

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisämäärärahaesitys liittyen rakennusvalvonnan maksutuotto-odotuksiin

Kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 103
618/02.02.00/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.

Kunnanhallitus päätti pyytää selvittämään miten selvästi alentunut rakennusvalvonnan työmäärä huomioidaan palvelualueen (yhdyskuntatekniikka) sisäisessä työn resurssoinnissa ja huomioiden kunnanvaltuustossa 13.11.2023 vahvistettu vuoden 2024 talousarvio.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 425

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana, klo 19.40.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan selvityspyynnön:

Kunnanhallitus pyytää selvittämään miten selvästi alentunut rakennusvalvonnan työmäärä huomioidaan palvelualueen (yhdyskuntatekniikka) sisäisessä työn resurssoinnissa ja huomioiden kunnanvaltuustossa 13.11.2023 vahvistettu vuoden 2024 talousarvio.

Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja ja Anneli Granström kannattivat Matti Kaurilan selvityspyyntöä.

Puheenjohtajan tiedustellessa selvityspyyntö hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti</p> <p>1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta</p> <p>2 pyytää selvittämään miten selvästi alentunut rakennusvalvonnan työmäärä huomioidaan palvelualueen (yhdyskuntatekniikka) sisäisessä työn resurssoinnissa ja huomioiden kunnanvaltuustossa 13.11.2023 vahvistettu vuoden 2024 talousarvio.</p> <p>3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätöshistoria	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 147</p>
Valmistelija	<p>Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)</p>
Päätösehdotus	<p>Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 150 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.</p>
Käsittely	<p>Esittelijä esitti muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.</p>
Tiedoksi	<p>Kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten</p>
Selostus	<p>Lisämäärärahaesitys vuodelle 2023 rakennusvalvonnan maksutuottojen osalta:</p>

Rakennusvalvonnassa vuosi 2023 on ollut määrältään ennakoitua hiljaisempi. Erityisesti uusien asuinrakentamisen lupamäärät ovat laskeneet selvästi edellisvuodesta. Osavuosikatsauksessa 31.7.2023 lukee, että ”todennäköistä on, että talousarvion mukaiseen tuotto-odotuksiin ei päästä, mutta miinusmerkki ei ole läheskään niin suuri kuin miltä osavuosikatsauksen talouslukemat nyt näyttävät.”

7.11.2023 tilastojen mukaan toteutuneet maksutuotot ovat 509 497 €, eli 63,1 % talousarviossa on asetetusta tavoitteesta 807 000 €. Mikäli lupamaksutuotot kertyvät loppuvuonna samalla tavalla kuin aiemmin kuluvana vuotena, jäävät maksutuotot talousarviosta lähes 200 000 € vähäisemmiksi. Toimintakulut ovat jäämässä aavistuksen talousarviota pienemmäksi eli lisämäärän tarve on sitä vastaavasti pienempi.

Myyntilaskutuksessa ollutta viivettä on saatu korjattua loppusyksyllä. Vuoden viimeisten kahden kuukauden aikana ei ole tulossa tavanomaista suurempia lupahakemuksia päätettäväksi, eli isoja lupamaksutuloja ole loppuvuodesta odotettavissa.

Rakennusalan epävarmuus on aiheuttanut osalle rakennusliikkeistä maksuvaikeuksia, eli käytännössä laskujen maksuajat ovat pidentyneet ja osa laskuista on mennyt perintään. Muutama isompi lasku on jouduttu alas kirjaamaan rakennusliikkeen yritysmenettelyn tai konkurssin vuoksi.

Ympäristösuojelun ja Espoon seudun ympäristöterveyden talouden tilanne on näillä näkymin toteuttamassa liki talousarvion mukaisena.