

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, vaatimus ryhtyä MRL 182 § mukaisesti hallintopakkotoimiin**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.01.2024 § 11  
501/10.03.00.12/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  1 antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:  Asianajotoimiston laatima 9-sivuinen valituskirjeen sisällössä ei ole tullut esiin sellaisia uusia asioita, jotka muuttaisivat jo tehdyn päätöksen sisältöä. Valituksessa lähinnä toistetaan aiemman kirjelmän asioita ja perusteluita. Lisäksi lakipykälät, joihin valituksessa viitataan, vain vahvistavat rakennusvalvontaviranomaisen aiempaa päätöstä.  Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti hallintopakkotoimiin ryhtymisessä liittyy rakennusvalvonnan harkintavaltaan. Kynnys puuttua ns. jälkivalvonnan perustella aiempiin rakennusaikaisiin puutteisiin on oltava korkealla, etenkin kun otetaan huomioon, että loppukatselmus on jo kertaalleen pidetty hyväksytysti 23.4.2015. MRL 149 § mukaan ”Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen.”  Rakennusvalvonnan tiedossa on useampia kohteita, joissa kynnys käyttää hallintopakkokeinoja voisi täytyä, mutta valitettavasti käytettävissä olevat voimavarat eivät riitä kuin murto-osan tapauksista täyspohjaiseen selvittelyyn. Hallintopakkokeinot ovat viimeinen keino ratkaista asia, mikäli muut ohjeistukset ja kehotukset eivät ole tuottaneet tyydyttävää ratkaisua.  Valituskirjelmässä esitetyt asiat ovat peräisin yli kymmenen vuoden takaisista tapahtumista. Lisäksi kun asiasta on tehty jo useampia lainvoimisia päätöksiä, on kohtuutonta naapurimaanomistajaa kohtaan ryhtyä käsittelemään asioita uudestaan rakennusvalvontaviranomaisessa. Jo pelkästään valituskelpoisen päätösten tekeminen perusteluineen sekä muutoksenhakuviranomaisen työpanos sitoo paljon työaikaa, joka on pois muista vireillä olevista valvonta- ja lupa-asioista.  2 tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.  Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Selostus	Kirkkonummen rakennusvalvontaan on saapunut Helsingin hallinto-oikeudelta lausuntopyyntö valituksen johdosta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 24.10.2023 § 131 olla ryhtymättä MRL mukaisesti hallintopakkotoimiin.

## Päätöshistoria