

Korjausohjelmaraportti

suunnittelu
rakentaminen

Peruskorjaushankkeet (proj. 9400)	2023	Toteuma 4.12.2023	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne 4.12.2023
Päiväkodit					
Nissnikun PK	50 000 €	29 000 €	34 000 €	Tilanne 1.12. Kattavat tutkimukset alk. tammik 2022, raportti viim 30.4	Kuntotutkimus on valmistunut, välittömiä toimenpiteitävaativat työt toteutetaan käyttötaloudesta. Muut korjaukset toteutetaan ensi vuoden korjausohjelmassa ja myöhemmin toteutettavassa peruskorjauksessa.
Ravals PK	200 000 €	128 651 €	133 000 €	Julkisivun ja vesikaton huoltomaalaus ja sisäpuoliset tiiviykset. IV- ja lämmitysjärjestelmän perussäätö	Sisältää sokkelin ja salaojakorjausten lopputyöt ja sisäilmakorjaukset, julkisivumaalaus ja kattokorjaukset. Korjattu myös kellarikerroksen ulko-ovi ja väliovet varastotiloihin+maalattu seinät. Työt valmiita. IV säädöstä pyydetty tarjous, työt tehdään marras-joulu aikana.
Liinaharjan päiväkot	50 000 €	4 653 €	35 000 €	Kuntotutkimusportti valmis, korjaustarpeet: -ilmanvaihdon ohjauskanavien nuohous, palokatkot -kylmäsiilat, rakenteiden vuotokohtat -yläpohja, aluskate -pienkorjaukset sisällä	Kuntotutkimuksen toimenpiteistä pienkorjauksia tehty ja ilmanvaihto on nuohottu ja säädetty. Kustannus on kirjautunut käyttötalouteen. Rakenteiden avaukset siirretään vuoden 2024 korjausohjelmaan.
Koskentorin päiväkot	50 000 €	58 542 €	65 000 €	Julkisivun maalaus ja kiertovesijohdon uusiminen toteutetaan kesällä 2023 puitesopimuksella. IV-koneessa ilmeni ongelmia, jotka on saatu toistaiseksi korjattua. Iv-koneen uusimisen suunnittelun käynnistäminen seuraavan työvaiheena.	Työ valmis. Tarjoushinta oli 60.000 €. Yksi laskuista on tiliöity väärin. Toteutunut kustannus 60207,90 €. Vastaanotto ja loppuselvitys pidetty.
Koulut					
Bobäck	150 000 €	268 247 €	280 000 €	Vesikatto, (sisäpihan hulevedet/valaistus). Poistumistieportaan uusiminen	Vesikaton korjausurakka vastaanottotarkastus pidetty 9.8.2023., jälkitarkastuksessa 28.8. todettu vastaanottotarkastuksen puutteet tehdyksi. Suunnitelmien mukaiset työt valmiita. Poistumistieportaan työt valmiita, vastaanotto pidetään kun rakennusvalvonnan loppukatselmus pidetty. Pihan pinnantasauskorjauksia tehty kesän aikana. Kustannusten kertymä: Vuoden 2022 kustannuksia siirtynyt vuodelle 2023 yht. 78 361,14 €
Veikkolan koulu	150 000 €	101 377 €	120 000 €	Julkisivujen maalaus ja vesikaton kuntoarvio vanha osa	Valmis ja urakka on vastaanotettu 1.8. Vesikaton kuntotutkimus valmistunut ja kiireelliset korjaustyöt tilattu.
Heikkilän koulu	50 000 €	49 592 €	50 000 €	Ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä. Vesikatto? Tilanne 1.12. Kattavat kuntotutkimukset alk. helmik 2022, raportti viim. 30.4	Kuntotutkimus on valmistunut, välittömiä toimenpiteitävaativat työt toteutetaan käyttötaloudesta. Muut korjaukset toteutetaan ensi vuoden korjausohjelmassa ja myöhemmin toteutettavassa peruskorjauksessa.
Kirkkoharjun koulu	130 000 €	232 925 €	300 000 €	Sisäilmakorjaukset jatkuu	Työ valmis.Tiivistyskorjaukset, keittiön kapasiteetin kasvattamisen muutostyöt. Työ arvioitua suurempi: sähkötöitä, keittiöasennuksia ja sisäilmakorjauksia. Veistotilan luokan korjaus suunniteltua laajempi. Putkitunnelin tiivistämistä ei huomioitu suunnitelmissa.
Vuorenmäen koulu	20 000 €	11 434 €	11 434 €	Alapohjan puhdistus. Selvitetään laajuus.	Valmis. Alapohjassa ei havaittu epäpuhtauksia. Alapohjan IV kanavat eristettiin ja kannakointia parannettiin.
Muut rakennukset					
Jerikon varikko	250 000 €	229 703 €	370 000 €	Vesikaton uusiminen	Projekti on käynnistynyt ja valmistuu 20.10.2023. Työn edetessä havaittu, että purettava katemateriaali sisältää asbestia (1400 m2), joka aiheuttaa merkittävän lisäkustannuksen.
Finnsbackan navetta	150 000 €	13 973 €	95 000 €	Vesikaton uusiminen	Rakennustyöt valmistumassa, kohteen vastaanotto 5.12.2023. Lisätöitä kertyny n. 10 000 € vaurioituneiden rakenteiden korjaamisesta.
Veikkolan sivukirjasto	0 €	0 €	0 €	Tarkennettava toimenpiteet	Valtuustoaloite
Lehmuskartano	50 000 €	9 419 €	10 000 €	Terassien uusimiset, IV- ja jäähditys sekä piha-alue	Suunniteltu valmis, toteutus vuonna 2024.
Masalan monitoimitalo	50 000 €	19 162 €	19 162 €	IV, pihan profilointi ja hätäpoistumisreitti	Pihan profiloinnin työt valmiit. Muiden toimenpiteiden osalta odotetaan palveluverkkoselvitystä.
Mariefred	100 000 €	54 595 €	60 000 €	Jätevesijärjestelmän uusiminen.	Työt käynnissä. Mahdollisesti urakkaan liittyvä louhinta hankitaan valitulta urakoitsijalta etukäteen sovituin kuutiointihinnoin. Valmistuminen 12/2023.
Eerikinkartanon rakennukset					
Eerikinkartanon päärakennus	100 000 €	61 647 €	160 000 €	Vesikaton kunnostus	Vesikaton maalaus siirtyy vuoden 2024 korjausohjelmaan. Vesikaton urakkasumma lisätöineen on 205 526 €.
Muut kohteet					
KETS-energiansäästö hankkeet	150 000 €	0 €	60 000 €	Erikseen nimettyjen kohteiden päivitys	Projektinjohtopalveluntarjoaja valittu, kattohinta 260.000 € . Arvio vuoden 2023 kustannuksista 60 000€. Projekti jatkuu vuonna 2024.
Muut pienet työt, josta	300 000 €			Yksilöimättömät pienet korjaustyöt	Kts. Uimahalli ja CLP

CLP (Cretive Learning Playschool) Masala, Hvittorpintie 6 muutostyöt (yksityinen päiväkot)		439 695 €	450 000 €	Tilat vuokrataan yksityiselle päiväkodille. Tilojen remontointi- ja muutostyöt päiväkotikäyttöön	Sisäpuolen työt valmistuu lokakuun loppuun mennessä. Pihatyöt käynnissä. Toiminta alkaa tammikuussa 2024.
Uimahalli		61 183 €	75 000 €	Kattavat kuntotutkimukset peruskorjauksen suunnittelua varten.	Kuntotutkimukset ovat pääosin valmiit, vielä suoritetaan pieniä lisätutkimuksia.
Neidonkallio	20 000 €	18 971 €	26 000 €	Korjaustoimenpiteenä kiertovesijohdon uusiminen. Kiertovesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouspyyntö valmis. Työn toteutus kesällä 2023 puitesopimuksella. Kustannukset PTS-ohjelmasta.	Työ valmis. Laskutettu. Lopuselvitys pidetty 19.10.
Yhteensä	2 000 000 €	1 797 420 €	2 353 596 €		

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	2023	Toteuma 4.12.2023		Selite	Hankkeen tilanne 4.12.2023
Gesterbyn navetan pihan päivitys	10 000 €		10 000 €	Osa Winellskan pihasta siirtyy tänne	Kts. Winellska
Kartanonrannan koulu ja päiväkot	40 000 €	34 381 €	38 000 €	Pihavalaistuksen parantaminen ja pihan painumien korjaus	Pihavalaistus urakka valmis. Pihan korjaukset suunnitteilla vuodelle 2024.
Winellska	150 000 €	117 559 €	163 857 €	Leikkivälineiden siirtoa	Winellskan vanhat leikkivälineet siirretty Gesterbynkaaren kääntöpaikan viereen rakennetulle leikkipihalle ja museoalueen leikkikentälle. Urakointi aloitettiin riidanalaisena ja asian käsittely jatkuu Markkinaoikeudessa. Työt ovat valmiit.
Yhteensä	200 000 €	151 940 €	211 857 €		

Energiätehokkuus hankkeet (proj. 9399)	2023	Toteuma 4.12.2023		Selite	Hankkeen tilanne 4.12.2023
Bobäck skola	480 000 €	0 €	29 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön (osa koulusta) ja ilmanvaihdon korjauksia. Kaivojen poraus 2023 (150 000 Eur), muu toteutus tod. näk v.2024 puolella.	Sopimukset valmisteilla, poraukset aloitetaan viikolla 51/2023. Ennuste 541 000 € sisältäen suunnittelun, valvonnan ja urakan.
Sjökulla skola och daghem	150 000 €	9 416 €	10 000 €	Öljylämmityksestä maalämpöön suunnittelu ja kaivojen poraus 2023, (toteutus 2024, yht. 510.000€)	Sopimukset valmisteilla, poraukset aloitetaan maaliskuussa 2024. Ennuste 567 000 € sisältäen suunnittelun, valvonnan ja urakan.
Ravalsin päiväkot	70 000 €	8 000 €	10 000 €	Kaasulämmityksestä ilmavesilämpöpumppuun ja ilmanvaihtokoneen uusiminen (suunnittelu ja toteutusta 2023 70.000€:lla) vuonna 2024 lopputoteutus, yht 360000	Suunnitelmien päivittäminen kesken. Ennuste päivitetään, kun saadaan hankintapäätös urakoitsijoista tehtyä.
Yhteensä	700 000 €	17 416 €	49 000 €	Kaivojen poraus kaikkiin kohteisiin 2023 aikana.	

Kaikki yhteensä 2 900 000 € 1 966 776 € 2 614 453 €