. Kirkkonummen Vesi on tehnyt osuuskunnan kanssa sopimuksen talousveden myynnistä ja jätevesien vastaanottamisesta.</p> <p>Kunta on käynnistänyt ulkopuolisen konsultin kanssa selvityksen Kylmälän Vesiosuuskunnan tilanteesta ja vaihtoehtoista. Selvitys on tarkoitus saada valmiiksi helmikuun loppuun mennessä. Alustavan arvion mukaan vesiosuuskunnan tulisi saada merkittävästi lisää liittyjiä, jotta osakaskunnan toiminta saataisiin kannattavaksi. Osuuskunnan maksuvalmiuteen on vaikuttanut myös osakkaiden kanssa sovitut liittymismaksujen maksuaikataulut.</p> <p>Osuuskunnalta saadun tiedon mukaan osuuskunnalla on alkuvuoden aikana haasteita hoitaa erääntyviä maksujaan. Kunta on käynyt tilannetta läpi osuuskunnan edustajien ja lainan myöntäneen pankin kanssa.</p> <p>Kylmälän Osuuskunnalle on kunnanvaltuusto myöntänyt päätöksellään 24.2.2020 § 71 768 000 euron takauksen pankkilainalle, joka on 80 % Osuuskunnan 960 000 euron kokonaislainasta. Osuuskunnalle myönnetyn pankkilainan suunniteltua lyhennysohjelmaa, 7250 €/kk, on muutettu kunnanhallituksen aiemmin antamalla suostumuksella siten, että vuoden 2023 lokakuun loppuun lyhennys on ollut 1000 €/kk. Pankki on ilmoittanut, että lyhennysohjelman muutos edellyttää korkojen maksamista ja takaajan hyväksyntää muutokselle. Maksuvalmiustilanne ei mahdollista lyhennyksen nostoa lainasopimuksessa määritellylle tasolle.</p> <p>Lyhennysohjelman muutoksen hyväksyminen mahdollistaneen osuuskunnan maksuvalmiuden turvaamisen, kunnes konsulttiselvityksen raportti saadaan Kirkkonummen Veden ja kunnanhallituksen käsittelyyn.</p>