

## Eerikinkartanon asemakaava (hanke 41110), päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (MRL 62 § ja 63 §)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.12.2023 § 140  
1239/10.02.03/2021

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Maria Pudas <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Eerikinkartanon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §).
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	<p><b>Tausta</b></p> <p>Eerikinkartanon asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2027. Hanke on tullut vireille kunnan aloitteesta ja se laaditaan kunnan omana työnä. Kaavahankkeen edellinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 16.12.2021 (§ 169). Kaava on kuulutettu vireille 4.2.2022.</p> <p>Eerikinkartanon asemakaavan valmisteluaineisto hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 27.04.2023 (§ 48) ja luonnosaineisto oli nähtävillä 14.8. – 15.9.2023.</p> <p><b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään, sillä kaava-alueen rajaus ja kaavahankkeen aikataulu ovat tarkentuneet. Myös kaavan laatija on vaihtunut. Uuteen suunnitelmaan on tarkistettu myös kaavan tavoitteet sekä päivitetty tieto maakuntakaavoituksesta.</p> <p><b>Kaava-alue</b></p> <p>Kaava-alueen rajaus muuttuu nähtävillä olleesta valmisteluaineistosta siinä, että mukaan on otettu Lapinkyläntie kokonaisuudessaan Veikkolan keskustan kiertoliittymästä alkaen. Näin laadittavan uuden asemakaavan myötä Lapinkyläntie osoitetaan katualueeksi kiertoliittymästä kaava-alueen eteläosaan asti. Tien merkintä on Veikkolan rakennuskaavassa (lainv. 1981) yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen (LYS). Verrattuna aiempaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kaavarajausta tarkennettu myös nähtävillä olleiden valmisteluaineiston mukaiseksi siten, että Eerikinkartanontien länsipuolen alueet on jätetty pois kaava-alueesta.</p> <p><b>Aikataulu ja osallistuminen</b></p> <p>Myös kaavahankkeen aikataulu on tarkentunut. Alkuvuodesta 2024 aloitetaan kunnallistekninen yleissuunnittelu sekä laaditaan rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys alueelta. Myös muita selvityksiä</p>

tarkistetaan/ laaditaan. Näiden ja valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus, joka on tavoitteena saada nähtäville ensi syksynä. Kaava on tavoitteena hyväksyä loppuvuodesta 2024.

Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

**Asiakirjat:**

- Eerikinkartanon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Detaljplanen för Eriksgård, programmet för deltagande och bedömning

Päätöshistoria