

## Riistametsän kaava-alueen rakennusurakan vastaanotto

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.12.2023 § 147

373/10.03.01.00/2020

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)   |
| Päätösehdotus | Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa<br><br>Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää:<br>merkitä tiedoksi Riistametsän kaava-alueen rakennusurakan valmistumisen, vastaanottopöytäkirjan ja taloudellisen loppuselvityksen  |
| Käsittely     | Keskustelun aikana Sanni Jäppinen teki seuraavan jatkoevästysehdotuksen:<br><br>Jatkossa pyydetään kaapelinäyttö kolmensilta osapuolilta ja sähkökaapeleiden paikat katu-urakoissa ja pyydetään toimijoilta kaapelikartat.<br><br>Ronja Karkinen, Antti Salonen, Aleksander Polkko kannattivat evästyä.<br><br>Puheenjohtaja totesi, että evästyä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää:<br><br>Äänestys<br><br>Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jäppisen evästyä, äänestävät EI.<br><br>Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:<br><br>JAA 1 (Åström)<br>EI 8 (P. Jäppinen(ei koneella), Jäppinen S., Kelkka, Salonen, Polkko, Valtanen, Liljequist, Karkinen), jolloin Jäppisen evästy lisätään päätökseen. |
| Päätös        | Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan sekä evästi seuraavasti:<br><br>Jatkossa pyydetään kaapelinäyttö kolmensilta osapuolilta ja sähkökaapeleiden paikat katu-urakoissa ja pyydetään toimijoilta kaapelikartat.  |
| Tiedoksi      |   |
| Selostus      | Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 26.8.2021 §103 valita Riistametsän kaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjoutusten joukosta halvimman vertailuhinnan perusteella Iletekniikka Oy TYL Metsä hintaan 2 043 700 € (hinnat alv 0 %). Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 1 579 000 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 2 350 430 € (hinnat alv 0 %).   |

Urakka valmistui 5.7.2023 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon 7.7.2023. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 5.7.2023. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.8.2022 asti. Urakka-aikaa on pidennetty 30.9.2023 ja pidennys johtui urakoitsijasta johtumattomasta syystä. Urakka viivästyi pidennyksestä urakka-ajasta yli 9 kk. Viivästyksen aiheutti kolmannen osapuolen järjestelmien siirto, jota ei voitu tehdä, koska järjestelmät olivat käytössä eikä korvaavaa yhteyttä ollut käytössä. Työt siirtyivät tämän vuoksi epäedulliseen vuodenaikaan ja tästä johtuen viimeistelytyöt on tehty kevään ja alkukesän 2023 aikana. Urakoitsijasta johtuvaa viivästystä on 5 viikkoa.

Urakan loppuhinta oli 1 947 895,83 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. louhinnan lisääntymisestä, vesihuollon rakentamisesta, talviaikaisesta päällystämisestä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 257 125,66 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 13,2 %. Lisä- ja muutostöiden lisäksi urakoitsijalle on maksettu urakka-ajan pidentymisestä 111 420,17 €. Urakan lisääntyneet kulut ovat yhteensä 368 545,83 € ja näiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 18,9 %.

Hanke ei ylittänyt hankkeen kustannusarviota 2 350 430 €. Hankkeen pidentyneestä urakka-ajasta johtuen hankkeelle on varattu vuoden 2023 talousarviossa 400 000 €.

Päätöshistoria