

## Vesiosuuskuntien vastaanoton periaatteet

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 15

78/14.05.00.00/2024

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, Liikelaitoksen johtaja Antti Levänen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 että kunnanhallituksen 13.9.2021 § 384 hyväksytyissä haja-asutusalueiden vesihuollon kehittämisen periaatteissa mainittu vaatimus vain siirtokelpoisista liittymismaksuista ei koske vanhempia vesiosuuskuntia (Solbacka, Kalljärvi, Vols, Laitamaa ja Lapinkylä), joiden kanssa tehdyissä aiesopimuksissa ei ole edellytetty vain siirtokelpoisia liittymismaksuja.  2 todeta, että Pippurniemi ja Kylmälän vesiosuuskuntien osalta luovutuksen ehtoina toimivat aiesopimuksessa määritellyt asiat.
Käsittely	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtaja Antti Levänen esitteli asian kokouksessa. Hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.17.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnassa on tai on ollut yhdeksän vesihuoltolaitosta, jotka harjoittavat vesi- ja jätevesipalveluita sekä toimivat osuuskuntien muodossa: Tolsa, Luoma, Kalljärvi, Solbacka, Vols, Laitamaa, Lapinkylä, Kylmälä ja Pippurniemi. Kirkkonummen Vesi -liikelaitos on ottanut Tolsan vesiosuuskunta vastaan 1.1.2018 ja Luoman vesiosuuskunnan 1.1.2021 alkaen. Lapinkylän, Kalljärven, Solbackan, Volsin, Laitamaan, Kylmälän ja Pippurniemen vesiosuuskunnat jatkavat toimintaansa toistaiseksi.</p> <p>Lapinkylän, Kylmälän ja Pippurniemen vesiosuuskuntien kanssa on tehty aiesopimukset, joiden mukaisesti verkostot voidaan mahdollisesti luovuttaa Kirkkonummen Vedelle.</p> <p>Kirkkonummen Vesi käy Lapinkylän vesiosuuskunnan kanssa neuvotteluja liiketoiminnan luovuttamisesta. Mahdollista luovuttamisesta varten on linjattava, miten Lapinkylän vesiosuuskuntaa ja muita vesiosuuskuntia vastaanotettaessa tulkitaan kunnan aiempia päätöksiä haja-asutusalueiden vesihuollon kehittämisen periaatteiden osalta (2.10.2000 § 472, kv 19.12.2013 § 157 ja kh 13.9.2021 § 384).</p> <p><b>Liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuus</b></p> <p>Kirkkonummen Veden omat liittymismaksut ovat olleet 1.4.2021 alkaen vain siirtokelpoisia, ei palautuskelpoisia. Tätä ennen liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia. Vanhoja siirto- ja palautuskelpoisia liittymämaksuja on Kirkkonummen Veden taseessa 19,1 milj. euroa. Kun</p>

liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia, on niistä maksettava liittymismaksun lisäksi arvonlisävero ja ne näkyvät Kirkkonummen Veden tuloksessa tuloina sen sijaan että ne kertyisivät taseeseen pitkäaikaisena vieraana pääomana.

Kunnanhallituksen 13.9.2021 hyväksymien vesihuollon kehittämisen periaatteiden mukaisesti Kirkkonummen Vesi voi vastaanottaa vesiosuuskuntia edellyttäen, että vesiosuuskunnan asiakkaiden liittymismaksut ovat vain siirtokelpoisia, ei palautuskelpoisia. Tätä vastaava kirjaus on mukana Kylmälän ja Pippurniemen VOK:n kanssa tehdyissä aiesopimuksissa.

Kalljärvi, Solbacka, Vols, Laitamaa sekä Lapinkylän vesiosuuskuntia perustettaessa kunta ei ollut vielä päättänyt liittymismaksujen palautuskelpoisuuden muutoksesta, eikä kunta Lapinkylän kanssa tehdyssä aiesopimuksissa edellyttänyt että liittymismaksut olisivat vain siirtokelpoisia.

Mikäli kunta Lapinkylän VOK:a vastaanottaessaan edellyttäisi kh 13.9.2021 § 384 hyväksymien periaatteiden mukaisesti, että liittymismaksut olisivat vain siirtokelpoisia, se tarkoittaisi

- Lapinkylän VOK:n pitäisi muuttaa sääntöjään
- Lapinkylän VOK:n pitäisi muuttaa kaikki asiakkaidensa liittymissopimukset vain siirtokelpoisiksi ja periä liittymismaksuista arvonlisävero
- maksaa verottajalle liittymismaksujen arvonlisäverot (n. 250 000 euroa)

Koska kunta on päättänyt liittymismaksujen muutoksesta VOK:n perustamisen jälkeen, ei olisi kohtuullista vaatia Lapinkylän VOK:ta muuttamaan sääntöjään tässä vaiheessa. Siten kunnanhallitukselle esitetään, että Lapinkylän VOK:n mahdollisessa vastaanotossa tulkitaan kh 13.9.2021 hyväksymiä periaatteita siten, että vaatimus vain siirtokelpoisista liittymismaksuista ei koske vanhempia vesiosuuskuntia, joiden kanssa tehdyissä aiesopimuksissa ei ole edellytetty vain siirtokelpoisia liittymismaksuja. Sama periaate koskisi myös Kalljärven, Solbackan, Volsin ja Laitamaan vesiosuuskuntia mahdollisen vastaanoton yhteydessä.

Päätöksen myötä Kirkkonummen Veden taseen pitkäaikainen vieras pääoma kasvaa osuuskunnan liittymismaksujen verran laskien Kirkkonummen Veden omavaraisuusastetta. Palautuskelpoiset liittymismaksut on palautettava mikäli kiinteistö puretaan eikä tilalla rakenneta uutta kiinteistöä, mikä vaikuttaa Kirkkonummen Veden taloudelliseen asemaan. Lapinkylän VOK:n osalta liittymismaksuja siirtyisi Veden taseeseen 1,2 milj. euroa. Muiden VOK:n osalta liittymismaksujen määrää ei ole tiedossa, mutta kustannusvaikutukset lienevät yhteensä alle miljoona euroa.