

## Talousarvio Uusi Paloasemahanke

Kustannusarvio 850 000 €

### Menot

Luvat ja tutkimukset	5000 €
• Rakennuslupa-antamiset	2100 €
• Energiatodistus	400 €
• Muut luvat	2500 €
Rakennussuunnitelmat	30 000 €
Valvonta/ työmaavalvonta	10 000 €
Pohjatyöt	60 000 €
• Maaperätutkimus	2000 €
• Maanrakennustyöt	50 000 €
• Muut työt	8000 €
Perustus	100 000 €
• Antura	20 000 €
• Lattiavalu	60 000 €
• Putket (LVI)	20 000 €
Paloasema	460 000 €
• Taitto-ovet (3kpl)	30 000 €
• Hallin runko	400 000 €
• Rakennustyöt	30 000 €
Sisätilat	175 000 €
• Sauna	2000 €
• Kylpyhuone	3000 €
• WC-tilat	10 000 €
• Koulutustilan kiinteä keittiö	5000 €
• Pinnat	50 000 €
• LVIS	100 000 €
• Muut kiinteät kalusteet	5000 €
Sisääntulo/ terassit	10 000 €

### Tulot

Palosuojelurahoitus (50 %)	350 000 €
• Määrä voi olla enintään 50 % hyväksyttävistä kustannuksista. Yhdistys on tarkastellut haku- ja hakuehtoja ja hankkeen kaikki kustannukset ovat avustuksen piirissä, joten avustus pitäisi olla mahdollinen enimmäismäärää	
Oma rahoitus	100 000 €
• Toteutetaan yhdistyksen tilillä olevalla pääomalla	

- Yhdistys on säästänyt vuosia uutta paloasemaa varten
  - Mikäli oma rahoitus tarve lisääntyy, on yhdistyksellä rahasto Aktia pankissa
  - Osakkeita, joiden arvo 31.12.2023 noin 23 000 €

#### Pankkilaina

400 000 €

- Yhdistys lyhentää lainaa pelastuslaitoksen kiinteistökorvauksilla. Korvaus on noin 30 000 € vuodessa. Yhdistys pystyy lyhentämään lainaa 2500 €/kk, jolloin laina-aika tulee olemaan noin 15–20 vuotta.
  - Pelastuslaitoksen kiinteistökorvus on indeksi sidonnainen ja tarkastellaan vuosittain tilityksen yhteydessä.
  - Kiinteistökorvaus perustuu huoneistoalaan (m<sup>2</sup>), joka on nyt 309 m<sup>2</sup> ja uusi paloasema 385 m<sup>2</sup>. Suunniteltu kiinteistökorvaus vuodelle 2024 on 28 369,91 € (309 m<sup>2</sup>) ja pelastuslaitos on ilmoittanut, että uuden paloaseman kiinteistökorvaus on vähintään 371 m<sup>2</sup>, joka tarkoittaa 31 208,40 € (vuoden 2024 indeksillä).
- Kirkkonummen kunta pyydetty takaamaan pankkilainaa (mahdollinen takaus 80 % - 100%)