



Kunnanhallitus

§ 414

04.12.2023

Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 414

870/10.00.00/2023

Valmistelija	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää hyväksyä liitteenä olevan Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, joka tehdään Kirkkonummen kunnan, UPM-Kymmene Oyj:n (y-tunnus 1041090-0), Gummerus Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10:n (y-tunnus 1051115-4) sekä kiinteistöt 257-473-1-6, 257-473-1-38 ja 257-473-1-162 omistavan yksityishenkilön kesken. 2 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §). 3 päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 411 jälkeen. Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja toimi puheenjohtajana. Varajäsen Jussi Määttä oli läsnä tämän pykälän aikana, klo 17.10–18.09. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa, myös yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi olivat läsnä tämän pykälän aikana. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.21. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että käsittelyn aikana on tehty evästys- ja lisäsehdotuksia seuraavasti:



Kunnanhallitus

§ 414

04.12.2023

Jäsen Matti Kaurilan evästysehdotus:

Kunnanhallitus evästä jatkosuunnittelua siten, että tutkitaan vaihtoehtoa, jossa kevennetään rakennustehokkuutta siten, että rakennusmassoittelu jättää paremmin näkymiä mantereelta merelle. Nyt rakennusoikeuden massoittelu on tehty siten, että se lähes sulkee ko. näkymän. Lisäksi suunnitellun kerrostaloalueen reunoilla tulee rakennusten kerroskorkeus sovittaa yhteen olemassa olevan matalan rakennuskannan kanssa.

Evästysehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma, Jussi Määttä, Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Anna Aintila ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Antti Kilapan evästysehdotus:

Kunnanhallitus evästä jatkosuunnittelua siten, että asemakaavan tulee mahdollistaa tulevaisuudessa laiturirakenteiden sekä pysäköintipaikkojen rakentamisen kaava-alueelle.

Evästysehdotusta kannattivat Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Markus Myllyniemi ja Jussi Määttä.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Saara Huhmarniemen lisäysetsitys:

Asemakaavan tavoitteeksi asetetaan, että rantaraitti on saavutettava ja helposti lähestyttävä ja raitille sijoitetaan myös ranta-alueen yleistä käyttöä ja palveluita tukeva rakennus, esimerkiksi kahvila.

Lisäysehdoista kannattivat Markus Myllyniemi, Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Matti Kaurila, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Ulf Kjerin, Jussi Määttä ja Antti Kilappa.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdoista hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

hyväksyä liitteenä olevan Sarvvinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, joka tehdään Kirkkonummen kunnan, UPM-Kymmene Oyj:n (y-tunnus 1041090-0), Gummerus Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10:n (y-tunnus 1051115-4) sekä kiinteistöt 257-473-1-6, 257-473-1-38 ja 257-473-1-162 omistavan yksityishenkilön kesken.



Kunnanhallitus

§ 414

04.12.2023

2

että asemakaavan tavoitteeksi asetetaan, että rantaraitti on saavutettava ja helposti lähestyttävä ja raitille sijoitetaan myös ranta-alueen yleistä käyttöä ja palveluita tukeva rakennus, esimerkiksi kahvila.

3

että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti evästä jatkosuunnittelua siten, että tutkitaan vaihtoehtoa, jossa kevennetään rakennustehokkuutta siten, että rakennusmassoittelu jättää paremmin näkymiä mantereelta merelle. Nyt rakennusoikeuden massoittelu on tehty siten, että se lähes sulkee ko. näkymän. Lisäksi suunnitellun kerrostaloalueen reunoilla tulee rakennusten kerroskorkeus sovittaa yhteen olemassa olevan matalan rakennuskannan kanssa sekä että asemakaavan tulee mahdollistaa tulevaisuudessa laituirakenteiden sekä pysäköintipaikkojen rakentamisen kaava-alueelle.

Tiedoksi

sopijaosapuolet

Selostus

Sarvvin rannan asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman toteutuskorissa vuosina 2023-2024 käynnistyvänä hankkeena.

Hanke koskee kahta korttelia nro:t 2203 ja 2204. Meren rantaan rajoittuvan korttelin 2203 tonttien 4-6 alueelle suunnitellaan uutta rakennusoikeutta asuinkerrostaloja varten ja erillispientalotonttien 1-3 rakennusoikeus tarkistetaan. Mäenlaella sijaitsevan erillispientalotonttien korttelin 2204 maankäyttö muuttuu yhtiömuotoisiksi asuinpienalo- ja rivitalotontteiksi.

Kerrostalokortteleiden meren puoleinen rantaraitti osoitetaan yleisenä kulkuyhteytenä. Rannan suunnittelussa huomioidaan meren tulvariskialueet ja myrskyjen aallonkorkeudet.

Vaikka Sarvvin alue tukeutuu Masalan, kuntakeskuksen ja Espoon palveluihin, on hanke myönteinen myös Sarvvin asuntoalueen kehittämisen näkökulmasta edistäen palvelujen sijoittumista alueelle.

Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta hyödyntää kortteleiden esirakentamisesta syntyvää kalliolouhetta rantaraitin rakentamisessa.

Esityslistan liitteet:

- kaavoituksen käynnistämissopimus



Kunnanhallitus

§ 414

04.12.2023

Esityslistan oheismateriaali:

- viitesuunnitelma

Liitteet / bilagor

- 1 Sarvikinranta kaavoituksen käynnistämissopimus 20231129
- 2 Liite 2. Sarvikinranta_viitesuunnitelmaluonnos_20231204

Otteen oikeaksi todistaa:

05.12.2023

<Lisaa nimi>

<Lisaa titteli>



Kunnanhallitus

§ 414

04.12.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 414**Oikaisuvaatimusohje****Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi



Kunnanhallitus

§ 414

04.12.2023

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.