

Sepänkannas III -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-481-1-184, K4531T4
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.12.2023 § 143
477/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta myy Sepänkannas III -asemakaava-alueen tontin K4531T4, kiinteistötunnukseltaan 257-481-1-184, vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 97 397 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Sepänkannas III asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on vahvistettu kunnanvaltuustossa 14.4.2014 (§ 33). Sepänkannaksella osoitteessa Auratie 8 sijaitsevan tontin nykyinen vuokraoikeuden haltija haluaa ostaa tontin. Maanvuokrasopimuksessa vuokralaisella on tontin osto-optio käypään arvoon. Tontin pinta-ala on 812 m ² ja rakennusoikeus 200 k-m ² + 30 k-m ² . Myyntihinta perustuu em. valtuuston vahvistamiin vuokrausperusteisiin. Kyseistä hinnoittelua on noudatettu kaikissa alueella tehdyissä tonttikaupoissa. Esityslistan oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none">• myytävä tontti kartalla• ostajan yhteystiedot
Päätöshistoria	