

Poikkeaminen 23-56-POI / Sepänkylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2023 § 159

892/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Kokoontumistilojen osuuden tulee olla vähintään noin 75 k-m2. 2) Rakennusluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. 3) Rakennuslupa on liitettävä lyhyt rakennushistoriallinen selvitys. 4) Rakennuksen ja sen lähialueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristötekijöihin ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen. 5) Määräalan itäosaan tulee jättää noin 5,10 metrin levyinen kaista kunnan omistukseen, jotta tulevaisuudessa on mahdollista rakentaa tieyhteys kunnan tilan 4:224 kautta rantaan. Määräalan tulee kuitenkin olla vähintään 3000 m2.
Käsittely	Esittelijä lisäsi toimenpiteisiin ” Saunan, I, 30 k-m2 rakentaminen”.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Kokoontumishuoneiston n. 230 k-m2 käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi ja osin kokoontumis- ja yritystilaksi siten, että jälkimmäisen osuus vähintään 30 k-m2 Saunan, I, 30 k-m2 rakentaminen
Päätöshistoria	