
Aika 18.12.2023 klo 16:30 - 20:29

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 434	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 435	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 436	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 437	Kirkkonummen kunnan lausunto luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032	8
§ 438	Kirkkonummen kunnan lausunto, Mt 11227 (Överbyntie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie- Granbackantie, tiesuunnitelma	15
§ 439	Kirkkonummen kunnan lausunto Evitskogin pellonparannushankkeen YVA-ohjelmasta, UDELY/14587/2023	18
§ 440	Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2016 - Asuntomessut Kirkkonummelle, Kv	21
§ 441	Vastaus valtuustoaloitteeseen 12/2021, kunnan maanhankinnan tehostaminen, Kv	27
§ 442	Vastaus valtuustoaloitteeseen 9/2022: Kirkkonummen kunnan pitää sitoutua aktiiviseen rasisimin vastaiseen toimintaan mm. liittymällä oikeusministeriön #olenantirasisti, #jagärantirasist-kampanjaan, Kv	34
§ 443	Eerikinkartanon pääarakennuksen korjaustoimenpiteiden kustannusten kohdentaminen	40
§ 444	Yhteisten palvelujen uudet virat 1.1.2024 alkaen	41
§ 445	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2024	42
§ 446	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2024	45
§ 447	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian ylimääräinen yhtymäkokous 21.12.2023	47
§ 448	Kunnanvaltuuston 11.12.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	48
§ 449	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	50
§ 450	Pöytäkirjoja tiedoksi	51
§ 451	Muut asiat	52
§ 452	Seudullisen lähijunavarikon valmistelun käynnistäminen yhteistyössä Espoon kanssa	53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:29	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:40 - 20:29	I varapuheenjohtaja	saapui §:n 452 alussa
	Kjerin Ulf	16:30 - 20:29	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 20:29	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 20:29	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 20:29	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:29	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 20:29	jäsen	
	Kaurila Matti	16:30 - 20:29	jäsen	esteellinen § 452
	Kilappa Antti	16:30 - 20:29	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 19:07	jäsen	poistui §:n 437 alussa
	Jäntti Maija	19:07 - 20:29	varajäsen	saapui §:n 437 alussa
	Jäppinen Sanni	16:40 - 20:29	varajäsen	saapui §:n 452 alussa
	Männikkö Kim	16:30 - 20:29	varajäsen	
	Åström Kim	16:40 - 17:39	varajäsen	läsnä § 452
	Björk Tony	16:30 - 18:18	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 436 käsittelyn aikana
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 20:29	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hakapää Minna	16:30 - 20:02	valtuuston II varapuheenjohtaja	poistui §:n 440 käsittelyn aikana
	Sailas Virpi	16:30 - 20:29	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 20:29	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 20:29	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 20:29	yhdyskuntatekniikan johtaja	
	Luomajärvi Tero	16:30 - 19:55	kunnanarkkitehti	§ 438-440
	Toikka Kari	16:30 - 18:28	toimitilajohtaja	§ 436
	Suni Marko	16:30 - 19:40	liikennesuunnittelija	§ 437-438
	Aunio Aija	16:30 - 20:07	maankäyttöinsinööri	§ 440-441
	Levänen Antti	16:30 - 18:47	liikelaitoksen johtaja	§ 436
	Blom Urho	18:29 - 18:47	vesi liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja	§ 436 (teams)
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:29	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kajanti Carl-Johan		jäsen	



Myllyniemi Markus

jäsen

Muut saapuvilla olleet Joensuu Jenny 17:41 - 18:07

JST Aves Oy:n
edustaja § 436

Söderman Ellinoora 17:41 - 18:07

JST Aves Oy:n
edustaja § 436

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 21.12.2023

Anna Aintila
pöytäkirjantarkastaja

Antti Kilappa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
22.12.2023



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 434

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 435

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: <p>Keskiviikkona 20.12.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään torstaina 21.1.2023. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä perjantaina 22.12.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa perjantaina 29.12.2023.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Kilappa ja Anna Aintila.</p>



Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 436

36/00.01.02/2023

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Seuraavat ajankohtaiset asiat esiteltiin: <ul style="list-style-type: none">- Volskodin vuokraaminen JST Aves Oy:n edustajat Ellinoora Söderman ja Jenny Joensuu, he poistuivat kokouksesta klo 18.07. Toimitilajohtaja Kari Toikka poistui kokouksesta klo 18.28.- Kylmälän vesiosuuskunnan tilannekatsaus Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Urho Blom (teamsin kautta) ja liikelaitoksen johtaja Antti Levänen, he poistuivat kokouksesta klo 18.47.- Talouden toteutumaraportti talousjohtaja Esa Lindell- Västra Nylands Folkhögskola -kuntayhtymän tilanne hallintojohtaja Jaana Suihkonen- Kirkkonummentien sillan hissiselvitys yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen <p>Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta klo 18.18.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.
Selostus	Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita: <ul style="list-style-type: none">- Volskodin vuokraaminen- Kylmälän vesiosuuskunnan tilannekatsaus- Talouden toteutumaraportti- Västra Nylands Folkhögskola -kuntayhtymän tilanne- Kirkkonummentien sillan hissiselvitys



Liitteet / bilagor

- 1 Verotulot 2023 kh koko vuosi
- 2 TA toimintakateseuranta marraskuu 2023
- 3 Tulo ja menolajit marraskuu 2023



Kirkkonummen kunnan lausunto luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 437
865/08.00.00/2023

Valmistelija	Liikennesuunnittelija Marko Suni etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025–2032 Väylävirastolle. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Jäsen Anna Sahiluoma poistui kokouksesta tämän pykälän alussa klo 19.07 ja varajäsen Maija Jäntti saapui kokoukseen. Liikennesuunnittelija Marko Suni esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosehdotuksia seuraavasti: Jäsen Kati Kaihlarannan muutosehdotus: Selvityksen kohta 3: "Valtion tulee osaltaan tätä tukea investointiohjelmassa väylä- ja liittymähankkeilla, jotka tukevat maankäytön kehittämistä ja asumisen lisäämistä" muutetaan muotoon : "Valtion tulee osaltaan kannustaa MAL-sopimukseen sitoutumista priorisoimalla investointiohjelmassa väylä- ja liittymähankkeita, jotka tukevat maankäytön kehittämistä ja asumisen lisäämistä" Muutosehdotusta kannattivat Saara Huhmarniemi, Antti Kilappa, Anna Aintila, Anneli Granström ja Piia Aallonharja. Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Puheenjohtaja Timo Haapaniemen muutosehdotus, sivu 3 pallukoiden jälkeinen kappale muutos näin:



Masalanportin ja Majvikin eritasoliittymien toteuttaminen Kehä III:lla parantavat liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa Masalan asuntotuotannon sekä yritystoiminnan lisäämisen kestävästä maankäytöstä toteuttaen. Kirkkonummi esittää, että Kehä III jaksolla Espoon keskus - kt 51 tieosuus nostetaan mukaan investointiohjelmaan. Tieosuus luokitellaan maakunnallisesti merkittäväksi väyläksi, jolla nopeustasotavoitteen tulisi olla vähintään 80 km/h. Nykyisellään yksiajoratainen tieosuus ei vastaa palvelutasoluokittelua. Sen liikenneturvallisuustilanne on heikko ja se on ainoa runsasliikenteinen yksiajoratainen korkean nopeustason väylä näin lähellä metropolialueen ydintä. Nykyisellään väylää ei pystytä hyödyntämään Helsingin seudun yhteyksien näkökulmasta järkevästi. Vuoteen 2040 mennessä liikennemäärän ennustetaan kasvavan 70 % nykytilanteesta (12 000 ajon./vrk). Vastaavasti Vuohimäenportin eritasoliittymä Länsiväylällä mahdollistaa Kantvikin asuntotuotannon lisäämisen sekä liikenneturvallisen yhteyden nykyisille ja uusille yritysalueille palvelun raskaan liikenteen tarpeita. Kyseiset liittymähankkeet poistavat vaarallisia tasoliittymiä vilkasliikenteisiltä tiejaksoilta. Kantatie 51 (Kirkkonummi-Siuntio) on Uudenmaan vaarallisimpia tiejaksoja.

Muutosehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta ja Piia Aallonharja.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutettu lausunto liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
antaa liitteenä olevan lausunnon valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025–2032 Väylävirastolle (yllä käsitellyssä mainitut muutokset on tehty lausuntoliitteeseen).

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Väylävirastolle

Selostus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsiteli lausuntoa kokouksessaan 14.12. Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle lausuntoa päätettäväksi lautakunnan esittämässä muodossa muutoin, mutta rantaradan varikkoa koskeva lautakunnan esittämä muutos lausuntoon on jätetty pois. Kunnanhallitus käsittelee erikseen varikon jatkovalmistelua.



Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.12.2023 § 142

Valmistelija

Liikennesuunnittelija Marko Suni
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.
esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025–2032 Väylävirastolle.

2.
tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun aikana Ronja Karkinen teki seuraavan vastaesityksen:

Poistetaan sivulta neljä maininta Turunväylän lisäkaistaan varautumisesta.

Sanni Jäppinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Karkisen esitystä, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

9 JAA- ääntä (Jäppinen P., Polkko, Valtanen, Salonen, Snellman, Kelkka, Liljequist, Åström, Fridmodig)

2 EI- ääntä (Jäppinen S., Karkinen), jolloin pohjaesitys voitti.

Puheenjohtaja Kim Åström teki seuraavan tarkennusehdotuksen:

Poistetaan ESA/LÄNSI-rataa koskevasta luonnehdinnasta sana "kestävän"

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka ja Pekka Jäppinen kannattivat ehdotusta.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Salonen teki seuraavan muutosesityksen:

Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämisessä rantarata on keskeinen. Rantaradan ja Hangon suunnan henkilöjunaliikennettä tulee kehittää ja toteuttaa Kirkkonummen raide- ja vaihdejärjestelyt. Muutetaan muotoon • Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämisessä rantarata on keskeinen. Rantaradan ja Hangon suunnan henkilöjunaliikennettä tulee kehittää ja toteuttaa Kirkkonummen raide- ja vaihdejärjestelyt. Näiden asioiden kehittämistä tuetaan junavarikon toteuttamisella Vuohimäkeen.

Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Kim Liljequist, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosesitystä, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakoutuivat seuraavasti:

4 JAA-ääntä (Kelkka, Karkinen, Jäppinen P., Jäppinen S.)
7 EI-ääntä (Frimodig, Valtanen, Åström, Salonen, Liljequist, Snellman, Polkko), jolloin Antti Salosen muutosesitys voitti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti

1.
esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025–2032 Väylävirastolle.

2.
tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

3.
tehdä lausuntoon seuraavat muutokset:

3.1. Poistetaan ESA/LÄNSI-rataa koskevasta luonnehdinnasta sana "kestävän"

3.2. Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämisessä rantarata on keskeinen. Rantaradan ja Hangon suunnan henkilöjunaliikennettä tulee kehittää ja toteuttaa Kirkkonummen raide- ja vaihdejärjestelyt. Muutetaan

muotoon • Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämisessä rantarata on keskeinen. Rantaradan ja Hangon suunnan henkilöjunaliikennettä tulee kehittää ja toteuttaa Kirkkonummen raide- ja vaihdejärjestelyt. Näiden asioiden kehittymistä tuetaan junavarikon toteuttamisella Vuohimäkeen

Tiedoksi

Selostus

Väyläviraston lausuntopyyntö 17.11.2023 (VÄYLÄ/6978/04.00/2023)

Väyläverkon investointiohjelman lähtökohdat ja periaatteet

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025–2032. Lausunto on pyydetty toimittamaan [lausuntopalvelun](#) -sivuston kautta 22.12.2023 mennessä.

Väylävirasto on laatinut osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa järjestyksessään neljännen valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman. Vuosia 2025–2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Investointiohjelma päivitetään vuosittain liikenneverkon strategisen tilannekuvan päivityksen jälkeen, ennen seuraavan vuoden talousarviovalmistelua, sekä aina Liikenne 12 -suunnitelman päivittämisen jälkeen. Eduskunta päättää investointiohjelman kehittämishankkeiden toteuttamisesta.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet ja sitä hyödynnetään mm. talousarvioesityksen valmistelussa. Investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä merkittäviä pienempiä parantamishankkeita. Hankeyhtiöiden kautta rahoitettavat ja jo päätetyt kehittämishankkeet, Digirata sekä merkittävin osa perusväylänpidon momentilta rahoitettavista toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmaan.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom julkaisema Liikenneverkon strateginen tilannekuva on yksi tärkeä lähtökohta investointiohjelman laatimiselle. Liikenneverkon strategisessa tilannekuvassa on esitetty valtion väyläverkolle enemmän tarpeita kuin mihin investointiohjelman rahoitustasolla ja ajanjaksolla voidaan vastata. Siksi myös tilannekuvan mukaisia hankkeita joudutaan priorisoimaan tehokkuuden ja vaikuttavuuden perusteella.

Investointiohjelma perustuu vaikutusten arvioinnin tuottamaan tietoon. Vaikutusten arvioinnissa on tunnistettu kunkin hankkeen merkittävät vaikutukset. Arvioidut kokonaisvaikutukset kertovat sen, kuinka investointiohjelma kaikkiaan toteuttaa Liikenne 12 -suunnitelmaa ja sen tavoitteita, ja toisaalta sen, mitä linjauksia ohjelma ei tue.

Investointiohjelman hankkeet ovat valikoituneet hankekoreihin (1A ja 1B) hankkeen kiireellisyyden ja toteuttamisvalmiuden mukaan. Hankekoriin 1A hankkeiden suunnitelmavalmius on riittävä tai kiireellisiä. Hankekoriin 1B hankkeet edellyttävät jatkosuunnittelua ennen toteuttamista.

Kirkkonummen alueelle ei ole esitetty merkittäviä kehittämishankkeita, eikä isoja peruskorjaushankkeita. Pienimpiä kohteita ei käsitellä ohjelmassa. Lausunnossa keskitytään merkittäviin investointiohjelmaston hankkeisiin. MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteiset hankkeet eivät sisälly investointiohjelmaan, koska niihin käytettävissä oleva rahoitus ei ole tiedossa.

Investointiohjelman talouskehys

Investointiohjelman talouskehys perustuu Liikenne 12 -suunnitelman taloudelliseen kehykseen ja rahoituksen kohdentamista koskeviin linjauksiin. Investointiohjelman talouskehys tarkistetaan ja päivitetään Liikenne 12 -suunnitelman päivityksen yhteydessä, ja ohjelmaa toteutetaan kulloinkin käytettävissä olevan rahoituksen mukaisesti.

Investointiohjelman uusiin kehittämisinvestointeihin on käytettävissä yhteensä noin 3 miljardia (mrd.) euroa vuosina 2025-2032. Tästä rahoituksesta kohdistuu maanteille noin 1,2 mrd. euroa, rautateille noin 1,6 mrd. euroa ja vesiväylille noin 0,2 mrd. euroa. Investointiohjelman rahoituksen toteutuminen riippuu kehys- ja talousarviopäätöksistä. Lisäksi investointiohjelmaan sisältyy perusväylänpidon parantamishankkeita noin 744 miljoonan euron edestä. Tästä rahoituksesta kohdistuu maanteille noin 320 miljoonaa euroa, rautateille noin 400 miljoonaa euroa ja vesiväylille noin 24 miljoonaa euroa. Kehittämisen luvut sisältävät 450 milj. euroa jatkuvien hankkeiden rahoitusta vuodesta 2033 eteenpäin. Jatkuvista hankkeista voidaan tehdä hankepäätökset ennen vuotta 2033, mutta rahoituksen käyttö kohdistuu osittain vuodesta 2033 eteenpäin.

Yhteisrahoituksella toteutettaviin MAL-kaupunkiseutujen hankkeisiin on varattu Liikenne 12 -suunnitelman mukaisesti 661 miljoonaa euroa. Rahoitus pitää sisällään kahden seuraavan MAL-sopimuskierron toimenpiteiden (2024-2032) valtion rahoituksen seitsemällä MAL-seudulla.

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?



3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 4 Kirkkonummen kunnan lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032_esitys_KH_18122023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, luonnos
Liite 1 Ratahankkeet
Liite 2 Maantiehankkeet
Liite 3 Vesiväylähankkeet
Liite 4 Investointiohjelman ulkopuolella olevat hankkeet
Liite 5 Seuranta
Vaikutusten arviointi valtion väyläverkon investointi- ja suunnitteluohjelman laadinnassa



Kirkkonummen kunnan lausunto, Mt 11227 (Överbyntie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie- Granbackantie, tiesuunnitelma

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 438

1009/08.00.00/2020

Valmistelija projektipäällikkö Hannu Ruhanen, asemakaavapäällikkö Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

että kunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan ELY-keskukselle (Mt 11227 Överbyntien parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie- Granbackantie, tiesuunnitelma)

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja liikennesuunnittelija Marko Suni oli paikalla tämän pykälän aikana. Liikennesuunnittelija Marko Suni poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.40.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Aiempi käsittely: yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023 § 133.

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY- keskus) on laatinut yhdessä Kirkkonummen kunnan kanssa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman mt 11227 (Överbyntie) parantamisesta rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie- Granbackantie.

Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 08.09.- 09.10.2023 välisenä aikana Uudenmaan ELY- keskuksen tietoverkossa. Nähtävilläolon aikana tuli 5 muistutusta.

Tiesuunnitelmaratkaisu

Suunnittelukohte sijaitsee Kirkkonummen kunnassa, kuntakeskuksen länsipuolella. Suunnitteluosuuden pituus on noin 1,0 km ja se sijoittuu

maantien 11227 (Överbyntie) Karlbergintien – Granbackantien väliselle tieosuudelle. Suunnittelukohde sijaitsee osittain taajama-alueella, mutta se ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella.

Hankkeen tavoitteena on parantaa maantien 11227 liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta rakentamalla kevyelle liikenteelle erillinen väylä, joka jatkaa Kirkkonummen keskustasta tulevan yhtenäisen kevyen liikenteen verkostoa Granbackantien liittymään asti. Uusi jalankulku- ja pyörätie mahdollistaa turvallisen kulkuyhteyden asukkaille ja muille tiellä liikkujille ja mahdollisesti lisää alueen asukkaiden keskuudessa kevyen liikenteen käyttöä.

Suunnitelma käsittää 1,1 km pituisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien, Granbackan yksityistieliittymän ja Karlbergin yksityistieliittymän välille. Jalankulku- ja pyörätie suunnitellaan koko hankkeen osuudelle maantien eteläpuolelle. Koska maantien lähellä on asuinrakennuksia ja tilaa on käytettävissä vähän, suunnitellaan jalankulku- ja pyörätie reunakivellä korotettuna ja 0,75 metrin levyisellä välikaistalla eroteltuna. Väylän poikkileikkaus on pääosin 3,5 / 3,0. Paaluvälillä 520 – 720 poikkileikkaus on kapeampi 3,0 / 2,5 lähellä olevien rakennusten vuoksi.

Maantien M1 linjausta muutetaan paaluvälillä 620 – 940 jalankulku- ja pyörätien tilantarpeen vuoksi. Muutoskohdassa maantietä levennetään pohjoispuolelle n. 150 metrin matkalla. Maantien peruspoikkileikkaus on plv 620 – 940 7,0 / 6,0.

M1 eteläpuolella paalulla 60 sijaitseva nykyinen linja-autopysäkki siirretään M1 paalulle 140, yksityistieliittymän Y2 itäpuolelle. Granbackantien yksityistieliittymän länsipuolella oleva nykyinen pysäkki uusitaan. Maantien paaluilla 700 ja 900 olevat nykyiset pysäkit uusitaan. Lisäksi Karlbergin yksityistieliittymän itäpuolella oleva nykyinen pysäkki parannetaan uusimalla reunatuki. Muut suunnittelualueen pysäkit pysyvät nykyisellään.

Maantien pohjoispuolen uusittaville pysäkeille esitetään levennetty piennar 1,5 m pysäkin jalankulkuliikennettä varten.

Kirkkonummen kunnan lausunto

Kuulutus tiesuunnitelman laatimisen aloittamisesta on julkaistu 24.05.2020 Kirkkonummen Sanomat lehdessä. Koronatilanteen takia asukastilaisuus järjestettiin ainoastaan kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmat olivat katsottavissa kahden viikon ajan 12.04.- 25.04.2021. Esittelyaineiston nähtävilläolosta tiedotettiin 08.04.2021 Kirkkonummen Sanomat lehdessä, sekä Kirkkonummen kunnan, Uudenmaan ELY- keskuksen ja Väyläviraston verkkosivuilla.

Tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella

Kunta suostuu ELY- keskuksen esitykseen kustannusjaosta



kunnossapidon osalta. Kunta suostuu vastaamaan tievalaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 11227 on rakentamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen. Muilta osin kunnossapito jää ELY- keskuksen vastuulle. Hanke on mukana hyväksytyssä MAL 2023 -suunnitelman pienhankehjelmassa. Kunta edellyttää, että rakentamisen kustannusjaosta kunnan ja valtion välillä neuvotellaan ennen toteutusta.

Kaavoitustilanne

Laadittavan tiesuunnitelman alueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020. Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Kaava on tullut voimaan 13.9.2000. Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella ei ole vireillä asema- tai yleiskaavan muutoksia. Tiesuunnitelma on olevan yleiskaavan mukainen. Suunnitelmista tulisi pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen/kulttuurihistoria lausunto liittyen kohteeseen, Suuri Rantatie (RKY-2009).

Kunta suostuu ELY- keskuksen esitykseen kustannusjaosta. Kunta suostuu vastaamaan tievalaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 11227 on rakentamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen. Muilta osin kunnossapito jää ELY- keskuksen vastuulle.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa yllä olevan lausunnon tiesuunnitelmasta Uudenmaan ELY-keskukselle (Mt 11227 Överbyntien parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Karlbergintie-Granbackantie, tiesuunnitelma)

Liitteet / bilagor

- 5 1.5T-1 Kustannusjakoehdotus
- 6 3T-2_Suunnitelmakartta_M1_plv_500-1200
- 7 3T -1_Suunnitelmakartta_M1_plv_0-500
- 8 1.2T_TS_selostus
- 9 1.2T_Beskrivning av vägplan
- 10 Vastineet

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lausuntopyyntöön täydentäminen Maantien 11227 (Överbyntie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja

**Kirkkonummen kunnan lausunto Evitskogin pellonparannushankkeen YVA-ohjelmasta,
UUDELY/14587/2023**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 439
571/11.01.00/2019

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kirkkonummen kunnanhallitus päättää 1. antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteenä olevan lausunnon Evitskogin pellonparannushanketta koskevasta YVA-ohjelmasta. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi oli paikalla tämän pykälän aikana. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Matti Kaurila oli tehnyt seuraavan muutosehdotuksen: Uusi päätöskohta 2. 2. Kunnanhallitus kiinnittää huomion alueen läpi kulkevan avo-ojan putkitukseen ja edellyttää putkituksen suunnittelua ja toteutusta siten, että ojan/putkituksen toimivuus varmistetaan työaikaisessa ja pysyvässä tilanteessa riittävällä varmuudella, jotta mm. ojan yläpuolisten alueiden kuivatus toimii kaikissa tilanteissa. Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja ja Kati Kaihlaranta. Puheenjohtajan tiedustellessa, muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteenä olevan lausunnon Evitskogin pellonparannushanketta koskevasta YVA-ohjelmasta. 2 kiinnittää huomion alueen läpi kulkevan avo-ojan putkitukseen ja edellyttää putkituksen suunnittelua ja toteutusta siten, että ojan/putkituksen toimivuus varmistetaan työaikaisessa ja pysyvässä tilanteessa riittävällä varmuudella, jotta mm. ojan yläpuolisten alueiden kuivatus toimii kaikissa

tilanteissa.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Kirkkonummen kunnan lausuntoa Evitskogin pellonparannushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Hankkeesta vastaa Erik Perklén ja sen toteuttaa GRK Suomi Oy. YVA-ohjelman (ts. arviointiohjelma) on laatinut Envineer Oy. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 20.12.2023 asti.

Hankkeen arviointiohjelma ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/evitskogin-pellonparannushanke-kirkkonummi>.

Hanke sijaitsee Kirkkonummen kunnassa Evitskogin kylässä. Kunnostettavaksi suunniteltu, noin 30 hehtaarin kokoinen alue on tulva-aikoina osittain veden alla ja siksi paikoittain soveltumaton viljelykseen. Hankkeen tarkoituksena on parantaa alueen viljelykelpoisuutta, tehostaa salaojitusta ja lakkauttaa nykyinen vesien pumppaus läheiseen Storträsk-järveen. Hanke sisältää myös kosteikkoalueen rakentamisen.

Hankkeessa on tarkoitus hyödyntää ylijäämämaita noin 630 000 m³ rtr korottamalla arviointiohjelmassa esitettyä aluetta keskimäärin kaksi metriä noin 30 ha laajuiselle alueelle, josta on tarkoitus toteuttaa kosteikkoalue hieman yli kahden hehtaarin alalle. Kosteikko on tarkoitus rakentaa ennen pellonparannushankkeen aloittamista, mikä on järkevä toteuttamisjärjestys hankkeelle. Todettakoon, että lyhenne m³ rtr tarkoittaa teoreettista rakennetilavuutta, joka mitataan suunnitelmaan piirrettyjen rajapintojen mukaisena rakenteena.

YVA-ohjelmassa esitetyt hankevaihtoehdot ovat:

- VE0: hanketta ei toteuteta.
- VE1: toteutetaan noin 7 vuoden aikana. Peltoa korotetaan kolmessa vaiheessa 1–4 m.
- VE2: toteutetaan noin 14 vuoden aikana. Peltoa korotetaan kolmessa vaiheessa 1–4 m.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -menettelyssä tarkastellaan suunnitellun hankkeen toteuttamisen tai sen toteuttamatta jättämisen vaikutuksia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki, 252/2017) ja asetuksen (YVA-asetus, 277/2017) mukaisesti. YVA-menettely jaetaan YVA-ohjelmavaiheeseen ja YVA-selostusvaiheeseen.

YVA-ohjelma on suunnitelma ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta. Varsinainen ympäristövaikutusten arviointi tehdään YVA-

ohjelman ja yhteysviranomaisena toimivan Uudenmaan ELY-keskuksen siitä antaman lausunnon pohjalta.

Arvioinnin tulokset kootaan YVA-selostukseen, joka on suunniteltu jätettäväksi yhteysviranomaiselle syyskuussa 2024. Aikatauluun vaikuttaa se, että luontoselvitykset on tehtävä maastokaudella 2024. YVA-selostus kuulutetaan ja lähetetään lausunnoille samoin kuin YVA-ohjelma. Tämän jälkeen Uudenmaan ELY-keskus tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyden ja laadun ja laatii perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto (12.12.2023) Evitskogin pellonparannushanketta koskevasta YVA-ohjelmasta, on tämän asian liitteenä. Kyseisessä lausunnossa keskittyy YVA-ohjelman ympäristöasioihin.

Kirkkonummen kunnan lausunnossa pääpaino on YVA-ohjelman mukaisen hankkeen vaikutusten tarkastelunäkökulma asukkaiden lähiympäristöön sekä itse asukkaisiin kuten esimerkiksi rakentamisaikaiseen raskaaseen ajoneuvoliikenteeseen aiheuttamiin liikenneturvallisuushaasteisiin ja toiminnan aiheuttamiin mahdollisiin muihin häiriöihin asumiselle.

Useita vuosia kestävä työmaan toiminta ei saa aiheuttaa Storträsk-järven vedenlaadun heikkenemistä. Toisin sanoen hanke on toteutettava niin, että järveen kohdistuva kiintoainekuormitus ja veden samentumien minimoidaan. Hankkeen toteuttaminen edellyttää siis hyvää suunnittelua ja työmaan toteuttamista. Kirkkonummen kunta ei hyväksy tilannetta, jossa alueen asukkaiden virkistyskäyttö Storträsk-järvellä estyy.

Liitteet

- Kirkkonummen kunnan lausunto Evitskogin pellonparannushankkeen YVA-ohjelmasta, UUDELY/14587/2023
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Evitskogin pellonparannushanketta koskevasta YVA-ohjelmasta (12.12.2023, § 156)

Liitteet / bilagor

- 11 Kirkkonummen kunnan lausunto Evitskogin pellonparannushankkeen YVA, hyväksytty Kh 18.12.2023 § 439

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen kunnan lausunto Evitskogin pellonparannushankkeen YVA
Lausunto YVA-ohjelma Evitskog www RYL 12122023
Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö Evitskogin pellonparannushankkeen ympäristövaikutusten arvioi



Vastaus valtuustoaloitteeseen 3/2016 - Asuntomessut Kirkkonummelle, Kv

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 440

752/00.04.02/2023

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, maankäyttöinsinööri Aija Aunio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 3/2016: Asuntomessut Kirkkonummelle, ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio esitteli asiaa kokouksessa. Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja Tero Luomajärvi olivat läsnä, Luomajärvi poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19.55. Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Minna Hakapää poistui pykälän käsittelyn aikana klo 20.02.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Antti Kilappa ensimmäisenä allekirjoittajana jätti valtuuston kokouksessa 18.4.2016 seuraavan aloitteen: "Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta lähtee välittömästi valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Lähtökohtaisesti asuntomessujen teemana voisi olla "Merellinen asuminen Kirkkonummella". Alueellisesti tarkasteluun tulee ottaa ainakin Bätvik-Vuohimäki alue ja Kantvikin Prikiranta." Aloitteen olivat allekirjoittaneet myös seuraavat valtuutetut: Ari Harinen, Anders Adlercreutz, Raija Vahasalo, Johanna Isomäki-Reik ja Pekka Sinisalo.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Nykyinen Asuntomessut –toimintamalli

Asiaa valmistelevien kunnan viranhaltijoiden ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtajan Anna Tapion kanssa järjestettiin Teams-

tapaaminen 9.10.2023 asuntomessujen järjestämisen yleisistä käytännöistä.

Tapion mukaan lähtökohtaisesti jokainen asuntomessuhanke on yksilöllinen. Hanke käynnistyy ns. esiselvitysvaiheella, jossa yhdessä paikkakunnan edustajien kanssa selvitetään hankkeen tavoitteet, teema ja eri aluevaihtoehtojen potentiaalit.

Lähtökohtaisesti asuntomessuja varten tarvitaan noin 20 ha:n kokoinen alue, johon saadaan keskimäärin 35 messukohdetta, ja joista noin 30 on pientaloja. Pientalot voivat olla erillispientaloja tai yhtiömuotoisia kohteita.

Kun valittavasta messualueesta on yhteinen käsitys, esiselvitys etenee ulkopuoliseen konsultaatioon, eli kohteesta laaditaan yhteistyössä valitun kumppanin kanssa alueen taloudellisesta potentiaalista raportti, eli toisin sanoen varmistetaan, että alueella on kantokykyä noin 30 kohteen yhtäaikaiselle rakentumiselle messukohteiden toteutuskustannus huomioiden.

Asuntomessuja järjestävän kunnan on varauduttava karkeasti noin kolmen miljoonan euron asuntomessukustannuksiin hankkeen läpiviemiseksi noin 5 – 6 vuoden aikajaksolla, jotka ovat siis normaalin aluerakentamisen päälle tulevia messuhankkeesta johtuvia kuluja. Vastineeksi paikkakunta saadaan nostettua suomalaisen asuinrakentamisen kehittämisen valokeilaan ja paikkakunnan tunnettuus sekä veto- ja pitovoima kasvaa merkittävästi.

Esimerkkejä asuntomessuista, teemoista ja alueista

Esimerkkinä asuntomessujen järjestämisestä on tutkittu Tuusulan asuntomessuhanketta. Vuonna 2020 järjestetyillä messuilla teemana oli "Monipuolista elämisen taidetta tulevaisuuden kyläkaupungissa" ja asuntomessualueena Rykmentinpuisto. Oheiskohteina olivat Tuusulanjärven Rantatie ja tulevaisuuden vähäpäästöinen huoltoasema. Kunnanvaltuusto päätti hakea asuntomessujen järjestämistä keväällä 2015, ja puite- ja yhteistoimintasopimus hyväksyttiin vuotta myöhemmin 21.3.2016. Messualueen asemakaava tuli lainvoimaiseksi kesällä 2016, jonka jälkeen käynnistettiin kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen. Tonttikaupat tehtiin syksyllä 2018 ja talorakentaminen käynnistyi kevättalvella 2019. Tuusulan Asuntomessut järjestettiin pandemia-ajasta johtuen poikkeuksellisesti elokuussa, 3.-30.8.2020. Linkki Tuusulan messujen loppuraporttiin sekä muiden 2020-luvun asuntomessukuntien kokemuksiä on tämän pykälän oheisaineistossa.

Lohjalla vuonna 2021 teemana oli Luonnonkaunis Järvikaupunki, ja asuntomessualueena oli Hiidensalmi. Naantalissa vuonna 2022 teema oli "Luonnon kunnioitus, aurinkoenergian edelläkävijä, koti saarella kaupungin kyljessä ja onnellisuus", ja asuntomessualueena Lounatuulisaari. Loviisassa vuonna 2023 teema kuului "Asunto on enemmän kuin

koti, valaistuksella on väliä, merellä on merkitystä”. Messualueena Kuningattarenranta.

Tulevista asuntomessuista tai asuntomessutapahtumista mainittakoon Oulu vuonna 2025, jossa teemana on “Kestävän kehityksen kaupunkiympäristö, yhteisöllisyys”, ja messualueena Oulujoen suisto. Lempäälässä vuonna 2026 teema on “Kestävän kehityksen mukainen asuminen (ilmastoviisaus)”, ja messualueena on Saikan alue. Riihimäellä vuonna 2027 teema kuuluu “Vastustamaton vartin kaupunki (urbaani asuminen, palvelut vartin päässä, luonnonläheisyys)”. Messualueita on kaksi, Jokikylä ja Kokonmäki. Ensi vuonna 2024 messut varanneella Keravalla ei varsinaisia asuntomessuja järjestetä, mutta mahdollisesti muu asumiseen liittyvä tapahtuma.

Asuntomessut Kirkkonummella – aikataulu, panostukset ja hyödyt

Asuntomessujen valmistelu aloitetaan noin 5-6 vuotta ennen varsinaisia asuntomessuja. Asuntomessuorganisaatiolta saadun tiedon mukaan seuraavat mahdolliset asuntomessujen ajankohdat olisivat vuosi 2028 sekä 2030 ja siitä eteenpäin. Mikäli messuajankohta olisi heinäkuu 2028, tai vaihtoehtoisesti heinäkuu 2030 (2028/2030), tulisi valmisteluissa edetä alustavan arvion mukaan seuraavalla aikataululla:

- Yhteistyön aloittaminen asuntomessuorganisaation kanssa 2023-2024 / 2024
- Kunnanvaltuuston päättää hakea asuntomessujen järjestämistä 2023-2024 / 2024
- Puite- ja yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen kunnanhallituksessa 2024 / 2025 - 2026
- Messualueen asemakaava lainvoimainen 2024 / 2026
- Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen 2024 – 2026 / 2025-2027
- Talorakentaminen syksy 2026 - kesä 2028 / kevät 2029-kesä 2030

Mikäli Kirkkonummi päättäisi lähteä toteuttamaan asuntomessuja kunnan tulisi varautua noin 3 miljoonan euron asuntomessuprojektin kustannuksiin 5-6 vuoden aikana. Valmistelu olisi vuosina 2024 – 2030. Asuntomessuvalmisteluun tulisi nimetä kunnasta vastuuhenkilö/projektipäällikkö, viestintäasioista vastaava (osa-aikainen) sekä valmistelutyöryhmä. Yleisenä huomiona voidaan todeta, että asuntomessujen toteutus on kunnalle ponnistus, johon tulee varata riittävästi resursseja, ja joka asuntomessuorganisaation kokemuksen mukaan tulee selkeästi nostaa kunnan kärkihankkeeksi.

Huomioitavaa on, että asuntomessukustannusten lisäksi tulevat normaalit asuntoalueen rakentamiseen liittyvät infra- yms. muut kustannukset.

Messukävijöiden pysäköinti vaatii suuria alueita käyttöön messutapahtuman ajaksi. Pysäköinti voi sijaita kauempana, kuitenkin



kohtuullisen bussikuljetusmatkan päästä messualueelta. Kirkkonummen juna-asemia voidaan hyödyntää kuljetuksissa.

Asuntomessujen järjestäminen tuo kunnalle näkyvyyttä jo paljon ennen asuntomessuja, asuntomessujen aikana ja sen jälkeen. Asuntomessuista on verkossa virtuaalimessut, eri tv-kanavilla suosittuja asuntomessukohteista kertovia ohjelmia ja lukuisia artikkeleita messukohteista ja asuntomessuista yms. Lisäksi asuntomessut tuovat kunnalle hyvin pitkäaikaista näkyvyyttä kansallisesti ja kiinnostavuus kuntaa kohtaa ja asuntomessualueita kohtaan säilyy vuosikymmeniä. Asuntomessukohteen status on tunnettu ja ajallisesti kestävä.

Asuntomessut tuovat myös merkittävää näkyvyyttä paikallisille yrittäjille ja elinkeinoelämälle.

Mahdolliset messualueet ja teemat kunnassa

Asuntomessuorganisaation toimitusjohtaja on valmistelun kanssa käydyissä keskusteluissa tuonut esiin näkemyksensä Kirkkonummen vahvuuksista ja suosittaa kunnalle teemaksi merellisyyttä elämäntapana ja asukkaiden arkea meren mahdollisuuksien äärellä. Koska asuntomessut on viime aikoina saanut kritiikkiä luonnonvarojen kuluttavasta konseptistaan, on merellisen elämäntavan teeman lisäksi perusteltua pohtia ekologisesti kestävä rakentamisen teemoja esim. rakennusmateriaalien kierrätystä.

Alustavina vaihtoehtoina on esimerkinomaisesti tutkittu kolmea kaavoitusohjelmaan sisältyvää tai käynnissä olevaa uutta asuinaluehanketta, Eerikinkartanoa, Killinmäkeä ja Jollarannan-Prikirannan asemakaava-alueita. Taulukko vaihtoehtojen mahdollistamista teemoista ja aikatauluista on tämän pykälän oheisaineistossa. Aloitteessa mainittu Bätvik-Vuohimäki alue ei sovellu asuinrakentamiseen voimassa olevan yleiskaavan eikä nykyisien maanomistusolojen perusteella. Kaavoituksen valmistelu asuntomessualueeksi soveltuvaksi vaatisi vuosia ja sisältäisi huomattavia riskejä (selvitykset, yleiskaava + asemakaava + maanhankinta / maankäyttösopimukset).

Killinmäen asemakaavoitus käynnistyy kevään 2024 aikana, ja mikäli odottamattomia haasteita ei ilmene, kaava on mahdollista saada lainvoimaiseksi vuoden 2026 aikana. Tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen asuntotuotanto, mutta mm. luontoselvitysten keskeneräisyyden vuoksi rakentamisen määrästä ei ole toistaiseksi arvioita. Messujen teemana tällä alueella voisi olla metsäluonto, keskusmetsän reitit, ulkoilualueet, reitti Mustikkarinteen ekoälykylään sekä purkumateriaalin hyödyntäminen infra- tai uudisrakentamisessa.

Strömsbyn ranta-alueelle Hupisaarta vastapäätä sijoittuva Prikirannan asemakaavahanke on ollut vireillä vuodesta 2013, mutta tavoitteiden muuttumisen vuoksi kaava odottaa Kantvikin osayleiskaavaa. Upinniemen länsirannalle Kasabergetin lähistölle sijoittuva Jollarannan asemakaava

käynnistettäneen vuonna 2024. Hankkeet tulevat muodostamaan kiinnostavan asuin-, veneily- ja virkistysaluekokonaisuuden Strömsbyn sataman molemmin puolin. Molemmissa kaavahankkeissa tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen ja korkealaatuinen yhtiömuotoinen asuinrakentaminen. Tällä alueella teemana luontevasti olisi merellinen elämäntapa ja mahdollisuus venepaikkaan asunnon välittömässä läheisyydessä. Maanomistus alueella jakautuu kunnan, Helsingin kaupungin ja yksityisten kesken. Veneily- ja muut rantaan tukeutuvat virkistyspalvelut edellyttävät merkittävää infrarakentamista, mikä aiheuttaa lisähaasteita aikataululle.

Eerikinkartanon asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä alkusyksyllä 2023. Kaavan valmistuminen vuoden 2024 aikana on mahdollista, mutta alueen yksityisten maanomistajien kanssa laadittavat maankäytösopimukset viivyttävät prosessia ja aiheuttavat aikatauluriskin. Kunnan maanomistus saattaa olla riittävä asuntomessualueen sijoittamiseksi yksinomaan kunnan alueelle. Valmisteluaineiston perusteella asuntorakentaminen tulisi tällä alueella olemaan yksinomaan pientaloja, joten kerrostalo-kohteet olisi tällöin osoitettava oheiskohteina muualta. Teemoina alueella voisivat olla maaseutu ja kartanomiljö, kulttuuri (Kartanoteatteri) ja muu yhteisöllinen toiminta, sekä Eerikinkartanon ja Navalan kartanon uusi käyttö ja kukoistus.

Esitys asuntomessuhankkeen edistämiseksi

Mikäli kunta päättää käynnistää neuvottelut asuntomessuorganisaation kanssa, alkaa prosessi vaihtoehtojen tarkastelulla ja analyyseillä.

Mikäli tavoiteltu messuvuosi on 2028, esitetyistä vaihtoehtoista vain Eerikinkartano on mahdollinen, ja aikatauluun sisältyy riskejä. Mikäli merellinen elämäntapa halutaan yhdeksi teemaksi, on uusien oheiskohteiden, venesatamien, tms. toteuttaminen tällä aikataululla haasteellista. Mahdollisuutena voisi olla Hupisaaren palvelutason parantaminen. Asuntomessuorganisaation mukaan yhteistyö muiden kuntien kanssa asuntomessujen järjestämisessä on mahdollista, joten myös tämä ratkaisu merellisen elämäntavan teemassa voisi tulla mietittäväksi.

Mikäli tavoitevuosi messuille on 2030, on Killinmäen alue mahdollinen kunnan maanomistuksen vuoksi. Prikiranta-Jollaranta-alueen toteutuminen riittävälle tasolle vuoteen 2030 mennessä olisi haaste ranta-alueen haastavan infrarakentamisen vuoksi, mutta mahdollisesti osia alueista olisi hyödynnettävissä oheiskohteina.

Prikiranta-Jollaranta-alueen valmistuminen messukohteeksi mennee vuoden 2030 jälkeiselle ajalle, mutta kunnan strategian, näkyvyyden ja markkina-arvon näkökulmasta asuntomessujen sijoittaminen Strömsbyn merellisiin maisemiin olisi perusteltua.



Valmistelu esittää, että osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa käynnistetään alustavat neuvottelut sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi tavoitteena asuntomessujen järjestäminen 2030 tai sen jälkeen ja asia tuodaan uudelleen käsittelyyn alkuvuodesta 2024.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli valtuustoaloitetta ja kävi kokouksessaan 23.11.2023 § 131 evästyskeskustelun aloitteesta. Esitetyjen aluevaihtoehtojen osalta lautakunta piti Kantvikin osayleiskaavan aluetta hyvin potentiaalisena asuntomessualueena. Tehokkaalla ja laadukkaalla puurakentamisella alueesta voidaan saada viihtyisiä, vihreä ja merellinen alue, joka hyvillä lähipalveluilla ja saaristotyypisellä luontoa kunnioittavalla ilmeellä ja uusiutuvan energian ratkaisuilla houkuttelisi eri-ikäisiä uusia sukkaita. Alueen houkuttelevuutta parannetaan edelleen panostamalla mm. esteettömyyteen, hyviin kulkuyhteyksiin sekä asuntojen ja tonttien riittävän isoon kokoon.

Asuntomessut-konseptin eduista kunnalle ja toisaalta aiheutuvista järjestämiskustannuksista käydyn keskustelun päätteeksi todettiin, että on kuitenkin harkittava onko konsepti enää tätä päivää, ja tarvitseeko Kirkkonummi tunnettuutta Asuntomessujen kautta vai voidaanko tavoite saavuttaa muutenkin, esimerkiksi järjestämällä jonkin esillä olevan alueen suunnittelukilpailu.

Mikäli messuhanketta lähdetään toteuttamaan, tulee laadittavissa sopimuksissa ja suunnittelussa, mm. sekä asuntojen koon suhteen siitä, että varmistetaan rakennusten rakentuminen ja menekki.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Oheisaineisto_asuntomessukuntien kokemuksia



Vastaus valtuustoaloitteeseen 12/2021, kunnan maanhankinnan tehostaminen, Kv
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 441
503/10.00.01/2021

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio Kunnangeodetti Otso Kärkkäinen Elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 12/2021: Kunnan maanhankinnan tehostaminen, ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja maankäyttöinsinööri Aija Aunio olivat paikalla tämän pykälän aikana. Maankäyttöinsinööri Aija Aunio poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 20.07.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Vihreä valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 19.4.2021 seuraavan aloitteen: Valtuustoaloite kunnan maanhankinnan tehostamiseksi Tarkoituksenmukainen ja oikea-aikainen maanhankinta on keskeinen keino kestävän, viihtyisän ja taloudellisen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä. Maanhankintojen avulla kunta voi varmistaa, että asuntorakentaminen on monipuolista, tonttitarjontaa on riittävästi ja asukkaille on tarjolla virkistysmahdollisuuksia lähiympäristössä. Kirkkonummen kunnan maanomistukset ovat vähäisiä verrattuna moneen muuhun kuntaan. Erityisesti tästä syystä Kirkkonummen on tehtävä aktiivista maanhankintaa alueilta, joilla on strategista merkitystä Kirkkonummen kestävän kehittämisen kannalta. Kunnan maanhankinnan aktivoiminen on kirjattu myös toimenpiteenä elinvoimaohjelmaan 2018-2021. Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Kirkkonummi tehostaa suunnitelmallista maanhankintaa. Aloitteen ovat allekirjoittaneet valtuutetut Reetta Hyvärinen ja Saara Huhmarniemi, Tony Björk, Minna Hakapää ja Irja Bergholm.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Mitä kunnan maanhankinnalla tavoitellaan

Kunnan maapolitiikan keskeinen tavoite on hankkia raakamaata yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin.

Raakamaalla tarkoitetaan pääasiassa rakentamatonta aluetta, jolla ei ole vielä asemakaavaa, mutta joka lähitulevaisuudessa on tarkoitus kaavoittaa yhdyskuntarakentamiseen. Raakamaan hankinta kunnan yleiskaavan mukaisilta kasvusuunnilta auttaa kehittämään kunnan yhdyskuntarakennetta hallitusti toivottuun suuntaan.

Kunnan riittävä tonttivaranto antaa mahdollisuuden vaikuttaa tonttien hintatasoon ja siten asumisen ja yrittämisen kohtuulliseen hintatasoon ja monipuoliseen asuntotuotantoon kunnassa.

Kunnan kannattaa hankkia maareserviä kunnan kasvusuunnilta käyttäen johdonmukaista hinnoittelua ja aktiivisesti hyödyntää hankkimaansa raakamaata yhdyskuntakehitykseen. Kunnan vahva maanomistus parantaa mahdollisuuksia kehittää infraverkostoa taloudellisesti ja ajallisesti hallitusti toteuttamalla asemakaavoja oikea-aikaisesti. Lisäksi maaomistus mahdollistaa ennakkoinnin ja valmiuden luomisen suurille työpaikkainvestoinneille suurten yritysten sijoittumiseksi kuntaan.

Kunnan raakamaan hankinnalla voidaan myös varmistaa laajojen, riittävien ja oikein sijoittuneiden virkistysalueiden toteuttaminen.

Kunnan nykyinen maanomistus ja maanhankinnan keinot

Kunnan maanomistus on esitetty oheisaineiston kartoissa 1-4. Kunta omistaa maata yhteensä noin 3 360 ha (33,6 k-m²), noin 8,5 % kunnan maapinta-alasta. Tästä asemakaavoittua aluetta on noin 1 250 ha. Kunnan asemakaava-alueista yli puolet (727 ha) on puistoaluetta. Tonttimaata kunta omistaa noin 180 ha.

Raakamaaksi luokiteltavia, yleiskaavoissa asemakaavoitettavaksi osoitettuja alueita kunta omistaa pääosin Jolkbyn, Vuohimäen ja Inkilän alueilla sekä Myllykylässä.

Raakamaan hankinnassa vapaaehtoinen kauppa on ensisijainen toimintatapa. Kunta neuvottelee maanomistajien kanssa joko kunnan tai maanomistajan aloitteesta. Lainsäädäntö mahdollistaa myös raakamaan lunastuksen (ympäristöministeriön luvalla).

Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen on sattumanvarainen maanhankintakeino. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.



Yleisten alueiden hankintaa tehdään asemakaavojen toteuttamiseksi maankäyttösopimuksin tai asemakaavan voimaantultua vapaaehtoisin kaupun ja maankäyttö- ja rakennuslain nojalla lunastamalla. Lisäksi lainsäädäntö mahdollistaa muita keinoja tonttien rakentamisen edistämiseksi.

Kunnan maanhankinnasta (toimeenpanosta) vastaa tonttiyksikkö. Maanhankintaan on varattava riittävät resurssit.

Raakamaan hinta

Merkittävä haaste kauppojen toteutumiselle on kunnan ja maanomistajien poikkeavat käsitykset maan arvosta.

Raakamaan arvo määräytyy käyttömuodon odotusten perusteella. Odotukset rakentuvat tulevan asemakaavan ja sen mukaisen yhdyskuntarakenteen varaan. Raakamaan myyjät ja ostajat diskonttaavat mielessään tulevaisuuden tontinmyyntituloja. Ostaja katsoo asemakaavoituksen todennäköisyyttä jollain aikajänteellä ja riskiä maan tai ainakin osan siitä tulevan asemakaavoituksessa muuhun kuin yksityiseen rakennustoimintaan.

Raakamaan hintaan vaikuttavia tekijöitä ovat kunnallistekniikan kytkentäetäisyys, asuntotonttien hintataso, asuntojen hintakehitys, rakentamisodotukset (mm. yleiskaavavaraus) ja myydyn alueen pinta-ala. Tekijöiden vaikutus ei ole kaikkialla sama, vaan riippuu pääosin asuntojen paikallisesta hintatasosta.

Mikäli riittävän tuoreita raakamaakauppoja on kunnasta löydettävissä, suositellaan raakamaan arviointi tehtäväksi ensisijaisesti vertailukauppamenetelmää hyödyntäen. Tällöin arvioitavalle kohteelle etsitään vertailuun parhaiten sopivat raakamaakaupat, joiden kauppahinnat vakioidaan arvioitavaa kohdetta vastaaviksi niiden poikkeavien ominaisuuksien suhteen.

Arviointia voidaan tukea myös hintasuhdemenetelmää hyödyntäen, missä raakamaan arvoa lähestytään asuntotonttien hintaennusteesta lähtien.

Veroetu

Luovutusvoiton verotuksessa luonnollisen henkilön tai kuolinpesän luovuttaessa kiinteää omaisuutta kunnalle lasketaan luovutusvoiton veronalainen määrä vähentämällä luovutushinnasta vähintään 80 prosenttia.

Maanhankinnan painopistealueet



MAL 2023 -suunnitelma

Helsingin seudun 14 kuntaa kattava maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) suunnitelma, MAL 2023 -suunnitelma, hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.11.2023 § 92. se esittää kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja hahmottelee kehitystä aina vuoteen 2060. Suunnitelman visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Helsingin seutua kehitetään yhdyskuntarakenteeltaan monikeskuksisena metropolina, jossa merkittävin osa kasvusta ohjataan joukkoliikenteellä hyvin saavutettaville alueille, erityisesti raideliikenteeseen, asemiin ja joukkoliikenteen solmukohtiin tukeutuen. Kasvun ohjaamisessa hyödynnetään maankäytön ensisijaista kehittämisvyöhykettä.

Kirkkonummella ensisijaiset maankäytön kehittämisvyöhykkeet sijoittuvat suunnitelmassa radan muodostamaan kehityskäytävään, Sundsberg-Sarvvik-alueelle sekä Kantvikin taajama-alueelle. Kunnan yleiskaavoitus tukee osoitettuja kasvusuuntia. Uusiin joukkoliikenneinvestointeihin kytkeytyviä pitkän aikavälin kasvusuunaksi on osoitettu keskustan länsipuolelle Överbyn, Vuohimäen ja Pikkalan alueille.

Asuinrakentamisen painopistealueet

Raakamaahankinnan painopistealueet asuinrakentamisen tarpeisiin sijoittuvat yleiskaavan 2020 ja osayleiskaavojen mukaisesti seuraavasti:

Kuntakeskuksen alueella asemakaavoituksella kehitettävät alueet sijoittuvat Kuntakeskus 1. vaiheen ja Kuntakeskus 2. vaiheen osayleiskaavojen alueille. Jolkbyssä 1. vaiheen osayleiskaavaan alueeseen sisältyvän nk. Louhosrinteen alueelta on kunta hankkinut raakamaata vuosina 2017-2020 yhteensä noin 119 ha. Yhdyskuntarakenteen ja joukkoliikenteen kannalta edullisella vyöhykkeellä sijaitsevia alueita on edelleen yksityisessä omistuksessa.

Yhdyskuntarakenteen ja joukkoliikenteen kannalta edullisella vyöhykkeellä sijaitsevat myös 2. vaiheen OYK:n eteläosan rakentamattomat AP-alueet.

Kantvikin osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu asemakaavalla kehitettäviä, pääosin rakentamattomia asuinalueita Upinniementiehen sekä nykyisiin Sepänkannaksen kaava-alueisiin tukeutuen.

Pikkalassa on perusteltua keskittyä ensisijaisesti yritystoiminnan mahdollisuuksien parantamiseen.

Masalan alueella osayleiskaavassa varatun ns. kehätieyhteyden vyöhyke on osoitettu asemakaavoitettavaan pientalorakentamiseen. Alue on pääosin rakentamatonta.

Veikkolassa kiinnostavia yritysalueiksi kehitettäviä maa-alueita on mm. maantien ja moottoritien välissä. Asumiseen soveltuvia alueita löytyy mm. Perälänjärven luoteispuolelta.

Elinkeinoelämän tarpeita kunnan maanhankinnan näkökulmasta

Kirkkonummi sijaitsee strategisesti pääkaupunkiseudun läheisyydessä, vain puolen tunnin matkan päässä Helsingistä ja Helsinki-Vantaan lentokentältä. Tämä tarjoaa yrityksille helpon pääsyn liike-elämän keskuksiin ja kansainvälisiin lentoyhteyksiin. Olemme kasvava kunta, ja alueella on tilaa yrityksille laajentua ja kehittyä. Esimerkiksi Microsoftin datakeskushanke ja Prysmianin kaapelinvalmistustorni osoittavat alueen houkuttelevuutta investointien ja liiketoiminnan kasvun kannalta. Kirkkonummi on Kuntaliiton elinvoimaindikaattorissa Uudenmaan kunnista ja kaupungeista sijalla 4. (tilastotieto vuodelta 2021), mikä kertoo siitä, että Kirkkonummen elinvoima on kehittynyt paremmin kuin koko maassa keskimäärin.

Espoon kaupunki painottaa asumisen ja maankäytön periaatteissaan vahvasti asuntorakentamista ja on muuttanut yritysalueitaan asumiskäyttöön, minkä vuoksi yrityksillä on painetta siirtyä Kirkkonummen suuntaan. Espoon kaupunki omistaa vajaan kolmanneksen Espoon maapinta-alasta ja yritystonttien osalta kaupunki pääsääntöisesti vuokraa tontit pitkäaikaisella kiinnityskelpoisella maanvuokrasopimuksella.

Kirkkonummen kunnan vähäinen maanomistus ja yksityisen maanomistuksen pirstaleisuus rajoittaa mahdollisuuksia suurten yritysten tarvitsemien laajojen tilojen rakentamiseen ja luo haasteita suurten kokonaisuuksien hankkimisessa, mikä voi vaikuttaa merkittävästi suurten yritysten investointipäätöksiin. Yritykset saattavat joutua neuvottelemaan useiden yksityisten maanomistajien kanssa, mikä voi viivästyttää ja monimutkaistaa suurten liiketilojen hankintaprosesseja. Yhteistyön kehittäminen edellyttää tehokasta kommunikaatiota ja neuvottelutaitoja sekä mahdollista maankäytön suunnitelmien sovittamista eri omistajien intressien kanssa.

Yritysalueiden muodostaminen vaatii myös pitkäjänteistä logistiikan ja infran suunnittelua ja huomioimista, jotta suunnitellun alueen kuntatekniikan rakentaminen ei muodostu alueen kehittämisen esteeksi. Liiketoiminnan kasvaessa ja muuttuessa on voitava sopeutua uusiin vaatimuksiin ilman merkittäviä rajoituksia.

Lopuksi

Kunta on hankkinut raakamaata vuodesta 2019 lähtien yhteensä noin 160 ha, joista suurimmat yhtenäiset alueet sijaitsevat Killinmäessä (Gillöbacka), Jolkbyssä ja Inkilässä. Kunnan omistamat Killinmäen ja Jolkbyn alueet on osayleiskaavassa osoitettu ensisijaisesti asumiselle ja Inkilän alue työpaikkarakentamiselle. Killinmäessä asemakaavoitusta käynnistellään parhaillaan.

Kunnan nykyisen raakamaavarannon voidaan olevan kohtuullinen asuinalueiden asemakaavoituksen tarpeisiin nähden, erityisesti ottaen huomioon kunnan maille laadittujen asemakaavojen osuus viime vuosina

kaikista kaavahankkeista. Yritystonttutuotantoon soveltuvan maavarannon osalta tilanne ei ole yhtä hyvä. Maapoliittisen ohjelma päivitys on käynnissä ja se tuodaan päätöksentekoon alkukeväällä 2024. Ohjelman päivityksen yhteydessä annetaan tarkempi selvitys mm. kunnan nykyisestä maanomistuksesta sekä maanhankinnan mahdollisista kehittämistarpeista ja resurssoinnista.

Oheisaineisto: Kunnan maanomistus, kartat 1-4

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 19.04.2021 § 31

Vihreä valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 19.4.2021 seuraavan aloitteen:

Tarkoituksenmukainen ja oikea-aikainen maanhankinta on keskeinen keino kestävän, viihtyisän ja taloudellisen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä. Maanhankintojen avulla kunta voi varmistaa, että asuntorakentaminen on monipuolista, tonttitarjontaa on riittävästi ja asukkaille on tarjolla virkistysmahdollisuuksia lähiympäristössä.

Kirkkonummen kunnan maanomistukset ovat vähäisiä verrattuna moneen muuhun kuntaan. Erityisesti tästä syystä Kirkkonummen on tehtävä aktiivista maanhankintaa alueilta, joilla on strategista merkitystä Kirkkonummen kestävän kehittämisen kannalta.

Kunnan maanhankinnan aktivoiminen on kirjattu myös toimenpiteenä elinvoimaohjelmaan 2018-2021.

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Kirkkonummi tehostaa suunnitelmallista maanhankintaa.

Reetta Hyvärinen
Saara Huhmarniemi
Vihreä valtuustoryhmä

Aloitteen allekirjoittivat Vihreän valtuustoryhmän lisäksi seuraavat valtuutetut: Tony Björk, Minna Hakapää ja Irja Bergholm

Päätös Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 12/2021: Kunnan maanhankinnan tehostaminen
Kartta 1 Keskinen_Kirkkonummi



Kartta 2 Eteläinen_Kirkkonummi
Kartta 3 Itäinen_Kirkkonummi
Kartta 4 Pohjoinen_Kirkkonummi

Vastaus valtuustoaloitteeseen 9/2022: Kirkkonummen kunnan pitää sitoutua aktiiviseen rasismin vastaiseen toimintaan mm. liittymällä oikeusministeriön #olenantirasisti, #jagärantirasist-kampanjaan, Kv

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 442
547/00.04.00/2022

Valmistelijat elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen, kunnanlakimies Taija Rönberg, nuoris- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari ja opetusjohtaja Astrid Kauber, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1

antaa selostusosassa olevan selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee annetun vastauksen tiedoksi ja pitää annetun vastauksen riittävänä ja valtuustoaloitetta loppuun käsiteltynä sekä

2

ehdottaa, että Kirkkonummen kunta sitoutuu aktiiviseen yhdenvertaisuuden edistämiseen kunnan eri palveluissa, toiminnoissa, ohjeistuksissa, strategioissa ja ohjelmissa, ja että kunnassa jatketaan systemaattisesti yhteistyössä eri toimijoiden kanssa eriarvoisuutta vähentävien konkreettisten toimenpiteiden toteuttamista tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Yhdenvertaisuus – mitä yhdenvertaisuudella tarkoitetaan?

Oikeusministeriön (OM) mukaan yhdenvertaisuudella tarkoitetaan sitä, että kaikki ihmiset ovat samanarvoisia riippumatta heidän sukupuolestaan, iästään, etnisestä tai kansallisesta alkuperästään, kansalaisuudestaan, kielestään, uskonnostaan ja vakaumuksestaan, mielipiteestään, vammastaan, terveydentilastaan, seksuaalisesta suuntautumisestaan tai muusta henkilöön liittyvästä syystä.

Oikeudenmukaisessa yhteiskunnassa henkilöön liittyvät tekijät, kuten syntyperä tai ihonväri, eivät saisi vaikuttaa ihmisten mahdollisuuksiin päästä koulutukseen, saada työtä ja erilaisia palveluja - perusoikeudet kuuluvat kaikille.

Nämä asiat tulisikin ottaa huomioon kunnan kaikessa toiminnassa kuten esimerkiksi työpaikoilla rekrytointikäytännöissä ja kouluttautumismahdollisuuksissa.

Suomen perustuslaissa yhdenvertaisuuden periaate viittaa sekä syrjinnän kieltoon että ihmisten yhdenvertaisuuteen lain edessä. Yhdenvertaisuuslaki, rikoslaki, tasa-arvolaki ja työlainsäädäntö tarkentavat syrjinnän kieltoa eri elämäntilanteilla.

Yhdenvertaisuus lainsäädännössä, linkki
<https://yhdenvertaisuus.fi/lainsaadanto>

Rasismi käsitteenä - mitä rasismilla tarkoitetaan?

Rasismi on erittäin laaja ja moninainen käsite. Sen muodot ovat vaihdelleet yhteiskunnassa eri aikakausina ja myös maantieteellisesti. Muun muassa Punainen Risti on määritellyt rasismiksi käsitteenä, jolla tarkoitetaan oletetun ihmisryhmän arvottamista. Rasismiin kuuluu usein se, että omaa ryhmää pidetään parempana kuin toisten ryhmiä. Rasismi perustuu yksilöiden tai ihmisryhmien määrittelyyn alempiarvoisiksi esimerkiksi etnisen alkuperän, ihonvärin, kansalaisuuden, kulttuurin, äidinkielen tai uskonnon perusteella. Rasismia voi ilmetä yhteiskunnassa syrjivinä normeina tai käytäntöinä esimerkiksi työelämässä. Rasismi voi näyttäytyä yksilöiden ja ryhmien välillä syrjivänä käytöksenä. Yksilöiden ja ryhmien väliset ennakkoluulot ja vierauden pelko voivat toimia kasvualustana rasismille. Rasismi luo eriarvoisuutta ja vahingoittaa sen kohteiden lisäksi koko yhteiskuntaa. Rasismia voidaan käyttää myös vallan välineenä.

Suomen valtion vuonna 1970 ratifioiman kansainvälisen yleissopimuksen mukaan rotusyrjinnällä tarkoitetaan kaikkea rotuun, ihonväriin, syntyperään tai kansalliseen tai etniseen alkuperään perustuvaa erottelua, poissulkemista tai etuoikeutta, jonka tarkoituksena on ihmisoikeuksien ja perusvapauksien tasapuolisen tunnustamisen, nauttimisen tai harjoittamisen mitätöimien tai rajoittaminen poliittisella, taloudellisella, sosiaalisella, sivistyksellisellä tai jollakin muulla julkisen elämä alalla.

Rasismien eri muotoja ovat esimerkiksi aggressio, mikroaggressio, rakenteellinen rasismi ja viharikokset. Rasismi on ajattelutapa, joka lietsoo vihaa ja luo eriarvoisuutta ihmisten välille. Ajattelutapa kieltää jokaiselle yhtäläisesti kuuluvat ihmisoikeudet. Rasismi vahingoittaa sen kohteiksi joutuneita, mutta myös koko yhteiskuntaa. Esimerkiksi rasistisille rikoksille alttiimpia ovat etniset vähemmistöt ja ulkonäöltään kantaväestöstä erottuvat maahanmuuttajat. Myös maahanmuuttajien lähipiiriin kuuluvat henkilöt ja Suomen kansalliset etniset vähemmistöt saattavat joutua

esimerkiksi rasististen rikosten uhreiksi. Rasististen rikosten kohteiksi voivat lisäksi joutua avoimesti rasismia vastustaneet henkilöt ja tahot.

Miten yhdenvertaisuutta voidaan edistää?

Yhdenvertaisuuden edistäminen Suomessa

Oikeusministeriö ja yhdenvertaisuusvaltuutettu käynnistivät 13.9.2021 nuorille aikuisille suunnatun kampanjan, joka rohkaisee ihmisiä toimimaan antirasistisesti omassa arjessaan ja kannustaa pohtimaan rasismien vaikutuksia laajemmin yhteiskunnassa. Kampanja on ollut osa Yhdessä Yhdenvertaisuuden puolesta -hanketta, joka saa rahoitusta Euroopan Unionin perusoikeus-, tasa-arvo- ja kansalaisuus -ohjelmasta. Euroopan komissio ei vastaa kampanjan sisällöstä.

Oikeusministeriön (OM) #OlenAntirasisti, #JagÄrAntirasist -kampanja on päättynyt. Kampanjan materiaalit löytyvät osoitteesta <https://yhdenvertaisuus.fi/olen-antirasisti-kampanja>.

Kyseinen kampanja on jo ohi, joten Kirkkonummen kunta ei voi enää siihen osallistua. Se ei kuitenkaan estä Kirkkonummen kuntaa jatkamasta aktiivista rasismien vastaista työtä sen kitkemiseksi yhteiskunnasta ja jalkauttamaan rasismien vastaisia ohjeita arkeen sovellettaviksi sekä edistämään yhdenvertaisuutta Kirkkonummen kunnassa.

Yhdenvertainen Suomi -toimintaohjelma vuosille 2021–2023

(<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163577>) on Suomen ensimmäisen rasismien vastainen ja hyvien väestösuhteiden toimintaohjelma. Ohjelman tavoitteena on eri toimijoiden laaja-alainen sitouttaminen yhdenvertaisuuden edistämiseen muun muassa tunnistamalla ja purkamalla yhteiskunnan eriarvoistavia rakenteita, puuttamalla vihapuheeseen systemaattisella toiminnalla ja yhteistyöllä sekä kehittämällä tutkimusta ja tiedonkeruuta tasavertaisuudesta. Keskeistä on myös tasavertaisuuden edistäminen osaamista kehittämällä, luomalla selkeästi sovittuja toimintamalleja, jotka ovat laajalti tiedossa sekä eri tahojen osaamisen kehittämällä ja tiedon lisäämisellä tasavertaisuudesta.

Yhdenvertaisuusvaltuutetun toimisto (<https://syrjinta.fi/etusivu>) on tehnyt huomioita lausunnossaan (3.8.2023) valtioneuvoston tiedonantoa valmistelevalle työryhmälle yhdenvertaisuuden edistämisestä ja rasismien vastaisesta työstä Suomessa ja näkee yhdenvertaisuuden edistämisen yhteiskunnan velvollisuudeksi. Yhteiskunnan tehtävänä on edistää yhdenvertaisuuden toteuttamista ja jalkauttamista arkeen, linkki: <https://syrjinta.fi/-/lausunto-valtioneuvoston-tiedonantoa-valmistelevalle-tyoryhmalle-yhdenvertaisuusvaltuutetun-huomioita-yhdenvertaisuuden-edistamisesta-ja-rasismien-vastaisesta-tyosta>.

Valtioneuvosto on antanut tiedonannon syksyllä 2023 (VNT 2/2023 vp) yhdenvertaisuuden, tasa-arvon ja syrjimättömyyden edistämisestä suomalaisessa yhteiskunnassa, linkki

https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/JulkaisuMetatieto/Documents/VNT_2+2023.pdf

Yhdenvertaisuus kunnan toiminnassa

Yhdenvertaisuuden edistäminen edellyttää eri tahojen laaja-alaista yhteistyötä ja kumppanuuksia laajasti yhteiskunnan eri sektoreille esimerkiksi kunnan ja hyvinvointialueiden ja kolmannen sektorin toimijoiden kesken.

Esimerkiksi Punainen risti on laatinut esimerkiksi rasismien vastaiset toimintaohjeet ja kannustanut ottamaan käyttöön toimintaohjeet niin vapaaehtoistehtävissä kuin omassa yhteisössäkkin, kuten esimerkiksi harrastusryhmissä tai työpaikalla. Punaisen Ristin nettisivuilla on kootusti rasismien vastaisia toimintaohjeita arjen eri tilanteisiin ja ohjeita rasismien tunnistamiseen. Ohjeet ovat helposti jalkautettavissa ja sovellettavissa esimerkiksi kuntiin, kunnan arkeen ja käytänteisiin niin kuntalaisten kuin kunnan henkilöstönkin keskuudessa. Myös muut tahot ovat laatineet vastaavan kaltaisia ohjeita. Linkki:

<https://www.punainenristi.fi/tyomme/rasisminvastainen-toiminta/mita-rasismi-on/>

Kunnassa tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistäviä työvälineitä voivat olla esimerkiksi eettiset ohjeet, tasa-arvo- ja tasavertaisuussuunnitelmat, hyvinvointikertomukset ja -suunnitelmat sekä erilaiset strategia-asiakirjat ja -ohjelmat. Yhdenvertaisuutta edistävät myös monet muut arjen toimenpiteet. Esimerkiksi anonyymi rekrytointi henkilöstövalinnoissa, joka on käytössä muun muassa Helsingin kaupungilla ja Espoo kaupungilla, edistävät yhdenvertaisuutta kunnan rekrytoinneissa.

Kirkkonummen kunta huomioi yhdenvertaisuuden teeman toiminnassaan. Kirkkonummen kunnassa laaditaan valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja sitä päivitetään säännöllisesti. Kunnassa toimii yhteisissä palveluissa hyvinvointikoordinaattori, joka huolehtii eri väestö- ja ikäryhmien hyvinvoinnin edistämisestä ja syrjäytymisen ehkäisemisestä yhteistyössä kunnan palvelualueiden, kolmannen sektorin ja hyvinvointialueen kesken. Vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorivaltuusto edistävät omalla toiminnallaan yhdenvertaisuuden toteutumista Kirkkonummen kunnassa.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa 2014 todetaan: "Tasa-arvon tavoite ja laaja yhdenvertaisuusperiaate ohjaavat perusopetuksen kehittämistä. Opetus edistää osaltaan taloudellista, sosiaalista, alueellista ja sukupuolten tasa-arvoa. Opetus on oppilaita uskonnollisesti, katsomuksellisesti ja puoluepoliittisesti sitouttamaton. Jokainen oppilas on ainutlaatuinen ja arvokas juuri sellaisena kuin hän on".



Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta ja yhdenvertaisuuslaki velvoittavat jokaista oppilaitosta laatimaan tasa-arvosuunnitelman yhteistyössä henkilöstön ja oppilaiden tai opiskelijoiden kanssa sekä suunnitelman tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Kirkkonummen kunnan opetussuunnitelman mukaisesti kaikki koulut ovat laatineet oppilaitoskohtaiset tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat yhteistyössä henkilöstön ja oppilaiden tai opiskelijoiden kanssa. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmissa kuvataan koulukohtaiset toimenpiteet tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi. Kirkkonummella oppilaitoskohtainen tasa-arvosuunnitelma liitetään lukuvuosisuunnitelman yhteyteen, ja se tulee päivittää vähintään kolmen vuoden välein yhdessä oppilaiden kanssa. Edellä mainitut paikalliset suunnitelmat ovat luettavissa kunnan kotisivuilta.

Perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa oppilaitosten toimintaa väkivallan, kiusaamisen ja häirinnän ehkäisemiseksi ohjaa lisäksi kuntatasoinen opiskeluhuoltosuunnitelma. Koulun järjestyssäännöillä sekä luokan hyvinvointisuunnitelmiin kirjatulla luokkakohtaisilla yhdessä sovitulla toimintamalleilla pyritään luomaan sellainen arvostuksen ja yhdessä toimimisen ilmapiiri ja toimintakulttuuri, jossa kiusaamista ei suvaita ja jossa väkivaltaan ja häirintään puututaan välittömästi. Avainasemassa on ennaltaehkäisevä työ.

Vapaa-aikapalvelujen palvelut kokonaisuudessaan edistävät kuntalaisten terveyttä, tuottavat kuntalaisille elämänlaatua ja ovat hyvinvoinnin lähde. Palvelut lisäävät yhteisöllisyyttä ja yhteenkuuluvuuden tunnetta sekä ehkäisevät syrjäytymistä. Palveluja tuotetaan kuntalaisille yhteistyössä yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa.

Palvelujen toteuttamisen peruslähtökohtana on, että toimintaa järjestetään yhdenvertaisesti ja avoimesti huomioiden eri-ikäiset, eri kulttuureista ja taustoista olevat kuntalaiset. Asiakkaita osallistetaan vapaa-aikapalvelujen palvelujen suunnitteluun ja kehittämiseen muun muassa keräämällä säännöllisesti ja erilaisin tavoin asiakaspalautteita. Osa vapaa-ajan palveluista on saavutettavissa täysin maksuttomasti, muun muassa kirjastopalvelut, nuorisotyö, yleiset ulkoliikuntapaikat ja ulkoilualueet sekä -polut sekä muutoinkin palvelut järjestetään kohtuullisin kustannuksin. Vapaa-aikapalveluissa yhdenvertaisuus huomioidaan luontaisena osana palvelujen toteuttamisessa ja kehittämisessä.

Kirkkonummen kunta ottaa huomioon yhdenvertaisuuden periaatteen valmisteilla olevassa kuntastrategiassa sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmissa.

Kunnanvaltuusto 16.05.2022 § 50

RKP:n valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 16.5.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Rasismi on yhdyskuntamme negatiivinen lieveilmiö, johon voimme törmätä missä ja milloin tahansa. Kyse voi olla yhdestä yksittäisestä tilanteesta, tai jatkuvasta ja pitkäaikaisesta rakenteellisesta rasismista yhteiskuntamme toiminnassa, laeissa tai palveluissa. Rasismi ei missään muodossa ole hyväksyttävää, koska se aiheuttaa mielipahaa sekä eriarvoisuutta, ja on syrjivää.

Antirasismi on aktiivista toimintaa rasismia vastaan. Jokainen yksityishenkilö ja organisaatio voi omalla toiminnallaan vähentää rasismia ja tehdä positiivisia tekoja ihmisoikeuksien ja yhdenvertaisuuden puolesta. Siksi me allekirjoittaneet esitämme, että Kirkkonummen kunnan pitää mm. liittyä #OlenAntirasisti, #JagÄrAntirasist-kampanjaan. Tämä olisi osoitus siitä, että rakennamme yhdessä turvallisempaa ja yhdenvertaisempaa Suomea ja Kirkkonummea meille kaikille.

Tästä kampanjasta, jossa on jo mukana monta kaupunkia ja kuntaa, saa lisätietoja osoitteesta <https://yhdenvertaisuus.fi/olenantirasisti.fi>. Kampanja on osa EU:n rahoittamaa Yhdessä yhdenvertaisuuden puolesta -hanketta, ja koordinaattorina toimii oikeusministeriö. Suunnittelussa ovat olleet mukana yhdenvertaisuusvaltuutettu sekä asiantuntijaraati.

Vähentäkäämme yhdessä syrjiviä käytäntöjä, etnistä syrjintää ja kielteisiä ennakko-luuloja. Me allekirjoittaneet kannustamme Kirkkonummen kuntaa jatkamaan rasismivastaisia työtään myös senkin jälkeen, kun edellä mainittu ja muut aiheeseen liittyvät kampanjat ovat päättyneet.

Kirkkonummella 29.4.2022”

Aloitteen allekirjoittivat: Kim Liljequist, Tony Björk, Hans Hedberg, Ulf Kjerin, Kim Männikkö, Josephine Frimodig, Martin Valtonen, Stefan Gustafsson, Anna Aintila, Patrik Lundell, Anders Adlercreutz, Urho Blom, Kari Virtanen, Minna Hakapää, Antti Salonen, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Johanna Fleming

Päätös

Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 9/2022: Kirkkonummen kunnan pitää sitoutua aktiiviseen rasismivastaiseen toimintaan mm. liittymällä oikeusministeriön #olenantirasisti, #jagärantirasist-kampanjaan



Eerikinkartanon päärakennuksen korjaustoimenpiteiden kustannusten kohdentaminen

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 443
441/10.03.02.04/2022

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sailas Virpi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2023 toteutetut Eerikinkartanon päärakennuksen korjaustoimenpiteet rahoitetaan C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoilla.
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli paikalla tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	toimitilajohtaja K.T., yhdyskuntatekniikan johtaja A-K.K
Selostus	<p>Kunnanvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 § 83 Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston säännöt. Sääntöjen mukaan rahaston pääomaa voidaan käyttää kunnanhallituksen päätöksellä Eerikinkartanon kulttuurihistoriallista ympäristöä säilyttäviin toimenpiteisiin ja Eerikinkartanon pihapiiriin kuuluvien rakennusten peruskorjauksiin.</p> <p>Vuoden 2023 aikana on aloitettu Eerikinkartanon päärakennuksen vesikaton korjaus, urakkasumma lisätöineen on noin 205 000 €. Kustannusten toteuma 11/2023 on 61 647 € ja kustannusennuste vuodelle 2023 on 160 000 €. Vesikaton maalaus toteutetaan 2024. Kustannukset esitetään katettavaksi rahaston von Wahlbergin rahaston varoista rahaston sääntöjen mukaisesti.</p>



Yhteisten palvelujen uudet virat 1.1.2024 alkaen

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 444

916/01.01.00/2023

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää perustaa uudet virat liitteen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 26 § mukaan kunnanhallitus päättää hyväksytyin talousarvion puitteissa virkojen perustamisesta ja kelpoisuusehdoista.</p> <p>Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 Kirkkonummen kunnan talousarvion vuodelle 2024. Talousarvioon on sisällytetty viisi uutta virkaa/toimea, jotka vahvistavat ennen kaikkea kunnan strategisen ja tiedolla johtamisen tukea: sisäinen tarkastaja, kehityspäällikkö, suunnittelija, controller ja yritysneuvoja.</p> <p>Kunnanhallitukselle esitetään sisäisen tarkastajan ja kehityspäällikön virkojen perustamista. Controllerin virka on ollut täyttämättä keväästä 2022 lähtien, joten sitä ei tarvitse perustaa. Muut tehtävät ovat toimia.</p> <p>Vuoden 2023 talousarvioon sisältyi maahanmuuttokoordinaattorin toimen perustaminen yhteisiin palveluihin (KV 12.12.2023 § 109). Kunnan on kotoutumislain (681/2023) mukaan laadittava kotoutumissuunnitelma eräille laissa määritellyille maahanmuuttajalle. Kotoutumissuunnitelmasta päättäessään maahanmuuttokoordinaattori käyttää julkista valtaa, joten maahanmuuttokoordinaattorin toimi on muutettava viraksi.</p>
Liitteet / bilagor	12 2023 12 18 Kh uudet virat liite



Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2024

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 445

911/01.04.02/2023

Valmistelija	vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2024 tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2024 käsiteltiin henkilöstöjaostossa 13.12.2023. Henkilöstöjaosto hyväksyi suunnitelman liitteineen, mutta päätti antaa evästyksen, jonka mukaan TBE-rokotuksia koskeva liite (liite 8) tulee valmistella uudelleen ja että valmistelussa otetaan huomioon myös henkilöstön edustajien näkemykset. Kyseinen liite tuodaan uudelleen henkilöstöjaostolle hyväksyttäväksi tammikuussa.
Päätöshistoria	
Henkilöstöjaosto 13.12.2023 § 55	
Valmistelija	vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	vt. Henkilöstöjohtaja Parkkonen Teija Henkilöstöjaosto 1 merkitsee tiedokseen vuoden 2024 työterveyshuollon toimintasuunnitelman tavoitteet, työpaikan tarpeet sekä olennaiset toimenpiteet henkilöstön työkyvyn tukemiseen ja 2 merkitsee tiedokseen, että työterveyshuollon toimintasuunnitelma on valmistunut työnantajan, työterveyshuollon ja työsuojelun yhteistyönä 3 merkitsee tiedokseen, että asian yhteistoiminnallinen käsittely on käyty

1.12.2023.

4

hyväksyy työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2024.

Käsittely

Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana oli tehty seuraava evästysesitys:

Evästys, Arttu Lankinen:

Liite 8. valmistellaan uudelleen ja valmistelussa otetaan huomioon myös henkilöstön edustajien näkemykset. Liite 8. tuodaan uudelleen henkilöstöjaostolle hyväksyttäväksi.

Evästystä kannattivat Miika Engström, Anna-Mari Toikka, Jyki Grönlund ja Kati Kaihlaranta.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi pöytäkirja päätettiin tämän asian osalta tarkastaa kokouksessa.

Päätös

Henkilöstöjaosto päätti

1

merkitä tiedokseen vuoden 2024 työterveyshuollon toimintasuunnitelman tavoitteet, työpaikan tarpeet sekä olennaiset toimenpiteet henkilöstön työkyvyn tukemiseen ja

2

merkitä tiedokseen, että työterveyshuollon toimintasuunnitelma on valmistunut työnantajan, työterveyshuollon ja työsuojelun yhteistyönä

3

merkitä tiedokseen, että asian yhteistoiminnallinen käsittely on käyty 1.12.2023.

4

hyväksyä työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2024.

5

todeta, että työterveyshuollon toimintasuunnitelma toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

6

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi henkilöstöjaosto päätti antaa seuraavana evästyksen:

Liite 8. valmistellaan uudelleen ja valmistelussa otetaan huomioon myös henkilöstön edustajien näkemykset. Liite 8. tuodaan uudelleen henkilöstöjaostolle hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

palvelualueen johtajat, pääluottamusmiehet, HR-työpöytä/koko henkilöstö

Selostus

Vuonna 2019 toteutetun työterveyshuollon kilpailutuksen mukaisesti Kirkkonummen kunnan työterveyshuoltopalvelujen tuottajana on alkaen 1.1.2020 ollut Terveystalo. Kunnanhallitus päätti 12.10.2022 § 48 option käyttämisestä hankintasopimuksen mukaisesti koskien työterveyshuollon järjestämistä Kirkkonummen kunnan henkilöstölle vuosille 2024 ja 2025.

Työterveyshuoltosopimukseen sisältyy vuosittain laadittava työterveyshuollon toimintasuunnitelma, jossa määritetään toimintavuoden keskeiset tavoitteet ja toimintatavat.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma on käsiteltävä yhteistoiminnassa ja se tarkistetaan vuosittain. Vuoden 2024 työterveyshuollon toimintasuunnitelmaa on työstetty yhteistyössä työterveyshuollon, työnantajan ja työsuojelun kanssa. Yhteistoimintaryhmässä asia on käsitelty 1.12.2023.

Liitteet / bilagor

13 HJ_2023_12_13 Työterveyshuollon toimintasuunnitelma
Kirkkonummen kunta 01.01.2024-31.12.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

HJ_2023_12_13 Liite 1 AKTU_2023 hyväksytty
HJ_2023_12_13 Liite 2 Ohje työterveyshuollon tuesta kriisitilanteissa
HJ_2023_12_13 Liite 3 Kokous- ja raportointikäytännöt
HJ_2023_12_13 Liite 4 Päihdehoito-ohje
HJ_2023_12_13 Liite 5 Työpaikkakäynnin ohje Kirkkonummen kunta 2021
HJ_2023_12_13 Liite 6 Terveystarkastusten sisällöt
HJ_2023_12_13 Liite 7 Verialtistusohje
HJ_2023_12_13 Liite 8 2024 TBE-rokotus
HJ_2023_12_13 Liite 9 Tuberkuloosi ja terveystarkastukset
Kirkkonummen kunta



Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2024

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 446

910/01.03.00/2023

Valmistelija	vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2024 tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
Henkilöstöjaosto 13.12.2023 § 54	
Valmistelija	vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	vt. Henkilöstöjohtaja Parkkonen Teija Henkilöstöjaosto päättää 1 merkitä tiedoksi, että vuoden 2024 henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on laadittu yhteistoimintalain 4 §:n mukaisesti ja käsitelty yhteistoiminnassa 1.12.2023 ja 5.12.2023 luottamusmiesten kanssa pidetyssä palaverissa. 2 hyväksyä liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman. 3 todeta, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelma toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle tammikuun aikana.
Käsittely	Vt. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen esitteli asiaa kokouksessa. Lisäksi pöytäkirja päätettiin tämän pykälän osalta tarkastaa kokouksessa.
Päätös	Henkilöstöjaosto päätti

1
merkitä tiedoksi, että vuoden 2024 henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on laadittu yhteistoimintalain 4 §:n mukaisesti ja käsitelty yhteistoiminnassa 1.12.2023 ja 5.12.2023 luottamusmiesten kanssa pidetyssä palaverissa.

2
hyväksyä liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman.

3
todeta, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelma toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle joulukuun aikana.

4
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi palvelualueen johtajat, pääluottamusmiehet, HR-työpöytä/koko henkilöstö, kunnanhallitus

Selostus Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimisesta on määräykset yhteistoimintalain 4 §. Kunnassa on vuosittain laadittava yhteistoimintamenettelyssä henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Suunnitelmassa on käytävä ilmi ainakin määräaikaisten palvelussuhteiden määrät sekä arvio niiden kehittymisestä. Lisäksi on käytävä ilmi periaatteet, joiden mukaisesti eri työsuhdemuotoja käytetään. Erilaisilla työsuhdemuodoilla tarkoitetaan toistaiseksi voimassa olevia palvelussuhteita, määräaikaista palvelussuhteita sekä osa-aikaisia palvelussuhteita.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan on sisällytettävä yleiset periaatteet, joiden mukaisesti pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alla olevien sekä ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä. Lisäksi on käytävä ilmi keinot, joilla pyritään ylläpitämään työttömyysuhan alla olevien työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta.

Suunnitelmassa on otettava huomioon henkilöstön ammatillinen kehittyminen työntekijöiden tarpeiden lähtökohdista.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on käsitelty yhteistoiminnassa 1.12.2023. Asiakirjaa käsiteltiin henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa vielä 5.12.2023.

Liitteet / bilagor

14 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024



Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian ylimääräinen yhtymäkokous 21.12.2023
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 447
431/00.04.02/2023

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita Timo Haapaniemen kunnan edustajaksi Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 21.12.2023 2 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Esittelijä veti asian pois esityslistalta.
Selostus	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä pitää ylimääräisen yhtymäkokouksen 21.12.2023. Timo Haapaniemi on toiminut kunnan yhtymäkokousedustajana.

Kunnanvaltuuston 11.12.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 448

Valmistelija	Johdon assistentti Gunnel Ekström, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 11.12.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 101

Kirkkonummen kunnan eroaminen Västra Nylands Folkhögskola (VNF) -kuntayhtymästä

Päätös toimitetaan Västra Nylands Folkhögskolanille, talousyksikölle ja sivistyksen palvelualueelle

§ 102

Investointien lisämäärärahaesitykset vuodelle 2023

Päätös toimitetaan talousyksikölle

§ 103

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisämäärärahaesitys liittyen rakennusvalvonnan maksutuotto-odotuksiin

Päätös toimitetaan talousyksikölle ja yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

§ 104

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan talousarvion 2023 lisämäärärahaesitys

Päätös toimitetaan talousyksikölle ja sivistyksen palvelualueelle

§ 105

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan talousarvion 2023 lisämäärärahaesitys

Päätös toimitetaan talousyksikölle ja sivistyksen palvelualueelle

§ 106

Vastaus valtuustoaloitteeseen 8/2019: Kirkkonummelle merellinen strategia

Päätös toimitetaan yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

§ 107

Vastaus valtuustoaloitteeseen 20/2021: Kirsikkapuisto Kirkkonummelle



Päätös toimitetaan yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

§ 108

Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 24/2021: Toimenpideohjelma espanjansiruetanan torjumiseksi

Päätös toimitetaan yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

§ 109

Kunnanvaltuuston kokousaikataulu vuonna 2024

Päätös toimitetaan palvelualueille ja viestinnälle (kokousaikataulu nettiin)

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 449

Toimielinten pöytäkirjoja

Svenska nämnden för fostran och utbildning 28.11.2023
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 12.12.2023

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	15 Päätösluettelo, 30.11.-15.12.2023



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 450

HSL tarkastuslautakunta 4.12.2023
HSL, yhtymäkokous 28.11.2023
HSL, hallitus 12.12.2023
Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola, hallitus 12.12.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

HSL tarkastuslautakunta 4.12.2023
HSL, yhtymäkokous 28.11.2023
HSL hallitus 12.12.2023
Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola styrelsens protokoll
12.12.2023



Muut asiat

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 451

Saara Huhmarniemen selvityspyyntö:
Selvityspyyntö varikon kaavoituksellisista edellytyksistä maakuntakaavan
näkökulmasta (maakuntaliitolta).



Seudullisen lähijunavarikon valmistelun käynnistäminen yhteistyössä Espoon kanssa

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 452

286/00.04.02/2023

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää, että</p> <p>1 se ottaa asian käsiteltäväkseen lisälistalta</p> <p>2 Espoon kaupunki yhteistyössä Kirkkonummen kunnan kanssa käynnistää tarvittavat jatkoselvitykset seudullisen lähijunavarikon toteuttamisen mahdollistamiseksi ja varmistamiseksi ja varikon edellyttämän kaavoituksen valmistelemiseksi. Maakuntakaavassa osoitetun Kirkkonummen ja Espoon rajan tuntuman sijaintivaihtoehtojen (Mankki tai Luoma) lisäksi Espoo ja Kirkkonummi selvittävät Espoon Näkinmetsän maanalaisen varikon ja Kirkkonummen Vuohimäen maanpäällisen varikon toteuttamisvaihtoehdot ja kaavoituksen edellytykset. Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta yhdessä sitoutuvat käynnistämään kaavavalmistelut omilla alueillaan vuoden 2024 aikana.</p>
Käsittely	<p>Esityslistan tämä asia käsiteltiin esityslistan ensimmäisenä varsinaisena asiana, §:n 435 jälkeen.</p> <p>Jäsen Matti Kaurila ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Kim Åström oli läsnä tämän pykälän aikana klo 16.40 – 17.39.</p> <p>I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja ja varajäsen Sanni Jäppinen saapuivat kokoukseen tämän pykälän alussa klo 16.40.</p> <p>Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.</p> <p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Saara Huhmarniemi oli jättänyt muutos- ja evästysehdotuksia seuraavasti:</p> <p>Saara Huhmarniemen muutosesitys: Pykälän 2 kohta: "Espoon kaupunki yhteistyössä Kirkkonummen kunnan kanssa käynnistää tarvittavat jatkoselvitykset seudullisen lähijunavarikon</p>

toteuttamisen mahdollistamiseksi ja varmistamiseksi ja varikon edellyttämän kaavoituksen valmistelemiseksi.” muutetaan muotoon “Kirkkonummen kunta käynnistää omalta osaltaan ja yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa tarvittavat jatkoselvitykset seudullisen lähijunavarikon toteuttamisen mahdollistamiseksi ja varmistamiseksi ja varikon edellyttämän kaavoituksen valmistelemiseksi.”

Muutosehdotusta kannattivat Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Saara Huhmarniemen evästysesitys:

Kohta 3. Päättää evästää jatkovalmistelua seuraavasti: Valmistelun aikana selvitetään eri varikkovaihtoehtojen kaavoitukselliset edellytykset ja vaikutukset ympäristöön, asumiseen ja tulevaan kehittämiseen alueilla, mihin varikon vaikutukset kohdistuvat suoraan tai välillisesti. Kaavoituksellisten edellytysten arvioimiseksi pyydetään lausunto maakuntaliitolta. Arvioinnissa selvitetään myös eri vaihtoehtojen melu- ja tärinävaikutukset. Selvityksessä tulee tulla ilmi eri vaihtoehtojen elinkaarikustannukset kokonaisuudessaan sisältäen käyttö- ja huoltokustannukset. Laskennassa on otettava huomioon varsinaisen varikon lisäksi muun eri vaihtoehtoisissa tarvittavan infran kustannukset. Selvitys ja sen eri osat tulee laatia riippumattomasti ja eri aihealueisiin perehdyneiden asiantuntijatahojen toimesta. Valmistelu asiassa tehdään avoimesti.

Evästysehdotusta kannatti Sanni Jäppinen.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat evästysehdotuksen hyväksymistä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.

Pohjaehdotus ilman evästystä sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät: Antti Kilappa, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Kim Åström, Kim Männikkö, Ari Harinen ja Anna Sahiluoma.

EI äänestivät: Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1

se ottaa asian käsiteltäväkseen

2

Kirkkonummen kunta käynnistää omalta osaltaan ja yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa tarvittavat jatkoselvitykset seudullisen lähijunavarikon toteuttamisen mahdollistamiseksi ja varmistamiseksi ja varikon edellyttämän kaavoituksen valmistelemiseksi.

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Selostus

Taustaa

HSL:n lähijunaliikenteen matkustajamäärät olivat voimakkaassa kasvussa ennen koronapandemiaa. Pandemia lykkäsi HSL:n kalustohankintaa, mutta lähijunaliikenteen kehittäminen edellyttää varmuutta uudesta varikosta, sillä varikon toteutuksen aikajänne on pitkä.

Väylävirasto laati vuonna 2020 selvityksen, jossa todettiin tarvittavan kolme uutta varikkoa Helsingin eri ratasuunnilla: kaksi kunnossapitovarikkoa ja yksi säilytysvarikko. Soveltuvia varikkosijainteja tutkittiin ja päädyttiin siihen, että toteutus on aloitettava joko Rantaradan tai Petaksen varikosta.

Tammikuussa 2023 valmistuneessa Pääkaupunkiseudun junakalusto Oy:n (JKOY) jatkoselvityksessä todettiin Helsingin lähijunaliikenteen tarpeisiin tarvittavan 1-3 uutta varikkoa. Lisäksi todettiin, että JKOY:n on varmistettava kunnossapidon ja säilytystoiminnan jatkuminen Ilmalassa. Selvityksessä arvioitiin, että Rantaradan suunnalla sopiva uusi varikkosijainti olisi ensisijaisesti lähellä Kauklauden liikennepaikkaa, joka on tulevan Espoon kaupunkiradan läntinen pääteasema. Toissijaisesti varikon on edullista sijaita mahdollisimman lähellä Kirkkonummea, jolloin varikko palvelisi mahdollisimman hyvin myös Kirkkonummelle ja Siuntioon päättyvää HSL:n lähijunaliikennettä.

MAL-sopimuksessa 2019 on sovittu lähtökohdat lähijunavarikoille. Sopimuksessa on kirjattu, että "Kunnat ja HSL ratkaisevat yhteistyössä Väyläviraston kanssa tarvittavien lähijunaliikenteen uusien varikoiden sijoittumisen Rantaradan, Kehäradan ja Pääradan suunnissa ja laativa tarvittaville selvityksille ja toteuttamiselle uusien junien hankintatarpeen huomioonottavan aikataulun. Kunnat laativat yhteistyössä Väyläviraston kanssa tarpeelliset suunnitelmat varikoiden toteuttamiseksi, sekä ratkaisevat varikoiden toteuttajan, suunnittelijan, rakentajan ja omistuksellisen rakenteen. Sijaintikunnat laativat varikoiden vaatimat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavat."

Lähijunavarikon toteuttajatahoksi on sovittu Pääkaupunkiseudun junakalustoyhtiö Oy.

Valtio on lisäksi edellyttänyt päätöstä varikkosijainnista Rantaradan käytävässä vuoden 2023 loppuun mennessä ehtona valtion panostukselle Espoon kaupunkirataan.

Maakuntakaavatilanne

Uusimaa 2050-kaavassa on raskaan raideliikenteen varikon merkinnällä osoitettu alueita varikoille, jotka ovat oleellisia maakunnallisen ja valtakunnallisen raideliikenteen toimivuudelle ja kehittämiselle.

Merkinnät mahdollistavat varikon toteuttamisen, mutta eivät ratkaise varikon lopullista paikkaa. Maakuntakaavaan sopeutuminen on varmistettava yleiskaavatasoisilla selvityksillä.

Kohdemerkinnällä osoitetun varikon tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa yhteistyössä kuntien ja sidosryhmien kanssa niin, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden ja alue on riittävä turvaamaan varikon toiminta- ja kehittämisedellytykset. Suunnittelu tulee toteuttaa siten, että toiminnasta aiheutuvat meluhaitat ja muut ympäristöhäiriöt ovat mahdollisimman vähäiset.

Aiemmissa selvityksissä esille tuodut sijaintivaihtoehdot

Mankin maanpäällinen varikko

Mankkiin Kehä III:n ja Rantaradan väliin sijoittuvan varikon edellytyksiä koon ja teknisen toteutettavuuden osalta on tutkittu aiemmissa selvityksissä. Varikoksi kaavailtu alue sijaitsee pääosin Espoon, mutta osin myös Kirkkonummen alueella.

Alueen käyttöä rajoittaa laajan alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä asutuksen läheisyys.

Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa (EEYK) maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Varikon sijoittaminen alueelle edellyttää huomioimista valmistelussa olevassa Espoon yleiskaavassa 2060 sekä asemakaavoitusta.

Alue on yksityisessä maanomistuksessa.

Alustava kustannusarvio on 145 milj. €.

Luoman maanpäällinen varikko

Alue sijoittuu Masalan taajaman pohjoispuoleiselle Luoman kylän alueelle, rantaradan ja Kehä III:n väliselle alueelle. Luomaan sijoittuvan varikon edellytyksiä koon ja teknisen toteutettavuuden osalta on alustavasti tutkittu aiemmissa selvityksissä.

Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 kyseinen alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alue kuuluu maakunnallisesti

merkittävään kulttuuriympäristön kokonaisuuteen. Kunnanvaltuuston vuonna 2016 hyväksymässä Masalan ja Luoman kehityskuvassa 2040 – kaupunki lähellä luontoa, ei ole osoitettu paikkaa varikolle. Kehityskuva on ollut alueille laadittavien osayleiskaavojen tavoitella.

Varikon sijoittaminen Luomaan edellyttää mahdollistavan osayleiskaavan laatimista ennen asemakaavoitusta. Luoman osayleiskaava on Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2023-2027 odotuskorissa (kaavoituksen käynnistämisen ajankohdasta ei ole päätöstä).

Alue on yksityisessä maanomistuksessa.

Alustava kustannusarvio on 161 milj. €.

Vuohimäen maanpäällinen varikko

Selvityksissä esitetty varikkoalue Vuohimäessä sijoittuisi Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaiselle yritystoiminnan alueelle (PT) rantaradan varrelle, Länsiväylän pohjoispuolelle ja Siuntion kunnanrajan tuntumaan. Vuohimäen varikon edellytyksiä koon ja teknisen toteutettavuuden osalta on alustavasti tutkittu aiemmissa selvityksissä.

Vuohimäen mahdollinen varikkosijainti selkeästi Kirkkonummen länsipuolella em. selvityksen mukaan ei ole liikenteellisesti edullinen. Kirkkonummelle päättyy 1/3 Rantaradan suunnan lähijunaliikenteestä, kun Kauklahteen päättyy 2/3, jolloin ratkaisu tuottaa vuositasolla operointiin arviolta noin 0,5 milj. € lisäkustannuksen verrattuna Kauklahten lähellä sijaitsevaan varikkoon.

Aiempien selvitysten mukaan lisäraide arvioidaan välttämättömäksi Kirkkonummen ja sen länsipuolella sijaitsevan varikon välillä. Yhdysraiteeseen on varauduttava myös Kirkkonummen ja Kauklahten välillä, mutta tarve on uudelleen arvioitava ESA-radan tilanteessa. Varikon alustava kustannusarvio on 254 milj. €, johon on sisällytetty kokonaisuudessaan Kauklahti – Vuohimäki yhdysraiteen kustannus.

Vuohimäen varikko sijaitsee yleiskaavassa yritystoiminnan alueella. Kirkkonummen kaavoitusohjelmassa 2023-2027 kyseille alueelle on kaavailtu laadittavan Pikkalanlahden ja Vuohimäen osayleiskaava. Hanke on sijoitettu odotuskoriin. Varikon toteuttaminen edellyttäne osayleiskaavaa.

Kunnanvaltuuston vuonna 2016 hyväksymässä Kuntakeskuksen kehityskuvassa 2040 – urbaani kylä, ei ole osoitettu paikkaa varikolle. Kehityskuva on alueille laadittavien osayleiskaavojen tavoitella. Alueen kokonaisvaltainen kehittäminen edellyttää toimenpiteitä mm. liikenteen järjestämiseksi, kunnallistekniikan toteuttamista, maakunnallisen viheryhteyksien toimivuuden varmistamista ja luontoselvitysten päivittämistä.

Alue on osin yksityisessä ja osin kunnan maanomistuksessa.

Näkinmetsän maanalainen varikko

Kalliovarikko mahdollistaa yhteyden sekä Rantaradalle sekä tulevaisuudessa myös ESA-radon suuntaan samalla kun se asettaa maanpäälliseen varikkoon nähden vähemmän rajoitteita. Varikon tekninen toteutettavuus sekä sijainti kulttuuriympäristöarvojen ja maakunnallinen ekologisen yhteyden osalta ovat kuitenkin erittäin haasteellisia. Yhteydet varikolle voidaan toteuttaa tasoyhteyksinä. Esiselvityksen alustava kustannusarvio on 340 milj. €.

Kalliovarikko ei ole mahdollinen voimassa olevan yleiskaavan pohjalta, mutta sitä on mahdollista käsitellä käynnissä olevassa Espoon 2060 yleiskaavatyössä. Varikko edellyttää lisäksi asemakaavoitusta.

Jatkotoimenpiteet

Espoon kaupunki yhdessä Kirkkonummen kunnan kanssa on MAL-sopimuksessa sitoutunut ratkaisemaan Rantaradan varikkokysymyksen.

Edellä esitettyjen paikkojen lisäksi muita sijaintivaihtoehtoja ei ole tehdyissä selvityksissä löytynyt Rantaradan käytävässä. Valmistelua täytyy siten jatkaa tunnistettujen mahdollisten varikon sijaintipaikkojen osalta ja varikko on sijoitettava johonkin niistä, vaikka kaikkien esille tuotujen sijaintivaihtoehtojen kohdalla on lukuisia haasteita.

Maakuntakaavassa on osoitettu Kirkkonummen ja Espoon rajan tuntuman sijaintivaihtoehto (Mankki, Luoma), mutta sen lisäksi kunnat selvittävät Vuohimäen maanpäällisen varikon ja Näkinmetsän maanalaisen varikkovaihtoehdot. Varikon ratkaisumahdollisuudet selvitetään molemminpuolisen kaavoituksen kautta.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

alustava-varikkoselvitys-raportti-2023
lähijunaliikenteen_varikkoselvitys_Väylä2020



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 445, § 446, § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 452

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 443, § 444

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.