

Asia	Rakennuslupa
Rakennuspaikka	MUNKINMÄKI, 257-464-0002-0067 Munkinmäentie 3, 02400 Kirkkonummi
Kiinteistön nimi	BROÅKER I
Pinta-ala	14974 m ²
Kaavatilanne	KL Liikerakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 2979
Hakija	LIDL Suomi Ky Niittymäentie 7, 02200 ESPOO
Toimenpide	Uuden päivittäistavarakaupan rakentaminen.
Lisäselvitys	<p>Tontille sijoittuu päivittäistavaramyymälä. Osittain kaksikerroksisen myymälärakennuksen paloluokka on P2. Rakennuksen kantavana rakenteena on teräspilarit liimapuupalkistolla ja sen palotekninen korkeus on 8m. Julkisivujen päämateriaali on metalli. Rakennuksessa ei ole kellaria, eikä erityisiä tila- tai taloteknisiä ratkaisuita. Myymälärakennuksen palotekninen henkilömäärä on 647.</p> <p>Rakennusalue on olemassa olevaa logistiikka- ja varastoaluetta, jossa on 5 purettavaa rakennusta/hallia. Alue rajoittuu pohjoispuolella Munkinmäentiehen, itäisivulla peltoon, eteläisivulla Jorvaksentiehen ja länsisivulla viereiseen tonttiin. Rakennusalueen itäisivulla on pieni, luonnontilainen metsikkö. Tontin länsisivulla on kaavassa rasitteena oleva hulevesi- ja viemäriputkille sekä muuntamolle varattu osa-alue.</p> <p>Autopaikat sijoittuvat asemakaavassa varatulle alueelle. Asemakaavan vaatimus on 1ap/20kem2m, joka velvoittaa 124 ap rakentamiseen. Suunnitelmassa autopaikkoja on 181 ap, joista 2ap liikuntarajoitteisille. Autopaikoista 10 varataan lumenläjitystä varten. Ympärivuotisia autopaikkoja 171 ap. Asemakaava velvoitus riittävälle polkupyörä paikoille täytetään toteuttamalla 66pp, josta 22pp on katettuja.</p>
Kerrosala	2763 m ²
Kokonaisala	2763 m ²
Tilavuus	18279 m ³
Poikkeus	Haetaan vähäistä poikkeamaa rakennusluvan yhteydessä asemakaavan pihan vedenläpäisevyys-vaatimuksesta. Hulevesisuunnitelmaa pidettiin hyvänä ja sen teknisiä ratkaisuja toimivina ja järkevinä kyseiselle tontille. Ennakkoneuvottelu 2:n muistiosta.
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta 7.12.2023 lähteneillä kirjeillä. Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta. Kunnan edustaja on huomauttanut lausunnossaan, että "hulevesisuunnitelman pohjana oleva asemapiirustus ei vastaa hakemuksen mukaista ratkaisua. Hulevesisuunnitelman toimivuus myös muuttuneissa pysäköintialueen järjestelyissä tulee tarkistaa." Hankkeeseen ryhtyvä on päivittänyt suunnitelmat ja kirjoittanut vastinetta huomautukseen 8.1.2024.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Esa Olavi Sallinen ARK-rakennussuunnittelija Esa Olavi Sallinen RAK-rakennussuunnittelija Petri Eino Olavi Timo LVI-suunnittelija Aleksi Wilhelm Vanhala pohjarakenteiden suunnittelija Seppo Sakari Rämö

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Mittaus
07.12.2023
ei puollettu
Sijoitusmitoitus puuttuu. Tarvitsemme rajasta suorakulmaisen mitoituksen vähintään kahteen rakennuksen nurkkaan (a/b-mitat).

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaavoitus
07.12.2023
ei huomautettavaa
Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilla ei ole huomautettavaa korttelin 203 tontin 3 rakennuslupaan. Silti on syytä painottaa, että liikerakennus voidaan ottaa käyttöön, kun Munkinmäentien uudet liittymäjärjestelyt tonteille 3-5 on rakennettu ja otettu käyttöön asemakaavan mukaisesti sekä Länsiväylän ja Purokummuntien risteysjärjestelyt on rakennettu ja otettu käyttöön tiesuunnitelman mukaisesti.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Paloviranomainen
11.12.2023
ehdollinen
Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen suunnitelmiin. Toimitettujen suunnitelmien perusteella pelastusviranomainen toteaa seuraavaa:

Yleistä

- Kohde toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti (PALO 22-114). Poikkeukset suunnitelmasta on listattu alla.

Pelastussuunnitelma

- Pelastussuunnitelma on laadittava ennen käyttöönottoa.

Operatiivinen toiminta

- Aurinkosähköjärjestelmälle on laadittava tietokortti.

Aurinkosähköjärjestelmän tietokortti on tiivistetty kuvaus järjestelmästä ja sen sijainnista kiinteistössä ja siitä saa nopeasti tarvittavat turvallisuustiedot esimerkiksi pelastustöihin. Tietokortin mallipohja ja lisätietoa asiasta löytyy esimerkiksi Motivan kotisivuilta. Kannattaa varmistaa, että tietokortti kuuluu aurinkosähkö-järjestelmän toimitukseen.

- IV-hätäseis kytkin ja mahdollinen aurinkopaneelientän verkosta erottava painike (hätkätkäisukytkin) sijoitetaan savunpoistokeskuksen läheisyyteen.

Väestönsuoja

- Väestönsuojan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan pelastuslain 379/2011, valtioneuvoston asetuksen 408/2011 ja 409/2011 sekä sisäasiainministeriön asetuksen 506/2011 määräyksiä. Väestönsuoja tulee olla valmis ennen rakennuksien käyttöönottoa.

- Savunpoistoon tarkoitetun HS-1s-luukku on oltava normaalioloissa auki-asennossa ja aukko on varustettava avattavalla luukulla.

- Katusulkuventtiilin sijainti on lisättävä vss piirustuksiin.

- Väestönsuojan ylipaineventtiilien määrä sekä sijoituspaikat on tarkistettavaa.

Pelastusviranomainen puoltaa hanketta edellyttäen, että lausunnossa mainitut asiat huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lausunnon antaja	Lausuntopyyntö naapurin kuulemisesta teiden suoja- ja näkemäalueen ulkopuolelle rakentamisesta	
Lausuntopvm	20.12.2023	
Lausunnon tulos	lausunto Lausunto liitteenä	
Lausunnon antaja	LVI - Tarkastaja	
Lausuntopvm	08.12.2023	
Lausunnon tulos	puollettu Lidl Kirkkonummen myymälärakennuksen LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet laatijana Aleksi Vanhala Granlund Oy:stä 24.11.2023 ja Ronja Marwedel Insinööri-toimisto POHJATEKNIikka Oy:stä 1.12.2023 laatima hulevesisuunnitelma. Ei huomautettavaa.	
Liitteet	Naapurin kuuleminen	3
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2
	Valtakirja	1
	Energiaselvitys	1
	Väestönsuojailmoitus	1
	Perustamistapalausunto	1
	Lausunto	10
	Ote asemakaavasta	3
	Ote kiinteistörekisteristä	2
	Todistus hallintaoikeudesta	3
	Energiatodistus	1
	Vesi- ja viemäri-liitoslausunto tai -kartta	3
	Asemapiirros	1
	Julkisivupiirustus	1
	Leikkauspiirustus	1
	Pohjapiirustus	3
	Hakemus vireille tullessa	1
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - rakennustöiden vastaava työnjohtaja - kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen vastaava työnjohtaja - ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja	
Vaaditut suunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on lupapisteeseen liitettävä seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - KVV-suunnitelma - IV-suunnitelma	
Viranomaiskatselmukset ja tarkastukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - aloituskokous - paikan ja korkeusaseman merkitseminen - sijaintikatselmus - rakennekatselmus - erityinen palotarkastus - ilmanvaihtolaitteiden katselmus - vesilaitteiden katselmus	

- loppukatselmus
- Lupamääräykset
- Länsiväylän ja Purokummuntien risteyksen parantaminen tiesuunnitelman mukaisesti pitää olla rakennettu ja avattu yleiselle liikenteelle ennen liikerakennuksen käyttöönottoa
- Pelastusviranomaisen lausunnossa mainittua ehtoja on noudatettava. Suurten myymälä/liiketilojen sisäisten poistumisreittien ja uloskäytävien edustojen erottumisen havaittavuutta koskevat suunnitelmat on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle
- Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan asiantuntijatarkastuksia seuraavasti:
- pohjatarkastus (pohjatutkija/rakennesuunnittelija)
 - raudoitustarkastus (vastaava työnjohtaja)
 - perustustarkastus (vastaava työnjohtaja)
 - rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija)
 - osastoivien rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija)
 - salaoja- ja routaeristystarkastus (kvv-/vastaava työnjohtaja)
 - vesieristysten tarkastus (rakennesuunnittelija)
 - ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija)
 - sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija)
 - julkisivujen tarkastus (ARK-rakennussuunnittelija)
 - hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)
 - esteettömyystarkastus (ARK-rakennussuunnittelija)
 - käyttö- ja huolto-ohje (rakennushankkeen ryhtyvä)
 - paloilmotintimen varmennustarkastuspöytäkirja (paloilmoitintarkastaja)
- Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa.
- Ilmanvuotolukuna on suunnitelmissa esitetty vertailuarvo pienempi kuin 4 1/h. Rakennuksen valmistuessa (käyttöönotto) tulee olla esittää päivitetty energiaselvitys ja energiatodistus, johon on liitettävä kohdekohtainen ilmanvuotoluvun mittaustulos SFS-EN 13829 määritetyllä tavalla. Energiatodistus on oltava esillä näkyvällä paikalla, kun yleisön toistuvien käyntien kohteena oleva kerrosala ylittää 250 neliometriä.
- Rakennuspaikan katuliittymän alkupäähän tai pysäköintialueille on näkyvälle paikalle sijoitettava pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukainen valaistu opastaulu,
- Autopaikat on yksilöidysti merkittävä. Liikuntaesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä.
- Väestönsuojatilat on toteutettava VN asetuksen 408/2011 ja 409/2011 mukaan.
- Automaattisen sammutuslaitteiston suunnittelussa ja asentamisessa sovelletaan seuraavaa julkaisua liitteineen: Sprinklerilaitteistot, suunnittelu ja asentaminen CEA 4001:2007-6 (fi)
- Rakennuspaikan pihakorkeuksia ei saa tarpeettomasti muuttaa jottei ylimääräisiä tukimuureja tai luiskauksia tarvita. Rakennus ja tontti on varustettava rakennuksen käyttöturvallisuusmääräysten ja YmA 1007/2017 mukaisesti.
- Vastuullisen työnjohtajan on huolehdittava, että rakennukseen kiinnitetään suunnitelmien mukaisesti pysyvästi vain rakennustuoteasetuksen

(2011/305/EU) mukaisesti CE-merkittyjä tai tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksella varustettuja tai valmistuksen laadunvalvonnalla varmennettuja rakennustuotteita.