



KAAVAMÄÄRÄYKSET (piirustus 3462)

Korttelit 203
 Tonttien 3, 4 ja 5 hulevesien hallinnan ja tulvantorjunnan rakennusaikainen ja lopputilanteen mukainen suunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä laaditun hulevesien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Tonttien 3 ja 4 hulevesien hallinta- ja tulvantorjuntatoimenpiteet on toteutettava samanaikaisesti.

Katu- ja virkistysalueet
 Alue on toteutettava Kirkkonummen kuntakeskuksen laatu- ja ympäristösuunnitelman periaatteiden mukaisesti (esim. pintamateriaalit, kalustus, viherrakentaminen ja valaistus).

Aluetta on hoidettava ekologisesti merkittävänä purovyöhykkeenä sekä eläiden kulku- ja leviämisreitteinä.

Alueen rakentamistoimenpiteet eivät saa oleellisesti heikentää jokieläimistön kulkumahdollisuuksia.

Hulevedet
 Korttelialueelle/tontille saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita alueen hulevesien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Korttelialueella/tontilla päälylystetystä piha-alueesta vähintään 25 % on oltava vettä läpäisevää pintamateriaalia.

Korttelialueella/tontilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä ja/tai suodatettava tontilla.

Korttelialueella/tontilla päälylystetyn osan hulevedet on ohjattava pysäköimisalueella (p) öljynerotuskaivojen kautta hulevesien käsittelyrakenteisiin. Viivytysjärjestelmän yhteistilavuuden on oltava vähintään kuutio (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä (100 m²) kohti.

Hulevesien viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata lähivirkistysalueille (VL) alueen hulevesien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Hulevesien käsittely on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.

| | | mitoitussade: | | |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|---------------------|
| | | intensiteetti | 150 l/s/ha | |
| | | kesto | 10 min | |
| | pinta-ala (ha) | Valumakerroin | Q (l/s) | V (m ³) |
| Katto | 0,259 | 1 | 38,8 | 23,3 |
| Viherkatto | 0,000 | 0,7 | 0,0 | 0,0 |
| Asfaltti | 0,493 | 0,9 | 66,5 | 39,9 |
| Kiveykset | 0,054 | 0,8 | 6,5 | 3,9 |
| Nurmikivi | 0,105 | 0,7 | 11,0 | 6,6 |
| Viheralueet | 0,219 | 0,2 | 6,6 | 3,9 |
| SUMMA | 1,129 | - | 129,4 | 77,6 |
| Luonnontilanne: | | | | |
| Metsä | 1,129 | 0,1 | 16,9 | 0,2 |

Mahdollista laajennusta varten tarvittava lisäviivytystilavuus: 0,7 m³.

Pysäköintialueen hulevesijärjestelmä tulee varustaa suodatinkraatteilla, joka mitoitetaan mitoitussateen vaatiman vesimäärän mukaiseksi.

Kattovedet ohjataan viivytysrakenteen kautta kunnan hulevesiverkkoon.

Idänpuoleisen naapuritontin rakentamisen vaikutukset:

Idänpuoleisen tontin rakentamisen yhteydessä sen tontin pinta liitetään tasauksella tontin 3 korkomaailmaan, jolloin idänpuoleinen luiska poistuu. Naapuritontin tulee hallita hulevedet omalla tontillaan ja rakentamisen aikana huomioida tontin 3 rakenteet, jotka mahdollisesti häiritsevät rakentamista. Naapuritontin rakentamisen aikana otetaan nyt asemapiiroksessa näkyvät ajoyhdyt naapuritontille otetaan käyttöön ja samalla sillä alueella muutetaan parkkiurautujen aseointia.

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|------------|---|
| Keskikylä | Kortteli/Tila | Tontti/Rno | Viranomaisen arkiostointimerkintöjä varten |
| Munkinmäki 203 | 3 | | |
| Rakennusluvanpiirustus | | | UUDISRAKENNUSPIIRUSTUS |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | | | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ |
| LIDL KIRKKONUMMI MUNKINMÄENTIE 3 | | | PINNANTASAU- JA HULEVESISUUNNITELMA |
| 02400 KIRKKONUMMI | | | 1:250 |
| | | | Suunnitteluala Työn numero ja piirustuksen numero |
| | | | GEO 16124.200 |