

Pienet yksilöimättömät rakennustyöt, option käyttö

Toimitilapalvelujen lautakunta 13.12.2023 § 80

1006/02.08.00.01/2020

Valmistelija	hankinta-asiantuntija Taina Väre, ylläpitopäällikkö Teuvo Martikainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunta päättää käyttää optiota ajalle 4.5.2024-3.5.2025, hankinta: rakennusteknisten töiden (sisältäen talotekniset työt LVIS) suorittamisesta puitejärjestelyn periaatteella.</p> <p>Palveluntuottajan tulee esittää tarjouspyynnössä vaadittavat asiakirjat ennen kuin hankintayksikkö ilmoittaa kirjallisella ilmoituksella hankintasopimuksen voimassaolon jatkamisesta.</p> <p>Hankintasopimuksen voimassaolo ei jatku tällä option käyttöönottamisella koskevalla otteella vaan vasta myöhemmin palveluntuottajalle tehtävällä kirjallisella ilmoituksella hankintasopimuksen voimassaolon jatkamisella.</p>
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Toimitilapalvelujen lautakunta on 31.03.2022 § 28 päättänyt valita kunnan rakennusteknisten töiden (sisältäen talotekniset työt LVIS) suorittamisesta puitejärjestely periaatteella seuraavat palveluntuottajat: ATL-Rakennushuolto Oy, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab, NCC Suomi Oy, Rakennus & Lvi Oy Ehrnsten, SRG-Urakointi Oy ja Suomen Meriittirakennus Oy</p> <p>Puitesopimuksen mukainen sopimuskausi on 4.5.2022-3.5.2024. Sopimukseen on otettu 12 kuukauden optio ajalle 4.5.2024-3.5.2025, jonka käyttämisestä päättää Kirkkonummen kunta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Mikäli kunta päätyy käyttämään em. option, jatkuu sopimus optiokauden ajan entisin ehdoin. Mikäli kunta ei käytä optiota, päättyy sopimus sopimuskauden lopussa (3.5.2024), jolloin kunnan tulee kilpailuttaa pienet yksilöimättömät rakennustyöt.</p> <p>Nykyiseen hankintasopimuksen kustannukset määräytyvät sopimukseen otettujen hinnoitteluehtojen perusteella, jolloin sopimuksen kustannukset määräytyvät tarjouspyynnössä määriteltyjen ammattinimikkeistön (TY1-SÄ15) yksilöimättömien työsuorituksiin perustuvien sopimushintojen perusteella.</p> <p>Korjausohjelmaan on vuosittain myönnetty yhteensä n. 3,5 milj. euroa korjausmäärärahaa.</p> <p>Päätöksen julkisuus Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on</p>

allekirjoitettu. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella osoitteesta
hankinta@kirkkonummi.fi.

Toimivalta

Kunnanvaltuuston päätös 16.12.2019 § 127 (lautakunnan toimivalta
hankinnoissa, joiden ennakoitu arvo ylittää 300.000 euroa)

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on
allekirjoitettu.

Päätöshistoria