

Investointihankkeet

9220 Killinmäki



Killinmäki koostuu useasta eri rakennuksesta. Tällä hetkellä käynnissä mm. autohallin lattiapinnoitus.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 7.12.2023	Kokonaishintaennuste
1 500 000 €	573 911,27 €	600 000 €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hankkeessa toteutetaan tilojen peruskorjausta. Kunnanvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 16.11.2020 § 84 ja hankkeen kokonaiskustannukset 1,5 milj. euroa. Hankesuunnitelman mukaan rakennuksiin siirtyisi työllistämisyksikkö Toimarin sekä ikäihmisten päivätoiminnan toimintoja.

Peruskorjaukset jakautuvat useampaan erilliseen urakkaan ja työkokonaisuuteen.

Hankkeen tilanne 16.11.2023:

Automaalaamon siirtäminen käyttäjän toiveiden mukaisesti on osoittautunut odotettua haastavammaksi ja toimitilapalvelut on todennut, että siirto työtä ei ole mahdollista tehdä asian mukaisesti rakentamismääräykset ja tekniset seikat huomioiden.

Muut vuodelle 2023 suunnitellut työt ovat valmiit.

9308 Gesterbyn koulukeskus



Gesterbyn koulukeskuksen julkisivu on pääosin tiilimuurausta. Kohteen elementtiasennus on käynnissä.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 16.11.2023	Kokonaishintaennuste
59 045 000 €	0 €	59 045 000 €

Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Hanke rakennetaan nykyisen Gesterbyn ja Winellskan koulukeskuksen alueelle ja se on yhteinen koulukampus Gesterbyn koululle, Winellska skolanille ja Papinmäen koululle sekä Prästgårdsbackens daghemin esikouluryhmille.

Hankkeen laajuus: hyötyala 9 181 hym², kerrosala 13 262 kem², bruttoala 13 433 brm².

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena, jossa palveluntarjoaja hoitaa hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon 20 vuoden sopimusjaksolla. Hankkeen rahoitus toteutetaan kiinteistöleasingilla.

Hankkeen tilanne 16.11.2023:

Kohteen perustustyöt ovat valmiit. Rakennusrungon elementtiasennuksen elementtiasennukset ovat ensimmäisissä lohkoissa valmiit, yläpohja on vedenpitävä ja lämpö on päällä. Vesikattoon asennus käynnissä ja väliseinämuuraukset käynnissä. Elementtiasennukset jatkuvat seuraavan vuoden puolelle. Työt etenevät aikataulussa ja ensimmäinen vaihe on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2026.

Kuntarahoitus, kiinteistöleasing:

Hanke toteutetaan Kuntarahoituksen kiinteistöleasingilla. Hankkeelle kertyneet kustannukset eivät näy kunnan investoinneissa. Hankkeen kustannukset osoitetaan Kuntarahoitukselle, jotka maksetaan tulevaisuudessa vuokrana.

Tällä hetkellä toteutuneita kustannuksia on kertynyt kustannuksia urakan maksueristä 18 781 106 euroa, indeksoinnista 114 511 euroa. Lisä- ja muutostöitä on tällä hetkellä maksettu 46 229 euroa. Lisäksi on tunnistettu lisä- ja muutostöitä mm. pilaantuneista maa-aineksista, tunnistamattomista tonttijohdoista sekä keskijännitemuuntajasta. Näiden kustannusten käsittely on vielä kesken.

Rakennuttajakonsultin palkkioita ja muita rakennuttajan kustannuksia on kertynyt 197 469 euroa. Hankkeen rakennuttajan kustannusten odotetaan olevan lisämääräraahahakemukseen nähden noin 300 000 euroa korkeammat, johtuen mm. aikataulun pidentymisestä ja lisääntyneestä asiantuntijapalveluiden tarpeesta.

Tässä vaiheessa kuitenkin arvioidaan, että hankkeelle hyväksytty kokonaiskustannus ei ylitä.

9315 Yhteiskampus



Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 7.12.2023	Kokonaishintaennuste
33 250 000 €	279 087,70 €	36 109 500 €

Hanketta koskevat tiedot:

Tulevaan rakennukseen toteutetaan tilat Porkkalan lukiolle, Kyrksläts gymnasiumille sekä opistoille. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 31.1.2022 § 4.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 6 000 hym², bruttoala n. 8500 brm².

Hankkeen tilanne 11.10.2023:

Hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.1.2022. Elinkaariurakan hankinta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä on käynnissä. palveluntuottaja valitaan vuoden 2024 alussa.

Hankkeen hyväksytty kokonaishinta on sidottu vuoden 2021 tasoon. Rakennuskustannusindeksi elokuussa vuonna 2021 oli 101,9 ja kesäkuun 2023 indeksi oli 110,5. Indeksoitu kokonaiskustannus on 36 109 500 euroa.

9311 Nissniku-talo (Nissnikun koulu)



Vasemmalla kuva nykyisestä Nissnikun yläkoulusta. Oikealla on Arkkitehtitoimisto Korolainen & Heino laatima havainnekuva.

Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 7.12.2023	Kokonaishintaennuste
36 850 000 €	29 110,30 €	36 850 000€

Hanketta koskevat tiedot:

Uudisrakennushanke – korvaa Nissnikun koulun vanhat tilat. Hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019. Hankesuunnitelman mukaan hanke toteutetaan nykyiselle tontille kokonaisuudessaan uudisrakennuksena.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 5 900 hym², n. 7 400 brm²

Hankkeen tilanne 16.11.2023:

Hankkeen hankesuunnitelma on päivitetty syksyn 2023 aikana. Hankkeen opetustiloja on väestöennusteen perusteella hieman pienennetty ja samalla hankkeeseen on lisätty kirjasto- ja nuorisotiloja. Päivitetty hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Hankkeen laajuus: hyötyala n. 6 300 hym², n.8 600 brm²

Hankkeen elinkaarihankkeen hankintavaiheen konsultti on valittu. Hankkeen kilpailutusta valmistellaan parhaillaan ja hankintailmoitus on tarkoitus julkaista joulukuussa. Elinkaarihankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa alkuvuodesta 2025.

Nissnikun alakoulun väistötilat:

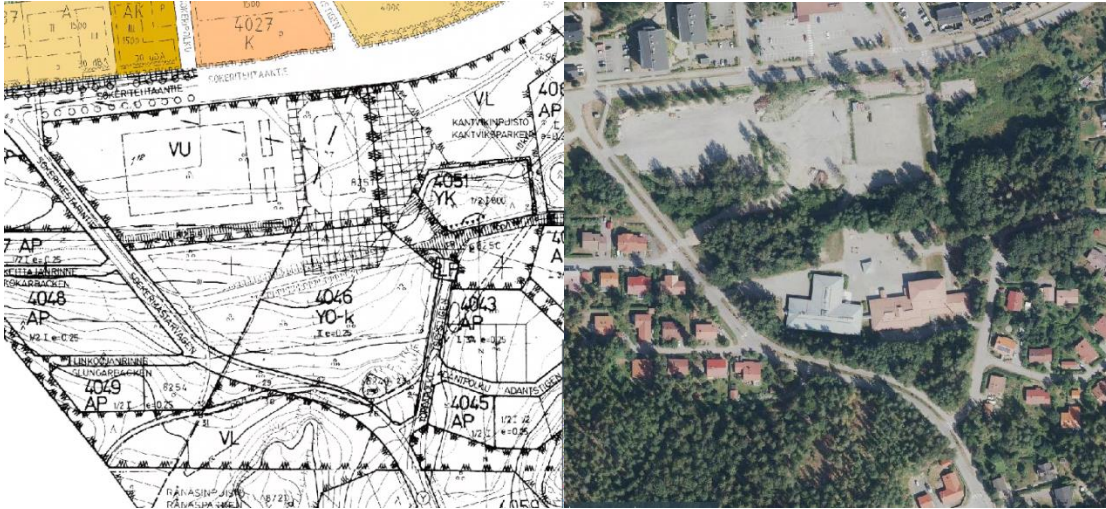
Hanke ei ole kunnan investointiohjelmassa, vaan se kuuluu käyttötalouteen.

Nissnikun alakoulun väistötilat on tarkoitus toteuttaa Masalan koulun tontille. Siirtokelpoisiin tiloihin tulee myös kahden esiopetusryhmän tilat.

Hankintapäätös väistötiloista tehtiin 25.1.2023. Hankintapäätöksestä esitettiin kuitenkin oikaisuvaatimus ja hankinta-oikaisu tehtiin 1.3.2023.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu KoskiRent Oy:n kanssa siten, että tilat ovat muuttovalmiina 31.10.2023. Toimituksessa on kuitenkin ilmennyt ongelmia ja alustavan arvion mukaan tilat ovat valmiit joulukuussa 2023.

0000 Kantvikin koulu



Hyväksytty kokonaishinta	Toteuma 7.12.2023	Kokonaishintaennuste
	7 820 €	

Hanketta koskevat tiedot:

Hanke on sijoitettu kunnan investointiohjelmaan vuoden 2023 talousarviossa.

Hankkeen tilanne 16.11.2023:

Hankkeesta on tehty kuntotutkimus vuonna 2019.

Hankesuunnitteluvaiheessa on syytä vertailla peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeen vaihtoehtoja. Vaihtoehtojen vertailua varten kuntotutkimusta on tarpeen täydentää korjaustapaselostuksella ja kustannusarviolla.

Tarveselvityksen valmistelutyö on aloitettu. Aikaisemmin tehtyjä kuntotutkimuksia on täydennetty ja kohteesta on laadittu kiinteistöselvitys tulevia rakentamistoimenpiteitä varten.