

Aika 04.12.2023 klo 16:30 - 20:08

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 409	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 410	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§ 411	Aiesopimus yritysneuvontapalveluiden yhteistyöstä Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion kuntien välillä	7
§ 412	Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin Tervalammen osayleiskaavan (kaava 1123) valmisteluaineistosta	13
§ 413	Kartanonranta Sundet III -asemakaava-alueen korttelin 2150 tontin 2 varaaminen	17
§ 414	Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus	20
§ 415	Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 varaaminen	24
§ 416	Kirkkonummen kunnan, Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen ja Fortum Power and Heat Oy:n liittymiskaapelin yhteistoimintasopimuksen lisäliitteiden hyväksyminen	27
§ 417	Kirkkonummen kunnan eroaminen Västra Nylands Folkhögskola (VNF) -kuntayhtymästä, Kv	29
§ 418	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 vaaleihin	32
§ 419	Espoon Seudun Uusyrittäjäkeskus ry:n sääntömääräinen syyskokous 12.12.2023	36
§ 420	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon varsinainen yhtiökokous 15.12.2023	38
§ 421	Pomoväst rf:n kokous 18.12.2023	40
§ 422	Turun Tunnin Juna Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 20.12.2023	42
§ 423	Investointien lisämäärärahaesitykset vuodelle 2023, Kv	46
§ 424	Suomenkielisen kasvatusta- ja koulutuslautakunnan talousarvion 2023 lisämäärärahaesitys, Kv	47
§ 425	Rakennus- ja ympäristövaltuuston lisämäärärahaesitys liittyen rakennusvalvonnan maksutuotto-odotuksiin, Kv	49
§ 426	Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet	52
§ 427	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu vuonna 2024, Kv	53
§ 428	Kunnanvaltuuston 13.11.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	54
§ 429	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	56
§ 430	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	57
§ 431	Pöytäkirjoja tiedoksi	58
§ 432	Ilmoitusasioita tiedoksi	59
§ 433	Muut asiat	60



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:08	puheenjohtaja, paitsi § 414	esteellinen § 414
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:08	I varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 414
	Kjerin Ulf	16:30 - 20:08	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 20:08	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 20:08	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:08	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 20:08	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:08	jäsen	
	Kaurila Matti	16:30 - 20:08	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:08	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:08	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:08	jäsen	
	Felipe Sini	16:30 - 20:08	varajäsen	
	Määttä Jussi	17:10 - 18:09	varajäsen	§ 414
	Björk Tony	17:21 - 19:40	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	saapui §:n 414 käsittelyn aikana, poistui §:n 425 käsittelyn aikana
	Sailas Virpi	16:30 - 20:08	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 20:08	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 20:08	talousjohtaja	
	Partanen Mika	16:51 - 17:09	Vihdin elinkeinopäällikkö	§ 411
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 19:47	yhdyskuntatekniikan johtaja	poistui §:n 428 jälkeen
	Luomajärvi Tero	16:30 - 18:24	kunnanarkkitehti	poistui §:n 412 jälkeen
	Kärkkäinen Otso	16:30 - 18:48	kunnangeodeetti	poistui §:n 416 jälkeen
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:08	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Harinen Ari, jäsen			
	Hyvärinen Reetta, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja			
	Hakapää Minna, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja			



Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja, paitsi § 414

Piia Aallonharja
puheenjohtaja § 414

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 11.12.2023

Saara Huhmarniemi
pöytäkirjantarkastaja

Carl-Johan Kajanti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
12.12.2023



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 409

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 410

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 7.12.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 11.12.2023. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 12.12.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 20.12.2023.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saara Huhmarniemi ja Carl-Johan Kajanti.</p>



Aiesopimus yritysneuvontapalveluiden yhteistyöstä Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion kuntien välillä

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 411
860/14.00.01/2023

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen yritysneuvontapalveluiden yhteistyöstä Kirkkonummen, Siuntion ja Vihdin kesken. Sopimuksen tekeminen edellyttää, että Siuntio ja Vihti omalta osaltaan hyväksyvät sopimuksen 2 että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia aiesopimukseen. 3 että tarvittaessa vuoden 2024 aikana esitetään kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä yritysneuvontapalvelujen järjestämiseksi.
Käsittely	Vihdin kunnan elinkeinopäällikkö Mika Partanen oli läsnä tämän pykälän aikana ja esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui klo 17.03. Keskustelun aikana puheenjohtaja Timo Haapaniemi teki seuraavan lisäsehdotuksen päätökseen: Kunnanhallitus edellyttää, että varsinaisessa sopimuksessa kunta ei sitoudu vuotta pidempään ostopalveluun Vihdistä. Palkattavien henkilöiden ruotsin kielen osaaminen on varmistettava. Perustelu: Kirkkonummen kunta on tehnyt päätöksen muodostaa oma työssäkäyntialue osana TE-uudistusta. Yksi kunnan oman päätöksenteon suurista valinnoista on nimenomaan ollut ottaa elinvoima-asiat ja niihin liittyvät palvelut kokonaisuutena osaksi Kirkkonummen omaa palvelutuotantoa. Tietysti vahvassa yhteistyössä Vihdin ja Siuntion kuntien kanssa. Nyt aiesopimuksen kohteena olevat yritysneuvontapalvelut ovat osa laajempaa yrityspalvelujen kokonaisuutta, joista tulee sopia yhtenä kokonaisuutena. Yrityspalveluneuvojien tai muiden yrityksiä palvelevien henkilöiden tulee olla Kirkkonummen palkkalistoilla.

Lisäysehdotusta kannattivat Anna Aintila, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Kati Kaihlaranta, Carl-Johan Kajanti ja Piia Aallonharja.

Lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

- 1
hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen yritysneuvontapalveluiden yhteistyöstä Kirkkonummen, Siuntion ja Vihdin kesken. Sopimuksen tekeminen edellyttää, että Siuntio ja Vihti omalta osaltaan hyväksyvät sopimuksen
- 2
että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia aiesopimukseen.
- 3
että tarvittaessa vuoden 2024 aikana esitetään kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä yritysneuvontapalvelujen järjestämiseksi
- 4
edellyttää, että varsinaisessa sopimuksessa kunta ei sitoudu vuotta pidempään ostopalveluun Vihdistä. Palkattavien henkilöiden ruotsin kielen osaaminen on varmistettava.

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen kunta on järjestänyt yritysneuvontapalvelut Yritysespoon kautta, jonka toimintamalli kuitenkin muuttuu merkittävästi vuoden 2024 alussa. Kunnalla on näin ollen tarve organisoida uudelleen yritysneuvontapalvelut mahdollisimman pian. Tätä varten vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha yritysneuvojan palkkaamiseksi. Toiminnan jatkuvuuden ja vaikuttavuuden varmistamiseksi tämä resurssi on kuitenkin pieni, minkä vuoksi kunta on neuvotellut Vihdin ja Siuntion kuntien kanssa yritysneuvontapalveluiden tuottamisesta yhteistyössä vuodesta 2024 eteenpäin.

Aiesopimuksen tarkoituksena on selvittää yhteisten yritysneuvontapalveluiden tuottamista sopijakuntien välillä. Yritysneuvontapalvelut tulisiin sopimuksen mukaisesti tuottamaan Kirkkonummen ja Siuntion kunnille Vihdin kunnan toimesta ostopalvelusopimuksella. Yritysneuvontapalveluiden yhteistyöllä tavoitellaan parempien yrityspalvelujen tarjoamista alueen yrittäjille osana tiivistyvää työllisyyspalveluyhteistyötä.

Vihti tuottaa yrityspalvelut tällä hetkellä ns. omana tuotantona eli kunnan palveluksessa olevan henkilökunnan voimin. Aiesopimuksen mukaan



tehtävien hoitoa varten Vihdin kunta palkkaa kaksi yritysneuvojaa, joista toisen toimenkuva keskittyy aloittavien yrittäjien neuvontaan ja toisen toimenkuva toimivien yrittäjien neuvontaan. Palkattavien yritysneuvojien toimipisteet sijaitsevat Kirkkonummen kunnan osoittamissa ja kustantamissa toimitiloissa 3-4 päivää viikossa ja 1-2 päivää viikossa Siuntion kunnan osoittamissa ja kustantamissa tiloissa. Palveluiden tuottamisen määrä kummassakin kunnassa kuitenkin määräytyy tarpeen mukaan. Lisäksi Vihdin elinkeinopalveluissa työskentelevät elinkeinopäällikkö ja yritysneuvoja tarjoavat lisäapua Kirkkonummen ja Siuntion neuvontapalveluihin tarpeen mukaan.

Jatkovalmistelussa on vielä selvitettävä yrityspalveluiden ja kuntien nykyisten yritys- ja elinvoimapalveluiden rajapinnat ja roolit sekä TE25-valmistelun mahdolliset vaikutukset.

Aiesopimuksen mukainen toiminta on suunniteltu käynnistyvän vuonna 2024 ja toiminnasta aiheutuvat vuosikustannukset on esitetty sopimuksen liitteessä 2. Kirkkonummen kunnan arvioitu osuus on noin 180 000 euroa kokonaisbudjetista, joka on noin 405 000 euroa. Kunnan vuosittainen kustannus Yritysespoon kanssa tehtävän yhteistyön osalta on ollut noin 50.000 euroa. Vuoden 2024 talousarvioon yritysneuvoja palkkaamiseksi varattu lisäkustannus tämän päälle on 42 000 euroa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että yhteistyössä Vihdin ja Siuntion kuntien kanssa järjestettävien yritysneuvontapalveluiden lisämäärärahararve on noin 90 000 euroa vuodelle 2024, jota ei ole huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

Elinvoimajaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 22.11.2023 § 43 ja evästi jatkovalmistelun osalta, että aiesopimuksen aikamäärä ja kustannukset sekä niiden vaikutukset juuri Kirkkonummen kunnanvaltuustossa hyväksytyyn talousarvioon huomioidaan täsmällisesti.

Annetun evästyksen perusteella aiesopimukseen on täsmennetty, että sopimuksen kohteena on nimenomaan yritysneuvontapalvelut. Aiesopimuksen tarkoitus on ensisijaisesti käynnistää yritysneuvojien rekrytointi mahdollisimman pikaisesti. Osallistuvat kunnat neuvottelevat varsinaiseen sopimukseen ehdot mm. sopimuskauden pituudesta ja irtisanomisehdoista sekä kustannusvaikutuksista. Vihdiltä ostettavan yritysneuvontapalvelun lisäkustannus talousarvioon varatun määrärahan lisäksi pyritään mahdollisuuksien mukaan kattamaan sisäisin järjestelyin. Alustava talousarvio tulee vielä tarkentumaan. On syytä huomioida, että riittävällä panostuksella yritysneuvontapalveluihin haetaan ennen kaikkea vaikuttavuutta. Toimivat yritysneuvontapalvelut ovat osaltaan edistämässä kunnan elinvoimaisuutta.

Päätöshistoria

Elinvoimajaosto 22.11.2023 § 43



Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Elinvoimajaosto päättää 1 ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen elinkeinopalveluiden yhteistyöstä Kirkkonummen, Siuntion ja Vihdin kesken. Sopimuksen tekeminen edellyttää, että Siuntio ja Vihti omalta osaltaan hyväksyvät sopimuksen 2 ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia aiesopimukseen. 3 tarvittaessa vuoden 2024 aikana esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä yritysneuvontapalvelujen järjestämiseksi.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Urho Blom oli tehnyt seuraavan evästys ehdotuksen: Esitän aiesopimuksen jatkovalmistelun evästyksiksi, että aiesopimuksen aikamääre ja kustannukset sekä niiden vaikutukset juuri Kirkkonummen kunnanvaltuustossa hyväksytyyn talousarvioon huomioidaan täsmällisesti. Evästystä kannattivat Ville Salminen, Marko Kari, Ulf Kjerin, Reetta Hyvärinen, Markus Myllyniemi, Jenny Mäkinen ja Sini Felipe. Puheenjohtajan tiedustellessa evästys hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto päätti 1 ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen elinkeinopalveluiden yhteistyöstä Kirkkonummen, Siuntion ja Vihdin kesken. Sopimuksen tekeminen edellyttää, että Siuntio ja Vihti omalta osaltaan hyväksyvät sopimuksen 2 ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia aiesopimukseen. 3 tarvittaessa vuoden 2024 aikana esittää kunnanhallitukselle ja edelleen



kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä yritysneuvontapalvelujen järjestämiseksi.

Lisäksi elinvoimajaosto hyväksyi seuraavan evästyksen:
Aiesopimuksen aikamääre ja kustannukset sekä niiden vaikutukset juuri Kirkkonummen kunnanvaltuustossa hyväksytyyn talousarvioon huomioidaan täsmällisesti.

Selostus

Kirkkonummen kunta on järjestänyt yritysneuvontapalvelut Yritysespoon kautta, jonka toimintamalli kuitenkin muuttuu merkittävästi vuoden 2024 alussa. Kunnalla on näin ollen tarve organisoida uudelleen yritysneuvontapalvelut mahdollisimman pian. Tätä varten vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha yritysneuvojan palkkaamiseksi. Toiminnan jatkuvuuden ja vaikuttavuuden varmistamiseksi tämä resurssi on kuitenkin pieni, minkä vuoksi kunta on neuvotellut Vihdin ja Siuntion kuntien kanssa yritysneuvontapalveluiden tuottamisesta yhteistyössä vuodesta 2024 eteenpäin.

Aiesopimuksen tarkoituksena on selvittää yhteisten elinkeinopalveluiden tuottamista sopijakuntien välillä. Elinkeinopalvelut tulnaisiin sopimuksen mukaisesti tuottamaan Kirkkonummen ja Siuntion kunnille Vihdin kunnan toimesta ostopalvelusopimuksella. Elinkeinopalveluiden yhteistyöllä tavoitellaan parempien yrityspalvelujen tarjoamista alueen yrittäjille osana tiivistyvää työllisyyspalveluyhteistyötä.

Vihti tuottaa yrityspalvelut tällä hetkellä ns. omana tuotantona eli kunnan palveluksessa olevan henkilökunnan voimin. Aiesopimuksen mukaan tehtävien hoitoa varten Vihdin kunta palkkaa kaksi yritysneuvojaa, joista toisen toimenkuva keskittyy aloittavien yrittäjien neuvontaan ja toisen toimenkuva toimivien yrittäjien neuvontaan. Palkattavien yritysneuvojien toimipisteet sijaitsevat Kirkkonummen kunnan osoittamissa ja kustantamissa toimitiloissa 3–4 päivää viikossa ja 1–2 päivää viikossa Siuntion kunnan osoittamissa ja kustantamissa tiloissa. Palveluiden tuottamisen määrä kummassakin kunnassa kuitenkin määräytyy tarpeen mukaan. Lisäksi Vihdin elinkeinopalveluissa työskentelevät elinkeinopäällikkö ja yritysneuvoja tarjoavat lisäapua Kirkkonummen ja Siuntion neuvontapalveluihin tarpeen mukaan.

Jatkovalmistelussa on vielä selvitettävä yrityspalveluiden ja kuntien nykyisten yritys- ja elinvoimapalveluiden rajapinnat ja roolit sekä TE25-valmistelun mahdolliset vaikutukset.

Aiesopimuksen mukainen toiminta on suunniteltu käynnistyvän vuonna 2024 ja toiminnasta aiheutuvat vuosikustannukset on esitetty sopimuksen liitteessä 2. Kirkkonummen kunnan arvioitu osuus on noin 180 000 euroa kokonaisbudjetista, joka on noin 405 000 euroa. Kunnan vuosittainen kustannus Yritysespoon kanssa tehtävän yhteistyön osalta on ollut noin 50 000 euroa. Vuoden 2024 talousarvioon yritysneuvoja palkkaamiseksi varattu lisäkustannus tämän päälle on 42 000 euroa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että yhteistyössä Vihdin ja Siuntion kuntien kanssa



järjestettävien yritysneuvontapalveluiden lisämäärärahatarve on noin 90 000 euroa vuodelle 2024, jota ei ole huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

Liitteet / bilagor

- 1 AIESOPIMUS YRITYSNEUVONTAPALVELUIDEN YHTEISTYÖSTÄ VIHTI-KIRKKONUMMI-SIUNTIO 27.marraskuuta 2023
- 2 Aiesopimuksen Liite 1 Vihdin kunnan elinkeinopäällikön ja yritysneuvojan tehtävänkuvaukset
- 3 Aiesopimuksen liite 2 Elinkeinopalveluiden budjettiehdotus 29.11.2023 mukana kaikki todelliset palkkakulut

**Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin Tervalammen osayleiskaavan (kaava 1123)
valmisteluaineistosta**

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 412
791/10.02.02/2023

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Maria Pudas, kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa Vihdin kunnalle liitteen mukaisen lausunnon Vihdin Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineistosta 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 414 jälkeen. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa. Hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.24. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan poistoehdotuksen: Poistetaan lausunnosta; Poistetaan; Sivu 2 Mitoitus-kohtaan viimeinen kappale pois Sivu 7 Ensimmäisen kappaleen loppuosa pois "Kirkkonummen kunta toteaa, että kaavan vaikutusten arvioimiseksi olisi hyvä osoittaa kartalla ne rakennuspaikat, jotka ovat vesihuoltoverkoston ulkopuolella. Lisäksi niiden toteutumisen edellytyksiä suoralla rakennusluvalla on syytä pohtia." Poistoehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi ja Anneli Granström. Poistoehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman Kaurilan poistoehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat pohjaehdotusta Kaurilan poistoehdotuksella äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä ja 8 EI ääntä.

Ei sai enemmän ääniä, joten pohjaehdotus Matti Kaurilan poistoehdotuksella voitti.

JAA äänestivät Kati Kaihlaranta, Markus Myllyniemi, Saara Huhmarniemi, Sini Felipe ja Antti Kilappa.

Ei äänestivät Anna Sahiluoma, Anna Aintila, Anneli Granström, Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi ja Ulf Kjerin.

Korjattu lausunto liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

antaa Vihdin kunnalle liitteen mukaisen lausunnon Vihdin Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineistosta (lausunto on korjattu yllä käsittelyosassa hyväksytyin muutoksin)

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Vihdin kunta on pyytänyt lausuntoa Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineistosta 17.11.2023 mennessä. Lausunnonle on saatu lisäaika 8.12.2023 asti.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.10.-17.11.2023. Kaava-asiakirjoihin sekä muihin kaavaan liittyviin selvityksiin ja materiaaleihin voi tutustua kaavan nettisivuilla www.vihti.fi/kaava1123

Taustaa

Tervalammen osayleiskaava-alue sijaitsee Vihdin kunnan eteläosassa. Suunnittelualueen kaakkoispuolella on Kirkkonummen Veikkolan taajama. Kaava-alueelta on lyhimmillään matkaa Veikkolan keskustaan noin 1 km. Nummelaan matkaa kaava-alueelta on noin 11 km. Suunnittelualue on kooltaan noin 2 360,5 ha ja alueella asuu noin 890 asukasta (tilanne 2020). Suunnittelualueella sijaitsee noin 208 loma-asuntoa.

Tervalammen osayleiskaavan tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2050. Osayleiskaavalla on tarkoitus määritellä kylän kehittämisen suuntaviivat. Kaavatyoässä on tutkittu, miten haja-asutusalueen kehittäminen tulisi toteuttaa suhteessa muuhun kuntarakenteeseen, kunnallistekniikkaan, palveluihin sekä alueen maisemaan, kulttuuriympäristöön ja luonnonolosuhteisiin.



Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne alueen ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden. Suunnittelun päätavoitteena on maaseutumaisen kylämäisyyden säilyttäminen yhteensovittamalla erilaiset kasvupaineet ja suojelutarpeet. Kaava-alueen eteläosassa on varauduttu Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelmassa osoitettuun ratalinjaukseen.

Suunnittelutilanne kuntarajalla

Osayleiskaava-alue rajautuu etelässä Kirkkonummen rajaan. Tarkoituksena on sovittaa raja-alueen maankäyttö yhteen Kirkkonummen maankäytön kanssa. Kuntien rajalle on osoitettu Uusimaa-kaavassa 2050 valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie (valtatie 1), maakunnallisesti merkittävä tie (mt 110), viheryhteystarve (Meiko-Nuuksio läntinen), pääradan merkintä (ESA-rata) sekä Veikkola II pohjavesialue.

Lisäksi Vanhan Turuntien varteen on osoitettu seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve. Vanhan Turuntien (mt 110) varteen on suunnitteilla kävelyn ja pyöräilyn väylä Veikkolan Kyntäjätien ja Vihdin Pillistöntien välille. Työ on esisuunnitteluvaiheessa.

Tervalammen osayleiskaavassa on osoitettu Kirkkonummen ja Vihdin kuntarajalle maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-7). Lisäksi kuntarajan läheisyyteen on osoitettu pientalovaltaisia asuntoalueita (AP-6), jolle osoitetut rakennuspaikat ovat pääosin toteutuneet. Osayleiskaavassa on osoitettu kuntarajan tuntumaan myös maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Vanha Turuntie on osoitettu seututienä.

Osayleiskaavan mitoitus

Kaavassa on tutkittu loma-asuntorakentamisen ja vakituisen asumisen rakentamismahdollisuudet. Kuivan maan mitoituksessa kullekin emätilalle määritelty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuu pinta-alaan ja kaava-alueelle tehtyyn edullisuusvyöhykeanalyysiin. Edullisimmille alueille on osoitettu enemmän rakentamista ja vastaavasti epäedullisemmille alueille vähemmän. Rantavyöhykkeellä kullekin emätilalle on määritelty laskennallinen kokonaisrakennusoikeus perustuen rakentamisen määrään rantaviivakilometriä kohden eli ns. muunnetun rantaviivan pituuteen. Rantavyöhykkeellä sijaitsevat kiinteistöt, jotka eivät rajoitu rantaan eikä niillä näin ollen ole rantaviivaa, on huomioitu kuivanmaan mitoituksessa.

Tervalammen osayleiskaava on laadittu MRL 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavaksi. Myös MRL 72 §:ssä säädetty suunnittelutarve ranta-alueella on ratkaistu emätilaperiaatteeseen perustuvalla mitoituksella.

Tervalammen osayleiskaava-alueella on lähtötilanteessa olemassa olevia rakennuspaikkoja yhteensä 615. Niistä loma-asuntoja on 208 kpl ja vakituksessa asuinkäytössä on 407 kpl. Uuden kuivanmaan- ja



rantamitoituksen pohjalta alueelle on osoitettu yhteensä 404 uutta rakennuspaikkaa, joista kahdeksan on lomarakentamiseen. Uusista osoitetuista rakennuspaikoista 399 on kuivan maan mitoituksen perusteella osoitettuja rakennuspaikkoja ja viisi rantamitoituksen perusteella osoitettuja rakennuspaikkoja.

Liite: Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin Tervalammen osayleiskaavan (kaava 1123) valmisteluaineistosta

Liitteet / bilagor

- 4 Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin Tervalammen oyk valmisteluaineistosta, hyväksytty Kh 4.12.2023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Kirkkonummen kunnan lausunto Vihdin Tervalammen oyk valmisteluaineistosta

Kartanonranta Sundet III -asemakaava-alueen korttelin 2150 tontin 2 varaaminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 413

807/10.00.02/2023

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Aija Aunio, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, että 1 Kartanonranta Sundet III -asemakaava-alueen korttelin 2150 tontti 2 varataan Ab Villa Sipriina Oy:lle, y-tunnus 1578847-8, 31.5.2024 asti kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikön hankesuunnittelua sekä rahoituksen ja viranomaislupien hakemista varten. 2 kunta perii varausmaksuna 3 000 euroa niin, että varausmaksua ei palauteta, mutta tontin vuokrauksen toteutuessa se on osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa.
Päätös	Esittelijä veti asian pois esityslistalta.
Tiedoksi	Ab Villa Sipriina Oy
Selostus	

Tonttihakemus

Ab Villa Sipriina Oy on jättänyt 3.10.2023 kuntaan tontin varaushakemuksen Kartanonranta Sundet III asemakaava-alueen korttelin 2150 tontista 2. Hakijan tarkoituksena on toteuttaa tontille 20-22-paikkainen ympärivuorokautisen tehostetun palveluasumisen yksikkö kehitysvammaisille, sekä tarvittaessa myös päivätoimintaa. Hakija vastaa liiketoiminnasta ja palveluiden tuottamisesta.

Hakijalla, Ab Villa Sipriina Oy:llä on tällä hetkellä kehitysvammaisten tuetun ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö Kantvikin Haapiorinteessä ja päivätoimintaa Liikeportissa. Tonttipalveluiden saamien tietojen mukaan Haapiorinteen palvelukodin lähialueen asukkailla ei ole ollut kunnan tietoon tullutta huomautettavaa toiminnasta.

Hyvinvointialueen Tilapalvelut-vastuualue on antanut lausunnon tonttivarauksihakemuksesta. Se toteaa, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalveluilla on puutetta kehitysvammaisten ympärivuorokautisista asumispalveluista. Palvelujen puutteessa palveluasumispaikkoja ei löydy alueelta tai asiakkaita sijoitetaan



epätarkoituksenmukaisesti kauas kotikunnastaan. Edelleen lausunnon mukaan kyseinen tontti soveltuu hyvin sijaintinsa puolesta asumispalvelujen tuottamiseen vammaisille henkilöille. Länsi-Uudenmaan vammaispalvelut puoltaa tontin myöntämistä Villa Sipriinan hankkeelle.

Hakijan arvio toteutettavasta rakennusoikeudesta on enintään 990 k-m² sisältäen ryhmäkodin asukkaiden asunnot, yhteiset tilat ja mahdolliset päivätoimintatilat.

Asemakaava

Tontti sijaitsee Sundsberginlahden rannan tuntumassa osoitteessa Sipulintie 2. Kaavatontti rajoittuu nk. Sipulinrannan virkistysalueen. Lyhin etäisyys tontilta rantaviivaan on noin 60 metriä.

Tontin pinta-ala on noin 7 614 m². Vuonna 2008 hyväksytyssä ja 2010 lainvoiman saaneessa asemakaavassa se on varattu palvelurakennuksille (P). Rakennusoikeutta enintään kaksikerroksisten rakennusten rakentamiseen on osoitettu 1 575 k-m². Vajaa puolet tontin alasta on merkitty luonnonmukaisena säilytettäväksi alueen osaksi, jolla ei ole sallittua tehdä liito-oravan elinedellytyksiä heikentäviä toimenpiteitä.

Tontinvaraushakemuksen mukainen hanke on asemakaavan mukainen. Rakennushankkeesta on laadittu viitesuunnitelma, joka täyttää sille kaavassa sekä laatu- ja ympäristöohjeessa asetetut keskeiset vaatimukset.

Vaihtoehtoinen tontin käyttö

Kaavoitus- ja liikennepalvelut on lausunut mielipiteensä hakemuksesta. Kaavoitusyksikkö toteaa, että liikenteellisesti parempia sijaintipaikkoja olisi kaavamuutoksella tai poikkeamisluvalla kehitettävissä esimerkiksi Jorvaksen aseman läheisyyteen. Haetulle Kartanonrannan tontille olisi mahdollista laatia asemakaavamuutos, jossa se voitaisiin osoittaa erillispientalojen korttelialueeksi, arviolta viideksi tontiksi, joiden tontinmyyntitulot olisivat arviolta noin 1,1 milj. euroa. Kaavamuutokseen sisältyy kuitenkin riskejä esim. luontoarvoja koskien.

Neuvotellut vuokrausehdot

Tontille on laadittu päivitetty kiinteistöarvio elokuussa 2023. Kiinteistöarvio on esityslistan oheismateriaalina.

Tonttipalvelut on neuvotellut kyseisen kiinnostuneen hakijan kanssa tontista ja sen luovutusehdoista. Tonttipalvelut toteaa, että tontista on ollut aiemminkin tiedusteluja, mm. päiväkotij- ja vanhuspalveluille, mutta hankkeet eivät ole edenneet.

Tonttipalvelut esittää korttelin 2150 tontin 2 varaamista hakijalle siten, että tontti varattaisiin 31.5.2024 asti hankesuunnittelua sekä rahoituksen ja



viranomaislupien hakemista varten. Varausta olisi mahdollista jatkaa pyynnöstä kerran puolella vuodella. Varausmaksuna perittäisiin 3 000 euroa per puolen vuoden varausaika siten, että varausmaksua ei palauteta, mutta mahdollisen tontin vuokrauksen toteutuessa varausmaksu olisi osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa.

Hankesuunnittelun edetessä kunnan tavoitteiden mukaan, tehtäisiin varausaikana erillinen vuokrauspäätös hakijalle tai hankkeen toteuttajalle tarvittaessa perustettavan yhtiön lukuun. Vuokrattaessa vuokra-aika ja vuokranantajan lunastusehdot määräytyisivät kunnassa vuokrauspäätöksen hetkellä voimassa olevien asuntotonttien vuokrausehtojen mukaisesti.

Vaparaahoitteisena tontin pääoma-arvo määräytyy puolueettoman kiinteistöarvion (LandPro Oy, arvo pvm 31.8.2023) markkina-arvon, 400 euroa per rakennusoikeuden k-m², mukaan. Vuokrattaessa vuosivuokra (perusvuokra) olisi 5 % em. tontin pääoma-arvosta hankekoko huomioiden, ja vuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Esitetyllä 990 k-m²:n hankekoolla vuosivuokran määrä olisi sopimuksen alkaessa 19 800 euroa.

Esityslistan liitteet:

- tontin varausehdot

Esityslistan oheismateriaali:

- kartat 3 kpl varattavasta Kartanonranta Sundet III-asemakaava-alueen korttelin 2150 tontista 2
- kiinteistöarvio, 31.8.2023
- maanvuokrasopimusluonnos

Liitteet / bilagor

5 Varausehdot Kartanonranta Sundet III K2150 T2_20231124

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Maanvuokrasopimusluonnos Ab Villa Sipriina Oy 20231124

Kartta 1 ote asemakaavakartasta

Kartta 2 ote kantakartasta

Kartta 3 tontinkäyttöluonnos

Kiinteistöarvio 31.8.2023

Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 414

870/10.00.00/2023

Valmistelija	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää hyväksyä liitteenä olevan Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, joka tehdään Kirkkonummen kunnan, UPM-Kymmene Oyj:n (y-tunnus 1041090-0), Gummerus Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10:n (y-tunnus 1051115-4) sekä kiinteistöt 257-473-1-6, 257-473-1-38 ja 257-473-1-162 omistavan yksityishenkilön kesken. 2 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §). 3 päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin §:n 411 jälkeen. Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden takia ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja toimi puheenjohtajana. Varajäsen Jussi Määttä oli läsnä tämän pykälän aikana, klo 17.10–18.09. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa, myös yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi olivat läsnä tämän pykälän aikana. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.21. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että käsittelyn aikana on tehty evästys- ja lisäysehdotuksia seuraavasti: Jäsen Matti Kaurilan evästysehdotus: Kunnanhallitus evästä jatkosuunnittelua siten, että tutkitaan vaihtoehtoa, jossa kevennetään rakennustehokkuutta siten, että rakennusmassoittelu

jättää paremmin näkymiä mantereelta merelle. Nyt rakennusoikeuden massoittelu on tehty siten, että se lähes sulkee ko. näkymän. Lisäksi suunnitellun kerrostaloalueen reunoilla tulee rakennusten kerroskorkeus sovittaa yhteen olemassa olevan matalan rakennuskannan kanssa.

Evästysehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma, Jussi Määttä, Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Anna Aintila ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Antti Kilapan evästysehdotus:

Kunnanhallitus evästää jatkosuunnittelua siten, että asemakaavan tulee mahdollistaa tulevaisuudessa laiturirakenteiden sekä pysäköintipaikkojen rakentamisen kaava-alueelle.

Evästysehdotusta kannattivat Carl-Johan Kajanti, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Markus Myllyniemi ja Jussi Määttä.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Saara Huhmarniemen lisäesitys:

Asemakaavan tavoitteeksi asetetaan, että rantaraitti on saavutettava ja helposti lähestyttävä ja raitille sijoitetaan myös ranta-alueen yleistä käyttöä ja palveluita tukeva rakennus, esimerkiksi kahvila.

Lisäysehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi, Piia Aallonharja, Anna Sahiluoma, Anneli Granström, Matti Kaurila, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Ulf Kjerin, Jussi Määttä ja Antti Kilappa.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

hyväksyä liitteenä olevan Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, joka tehdään Kirkkonummen kunnan, UPM-Kymmene Oyj:n (y-tunnus 1041090-0), Gummerus Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 1446039-0), Asunto Oy Kirkkonummen Brostrandsgränden 10:n (y-tunnus 1051115-4) sekä kiinteistöt 257-473-1-6, 257-473-1-38 ja 257-473-1-162 omistavan yksityishenkilön kesken.

2

että asemakaavan tavoitteeksi asetetaan, että rantaraitti on saavutettava ja helposti lähestyttävä ja raitille sijoitetaan myös ranta-alueen yleistä käyttöä ja palveluita tukeva rakennus, esimerkiksi kahvila.

3

että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti evästää jatkosuunnittelua siten, että tutkitaan vaihtoehtoa, jossa kevennetään rakennustehokkuutta siten, että rakennusmassoittelu jättää paremmin näkyviä mantereelta merelle. Nyt rakennusoikeuden massoittelu on tehty siten, että se lähes sulkee ko. näkymän. Lisäksi suunnitellun kerrostaloalueen reunoilla tulee rakennusten kerroskorkeus sovittaa yhteen olemassa olevan matalan rakennuskannan kanssa sekä että asemakaavan tulee mahdollistaa tulevaisuudessa laiturirakenteiden sekä pysäköintipaikkojen rakentamisen kaava-alueelle.

Tiedoksi

sopijaosapuolet

Selostus

Sarvikinrannan asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman toteutuskorissa vuosina 2023-2024 käynnistyvänä hankkeena.

Hanke koskee kahta korttelia nro:t 2203 ja 2204. Meren rantaan rajoittuvan korttelin 2203 tonttien 4-6 alueelle suunnitellaan uutta rakennusoikeutta asuinkerrostaloja varten ja erillispientalotonttien 1-3 rakennusoikeus tarkistetaan. Mäenlaella sijaitsevan erillispientalotonttien korttelin 2204 maankäyttö muuttuu yhtiömuotoisiksi asuinpientalo- ja rivitalotonteiksi.

Kerrostalokortteleiden meren puoleinen rantaraitti osoitetaan yleisenä kulkuyhteytenä. Rannan suunnittelussa huomioidaan meren tulvariskialueet ja myrskyjen aallonkorkeudet.

Vaikka Sarvikin alue tukeutuu Masalan, kuntakeskuksen ja Espoon palveluihin, on hanke myönteinen myös Sarvikin asuntoalueen kehittämisen näkökulmasta edistään palvelujen sijoittumista alueelle.

Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta hyödyntää kortteleiden esirakentamisesta syntyvää kalliolouhetta rantaraitin rakentamisessa.

Esityslistan liitteet:

- kaavoituksen käynnistämissopimus

Esityslistan oheismateriaali:

- viitesuunnitelma

Liitteet / bilagor

6 Sarvikinranta kaavoituksen käynnistämissopimus 20231129



7 Liite 2. Sarvikinranta_viitesuunnitelmaluonnos_20231204



Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 varaaminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 415

874/10.00.02/2023

Valmistelija Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää varata liitteenä olevin varausehdoin Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 Hoivarakentajat Oy:lle (y-tunnus 2406791-2) Autismisäätiön autismikirjon asukkaiden ryhmäkodin hankesuunnittelua varten. Kunta perii tontista 5 000 euron varausmaksun, joka on vuokrauksen toteutuessa osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa. Varaus on voimassa 31.12.2024 asti.

Käsittely Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Hoivarakentajat Oy

Selostus

Tonttihakemus

Tonttipalvelut on neuvotellut Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontin 1 varaamisesta Hoivarakentajat Oy:lle Autismisäätiön autismikirjon asukkaiden ryhmäkodin hankesuunnittelua varten.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalvelut on antanut Autismisäätiön hankkeelle 13.1.2023 päivätyn puoltavan lausunnon. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalveluilla on tehtyjen markkinakartoitusten perusteella jatkuva puute ympärivuorokautisesta tehostetusta palveluasumisesta autismin kirjon henkilöille. Lausunnossa tontin todetaan soveltuvan hyvin sijaintinsa puolesta asumispalvelujen tuottamiseen vammaisille henkilöille, ja että keskeinen sijainti mahdollistaa asiakkaille lähipalvelujen hyödyntämisen sekä tarjoaa hyvät liikenneyhteydet parantaen henkilöstön saatavuutta.

Hoivarakentajat Oy on tehnyt hankesuunnitelman, jonka perusteella Autismisäätiö on jättänyt kuntaan 14.9.2023 päivätyn tonttihakemuksen.

Asemakaava

Hanke on käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukainen. Juhlakallion asemakaavassa A-korttelialueilla saa rakentaa asuntoja erityisryhmille sekä näiden kerho- ja yhteistiloja.

Varausehdot

Kunta perii tontista 5 000 euron varausmaksun, joka on vuokrauksen toteutuessa osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa. Varaus on voimassa 31.12.2024 asti. Mahdollinen jatkovaraus ja tontin vuokrauspäätös valmistellaan erikseen, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä- ym. vastaavia tutkimuksia.

Kunta valtuuttaa varauksensaajan hakemaan omalla kustannuksellaan ja riskillään rakennuslupaa ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista kuitenkin niin, tontin hallinnan tulee olla siirtynyt allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla varauksensaajalle ennen kuin rakennuslupa voidaan käsitellä.

Neuvotellut vuokrausehdot

Kunta on teettänyt tontista puolueettomaan 7.11.2023 laaditun kiinteistöarvion, jonka mukaan tontin pääoma-arvo on 367 500 euroa. Vuosivuokran (perusvuokra) määrä on 5 % pääoma-arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Neuvotelluissa vuokrausehdoissa tontin vuokraajana on Hoivarakentajat Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Vuokrausehdoissa tontti vuokrataan 31.12.2024 asti noin 50 vuodeksi maanvuokralain 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen sopimuksen alkaessa autismikirjon asukkaiden ryhmäkotia varten. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakentamistapaohjeen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti puurunkoisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta käyttöönottoon.

Esityslistan liitteet:

- tontin varausehdot
- pihaluonnos, 9.11.2023

Esityslistan oheismateriaali:

- Autismisäätiön yleisesite
- Autismisäätiön tonttihakemus, 14.9.2023
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen lausunto, 13.1.2023
- tontti karttapalvelussa:
<https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3NhMd3>
- maanvuokrasopimusluonnos



Liitteet / bilagor

- 8 Varausehdot Juhlakallio tontti 737-1_20231124
- 9 Pihasuunnitelma 20231109

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Autismisäätiö_yleisesite_2022_FIN-1
- Autismisäätiö luottamuksellinen tonttihakemus 20230914
- LUVN lausunto Autismisäätiön asumisyksikkö 20230113
- Maanvuokrasopimusluonnos Hoivarakentajat Oy Juhlakallio 737-1_20231124



Kirkkonummen kunnan, Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen ja Fortum Power and Heat Oy:n liittymiskaapelin yhteistoimintasopimuksen lisäliitteiden hyväksyminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 416

882/14.04.00/2020

Valmistelija	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevat lisäliitteet koskien Kirkkonummella 27.2.2023 allekirjoitettua yhteistoimintasopimusta liittyen 2 x 400 kV liittymiskaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon. Sopimuksen lisäliitteet on allekirjoituksin hyväksyttävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Sopimuksen lisäliitteet tulevat voimaan vasta, kun muutoksen kohteena olevat sopijapuolet ovat sopimusmuutoksen allekirjoituksin hyväksyneet. 2 päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen lisäliitteisiin vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lisäliitteitä koskevan sopimusmuutoksen. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §)
Käsittely	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.48.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	sopijapuolet
Selostus	Kirkkonummen kunta, Kirkkonummen Vesi -liikelaitos ja Fortum Power and Heat Oy ovat allekirjoittaneet Kirkkonummella 27.2.2023 yhteistoimintasopimuksen liittyen 2 x 400 kV liittymiskaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon. Sopimukseen tehtävillä lisäliitteillä tarkennetaan Kirkkonummen kunnan ja Fortum Power and Heat Oy:n välistä rakentamisen menettelytapaa, vastuunjakoa, aikataulutusta, urakoiden vaiheistusta ja yhteensovitusta sekä kustannusjakoa 2 x 400 kV:n maakaapelin osalta Salmittien



katuosuudella. Vastaavasti lisäliitteillä sovitaan 1 x 110 kV:n maakaapelista välillä Fingridin Framnäsin sähköasema – Kolabacken ja väliaikaisesta Kolabackenin asemakaava-alueen pohjoispuolen 1 x 110 kV:n maakaapelista koskien erityisesti Sundsbergintien ja Energjarinteen katuosuuksia ja kevyen liikenteen yhteytenä toteutettavaa Riistapolkua.

Kaikki muut yhteistoimintasopimuksen ehdot säilyvät voimassa sellaisinaan, ellei lisäliitteessä nimenomaisesti toisin ole sovittu.

Esityslistan liitteet:

- yhteistoimintasopimuksen lisäliitteet

Liitteet / bilagor

- 10 Liitteet A-C
- 11 Liite D
- 12 Liite E1
- 13 Liite E2
- 14 Yhteistoimintasopimuksen lisäliite 2023-11-29



Kirkkonummen kunnan eroaminen Västra Nylands Folkhögskola (VNF) -kuntayhtymästä, Kv
Kunnanhallitus 04.12.2023 § 417
495/00.04.02/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen kunta eroaa Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin oli tehnyt seuraavan lisäehdotuksen: Valtuutetaan virkamiehet neuvottelemaan ratkaisuihin, jotka voidaan hyväksyä. Tällöin voidaan irtisanominen mahdollisesti perua. Jäsen Anna Aintila kannatti ehdotusta. Puheenjohtajan tiedustellessa Ulf Kjerinin lisäehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 esittää kunnanvaltuustolle, että Kirkkonummen kunta eroaa Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen 2 valtuuttaa virkamiehet neuvottelemaan ratkaisuihin, jotka voidaan hyväksyä. Tällöin voidaan irtisanominen mahdollisesti perua. 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Västra Nylands folkhögskola

Selostus

Kirkkonummen kunta on osakkaana Västra Nylands folkhögskola -nimisessä kuntayhtymässä, joka harjoittaa kansanopistotoimintaa Karjaalla Raaseporissa. Kuntayhtymässä on yhteensä 32 osuutta, joista Kirkkonummella on 4 osuutta (12,5 %).

Jäsenkuntien maksuosuudet määräytyvät opiskelijamäärän perusteella ja Kirkkonummen keskimääräinen opiskelijamäärä on vuonna 2023 ollut kolme, kun kokonaisopiskelijamäärä on ollut keskimäärin 30,5. Kuntien maksuosuudet ovat vuonna 2024 yhteensä 100 000 euroa, josta Kirkkonummen osuus on 9,8 % eli 9 836 euroa.

Opiskelijoiden määrä syyslukukaudella 2023 on noin 65 (viime vuonna 70 opiskelijaa), eikä sen katsota olevan tyydyttävä. Se kuvastaa vapaan sivistyksen nykytilannetta, kun toisen ja kolmannen asteen opiskelupaikat lisääntyvät samalla kun nuorten lukumäärä vähenee.

Kansanopiston talous on kireä ja toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi tuottavat tulosta hitaasti. Vapaan sivistyksen valtionosuuksia tullaan myös leikkaamaan, mikä edelleen vaikuttaa kielteisesti kuntayhtymän talouteen. Raaseporin kaupungin aloitteesta kansanopiston yhdistymistä Raaseporin kulttuuriopiston kanssa on selvitetty, mutta Raaseporin kaupunginhallitus hylkäsi syyskuussa 2023 esityksen yhdistymisselvityksen jatkamisesta. VNF jatkaa näin ollen kuntayhtymänä.

VNF-kuntayhtymän esitti vuoden 2024 talousarvioesityksen yhteydessä pyynnön erillisestä korjausavustuksesta, joka Kirkkonummen osalta oli 22 218,27 euroa (15.9.2023 päivätty kirje). Kunnanhallitus käsitteli asian kokouksessaan 16.10.2023 § 338 ja päätti, ettei kunnalla ole huomauttamista talousarvioesitykseen, mutta korjausavustuksen myöntämistä ei hyväksytä.

VNF-kuntayhtymän yhtymäkokous päätti 31.10.2023 § 20 VNF:n hallituksen ehdotuksen perusteella vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmasta ja investointitalousarviosta (oheisaineisto). Päätös tehtiin, vaikka seitsemän kahdeksasta jäsenkuntien edustajasta äänesti investointitalousarvion hylkäämisen puolesta. Koska Raaseporin kaupungilla on 18 osuudella määräänemmistö (56,26 %) kuntayhtymän 32:sta osuudesta, se ratkaisi äänimäärällään ratkaisemaan äänestyksen ja taloussuunnitelma ja investointitalousarvio hyväksyttiin hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Kuntien lausuntoja taloussuunnitelmasta ei liitetty kokouksen pöytäkirjaan.

Kuntien yhteistyöjärjestelmässä ei ole kohtuullista, että yksi kunta voi yksinään ohjata päätöksentekoa sitovasti. Talousarviokysymyksistä äänestettäessä tulisi muiden kuntien mielipiteet rahoituksesta ottaa huomioon. Ennakoimattomista kustannuksista pitää keskustella ja niihin



pitää voida varautua ajoissa. VNF-kuntayhtymän tapauksessa toimintatapa ei ole ollut asianmukainen, koska ensimmäinen yhteydenotto jäsenkuntiin tehtiin lausuntopyyntöä koskevalla kirjeellä 15.9.2023.

Lisäksi on valitettavaa, että jäsenkuntia veloitetaan osallistumaan käyttömenoihin vuosi toisensa jälkeen. VNF on aikaisempina vuosina huomauttanut, että tavoitteena on toiminnan saaminen sellaiseen taloudelliseen tilaan, että jäsenkuntien vuosittaiset maksuosuudet pienenisivät. Nyt tilanne on päinvastainen.

Kuntalain (410/2015, 62 §) mukaan jäsenkunta voi erota kuntayhtymästä. Jos muuta ei ole perussopimuksessa (oheisaineisto) sovittu, eroaminen tapahtuu kalenterivuoden päättyessä jäsenkunnan ilmoittettua eroamisesta vähintään vuotta aikaisemmin.

Jäsenkunnista Hangon kaupunginhallitus ja Siuntion kunnanhallitus ovat päättäneet esittää kaupungin-/kunnanvaltuustoilleen, että ne eroavat kuntayhtymästä. Kirkkonummen kunnan näkökulmasta kuntayhtymän jäsenkuntana jatkaminen ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista, kun jäsenkuntien määrä vähenee. Epävakaassa taloudellisessa tilanteessa toiminnan suunnittelu ja kehittäminen eivät myöskään kaikilta osin ole kovin pitkäjänteistä, mikä osaltaan voi vaikuttaa kuntayhtymän toimintaedellytyksiin.

Kirkkonummen kunnan osakkuudella kuntayhtymässä ei ole merkitystä mahdollisten kirkkonummenlaisten opiskelijoiden tilanteeseen. Sekä jäsenkuntien että muiden kuntien opiskelijoita kohdellaan yhdenvertaisesti sekä opiskelukustannusten että opiskelupaikkaoikeuden osalta.

Oheismateriaali

- Västra Nylands folkhögskola, Begäran om kommunernas utlåtande angående budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025 och 2026 (15.9.2023)
- Kunnanhallituksen päätös 16.10.2023 § 338
- Protokoll Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola, stämman 31.10.2023
- Perussopimus VNF

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

perussopimus_vnf

Pöytäkirjan ote §338, kunnanhallitus 16.10.2023

Västra Nylands folkhögskola Begäran om kommunernas utlåtande angående budgeten för 2024 och ekonomi

Lausuntopyyntö - Västra Nylands folkhögskola (käännös)

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, stämman 31.10.2023



Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 vaaleihin

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 418

424/00.00.00/2023

Valmistelija	keskusvaalilautakunnan sihteeri Rasmus Beck etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoista keskusvaalilautakunnan 21.11.2023 pidetyssä kokouksessa tarkistettujen liitteiden mukaisesti 2 valtuuttaa vaalipäällikön tekemään tarvittavat lisäykset ja tarkennukset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten osalta 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan muutosehdotuksen: Kokoomus esittää Urho Blomia Sundsbergin vaalilautakunnan puheenjohtajaksi ja Jarmo Siivaria vastaavasti vaalilautakunnan jäseneksi Urho Blomin tilalle. Timo Haapaniemi kannatti muutosehdotusta. Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoista keskusvaalilautakunnan 21.11.2023 pidetyssä kokouksessa tarkistettujen liitteiden mukaisesti muutoksella, että Urho Blom valitaan Sundsbergin vaalilautakunnan puheenjohtajaksi ja Jarmo Siivari jäseneksi. 2 valtuuttaa vaalipäällikön tekemään tarvittavat lisäykset ja tarkennukset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten osalta



3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi vaalipäällikölle, valituille jäsenille ja varajäsenille

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 21.11.2023 § 49

Valmistelija keskusvaalilautakunnan sihteeri Rasmus Beck
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Hallintojohtaja Suihkonen Jaana

Keskusvaalilautakunta päättää

1
yhdessä puoleiden edustajien kanssa 21.11.2023 pidettävässä kokouksessa tarkistaa vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanot.

2
suositella että varajäsenten määrä vaalilautakunnissa on 10 varajäsentä.

3
ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoista 21.11.2023 kokouksessa tarkistettujen liitteiden mukaisesti.

4
pyytää kunnanhallitusta valtuuttamaan keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittavat lisäykset ja tarkennukset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten osalta.

Käsittely Seuraavat puolueiden edustajat olivat kutsuttuina läsnä tämän pykälän aikana klo 18.00 – 18.20:

Rita Holopainen, KD
Piia Aallonharja, PS
Pekka Oksanen, SDP
Eero Lankia, Keskusta
Juha Tarvainen, Vihreät
Kati Kaihlaranta, VAS
Maija Jäntti, KOK

Päätös Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kunnanhallitus asettaa vaalilain 15 § mukaiset vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan sekä nimeää niiden jäsenet ja varajäsenet.

Keskusvaalilautakunta nimeää vaalilain 17 § mukaiset ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijat.

Puolueiden edustajat on kutsuttu 21.11.2023 pidettävään kokoukseen, jossa yhdessä tarkistetaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanot. Tarkistuksen jälkeen ehdotukset viedään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Keskusvaalilautakunta on aikaisemmassa kokouksessa päättänyt että vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanot pyritään asettamaan samalla päätöksellä vuoden 2024 presidentinvaaleja ja europarlamenttivaaleja varten.

Vaalilautakunta on vaaliviranomainen, joka toimittaa vaalipäivän äänestyksen äänestysalueen äänestyspaikassa. Kirkkonummella on 8 äänestysaluetta ja äänestyspaikkaa. Presidentinvaaleja ja europarlamenttivaaleja varten kunnanhallitus asettaa yhden vaalilautakunnan kullekin 8 äänestysalueelle. Vaalilautakunta on luottamushenkilötoimielin.

Vaalitoimikunta on vaaliviranomainen, joka toimittaa äänestyksen kunnanhallituksen päättämissä laitoksissa ennakkoäänestysaikana. Kirkkonummella vaalitoimikunta toimittaa myös kotiäänestyksen. Vaalitoimikunta on luottamushenkilötoimielin.

Vaalikelpoisuus toimielimiin ja poliittinen tasapuolisuus

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenten ja varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä, vuoden 2023 eduskuntavaaleissa Uudenmaan vaalipiirissä.

Vaalien ehdokas ei voi olla vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi toimia ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Tasa-arvolain vaatimukset



”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.”
(Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4 a)

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta.

Liitteet / bilagor

- 15 Vaalilautakunnat 2024, kunnanhallituksen hyväksymä 4.12.2023
- 16 Vaalitoimikunta 2024, kvl 21.11.2023



Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n sääntömääräinen syyskokous 12.12.2023
Kunnanhallitus 04.12.2023 § 419
1378/00.04.01/2022

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita kunnan edustaja Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n syyskokoukseen 12.12.2023 2 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle syyskokousta varten 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	Keskustelun aikana Matti Kaurila ehdotti, että Marko Kari valitaan kunnan edustajaksi. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Evästyksenä edustajalle, että kunta irtisanoutuu yhdistyksen palvelusta ja toiminnasta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita Marko Karin kunnan edustajaksi Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n syyskokoukseen 12.12.2023 2 antaa evästyksenä kunnan edustajalle syyskokousta varten, että kunta irtisanoutuu yhdistyksen palvelusta ja toiminnasta 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Tiedoksi	Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:lle, valitulle edustajalle
Selostus	Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään tiistaina 12.12.2023 klo 15.00 alkaen yhdistyksen toimiston neuvotteluhuoneessa, osoitteessa Otakaari 5A, Espoo, kokoukseen voi myös osallistua teamsin välityksellä. Marko Kari osallistui kunnan edustajana kevätkokoukseen.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kutsu: Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n (YritysEspoo)
sääntömääräinen syyskokous 12.12.2023

Lähetete: Kutsu, Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n (YritysEspoo)
sääntömääräinen syyskokous 12.12.2023



Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon varsinainen yhtiökokous 15.12.2023

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 420

710/00.04.02/2023

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita kunnan edustaja Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.12.2023 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita yhdyskuntatekniikan johtajan Anna-Kaisa Kauppisen kunnan edustajaksi Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.12.2023 2 olla antamatta erityistä evästystä yhtiökokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	Kiint. Oy Kirkkonummen Kunnantalo, valitulle edustajalle
Selostus	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon varsinainen syysyhtiökokous pidetään 15.12.2023 klo 14.00 Teams-kokouksena Kunnan edustajana Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalon ylimääräisessä yhtiökokouksessa 4.10.2023 toimi yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen. Yhtiökokouksen asialistalla on seuraava asia: - vahvistetaan talousarvio 2024 ja päätetään osakkeenomistajilta



perittävän vastikkeen määrittämisestä

sekä mahdolliset muut asiat.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen Kunnantalo K Oy Kokouskutsu Varsinainen
syysyhtiökokous 2024_

Kirkkonummen Kunnantalo K Oy Talousarvio 2024__

Kirkkonummen Kunnantalo KOy Talousarvio- Perittävät vastikkeet 2024



Pomoväst rf:n kokous 18.12.2023

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 421

503/00.04.02/2019

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita kunnan edustaja Pomoväst rf:n syyskokoukseen 18.12.2023 2 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle
Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Markus Myllyniemi ehdotti evästyksenä yhtiökokousedustajalle, että Saara Huhmarniemi ehdotetaan yhdistyksen hallituksen jäseneksi ja Birkitta Salonen varajäseneksi. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita Carl-Johan Kajainnin kunnan edustajaksi Pomoväst rf:n syyskokoukseen 18.12.2023 2 antaa erityisenä evästyksenä kunnan edustajalle, että Saara Huhmarniemi ehdotetaan yhdistyksen hallituksen jäseneksi ja Birkitta Salonen varajäseneksi.
Tiedoksi	Pomoväst ry, kokousedustajalle
Selostus	Pomoväst pitää syyskokouksensa maanantaina 18. joulukuuta 2023 klo 18.00 Restaurant Centrossa, Oikotie 8, Tammisaari. Erillinen kokouskutsu lähetetään myöhemmin. Kokouksessa valitaan uudet hallituksen jäsenet erovuorossa olevien sijaan. Jokainen kunta saa ehdottaa oman edustajansa hallitukseen. Erovuorossa ovat Kirkkonummen (Birkitta Salonen ja Saara Huhmarniemi, voidaan valita uudestaan) ja Siuntion (Patrik Flygar, ei voida valita uudestaan) edustajat. Muiden kuntien edustajilla on vielä toimikaudestaan yksi vuosi jäljellä.



On pyydetty, että kunta ilmoittaa edustajansa 15.12.2023 mennessä. Jos ehdotusta ei tule, kuntien edustajat valitaan syyskokouksessa.

Carl-Johan Kajanti on osallistunut kunnan edustajana Pomoväst rf:n vuosikokouksiin.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Syyskokous 2023, Pomoväst rf:n kokous 18.12.2023



Turun Tunnin Juna Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 20.12.2023

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 422

254/08.01.00/2023

Valmistelija	yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 nimetä kunnanjohtajan kunnan edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen 20.12.2023</p> <p>2 antaa toimintaohjeena yhtiökokousedustajalle, että Kirkkonummen kunta puoltaa</p> <p>että yhtiökokous hyväksyy ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muutokset yhtiön hallituksen esittämällä tavalla,</p> <p>että yhtiökokous hyväksyy osakassopimuksen muuttamisen siten, että Turun Tunnin Juna Oy voi siirtyä suunnitteluhankkeen aikana rakentamisvaiheeseen ja hankeyhtiö voi käyttää rakentamisvaiheen käynnistämiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa edellytyksellä, että varojen käyttöä seurataan erikseen ja siitä raportoidaan osakkaita,</p> <p>että yhtiökokous hyväksyy yhtiön hallituksen esityksen mukaiset muutokset hankeyhtiön yhtiöjärjestyksen toiminimeen, toimialaan ja tehtäviin ja</p> <p>että yhtiökokous päättää hakea Turun tunnin juna -hankkeelle 2023 CEF Liikennetukea TEN-T-ydinverkon Helsinki-Turku yhteysvälin rakentamissuunnitteluun taikka osakkaiden yhdessä niin päättäessä myös varsinaiseen rakentamiseen.</p> <p>3 valtuuttaa yhtiökokousedustajan ja/tai kunnanjohtajan hyväksymään edellä kuvattuja linjauksia tukevia mahdollisia muutoksia ja täsmennyksiä, jotka eivät vaikuta kunnan vastuista lisäävästi.</p>
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Turun Tunnin Juna Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 20.12.2023 kello 12.00 Helsingissä.

Turun Tunnin Juna Oy on valtion enemmistöomisteinen (51%) osakeyhtiö, jossa Kirkkonummen kunnan omistusosuus on 0,48 % omistusosuus.

Turun tunnin juna -hankkeen edistäminen on sisällytetty Orpon hallitusohjelman tavoitteisiin. Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli 25.10.2023 Turun Tunnin Juna Oy:n jatkoa ja päätti käynnistää neuvottelut kuntien kanssa rataosuuksien rakentamisesta. Tarkoituksena on hakea mahdollisimman suurta osuutta EU-rahoituksesta. Lopullinen päätös rakentamisen aloittamisesta tullaan tekemään kuntien kanssa käytävien neuvottelujen jälkeen. Liikenne- ja viestintäministeriö ja valtionvarainministeriö ovat ministeriövaliokunnan päätöksen mukaisesti käynnistäneet neuvottelun osakkaiden kanssa rakentamisvaiheeseen siirtymisestä. Keskustelujen tavoitteena on tunnistaa alustavia kantoja, tavoitteita ja reunaehdoja rakentamisen rahoittamiseen sitoutumiseksi.

Osana keskustelua osakkaat ovat todenneet pitävänsä tärkeänä, että yhtiö tavoittelee mahdollisimman suurta osuutta EU (CEF) – rahoitusta. Keskusteluissa on käsitelty myös ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muuttamista ja yhtiön toimivaltuuksien laajentamista. Neuvottelussa on keskusteltu myös siitä, millä logiikalla hankkeen edistämiseen haettaisiin EU:n CEF-rahoitusta, joka aikataulullisesti on erityisen kriittinen. CEF Verkkojen Eurooppa (CEF=Connecting Europe Facility) -välineen kautta rahoitetaan hankkeita, joilla kehitetään Euroopan Unionin energia-, liikenne- ja digitaalisia yhteyksiä. 2023 CEF Liikenne -haku on avattu 26.9.2023 ja se sulkeutuu 31.1.2024. CEF-tukihakemusten tulee olla liikenne- ja viestintäministeriössä 2.1.2024 mennessä.

Turun Tunnin Juna Oy on perustettu valmistelemaan TEN-T ydinverkon Helsinki – Turku ratasuunnitelmat. Tekniset ratasuunnitelmat valmistuvat vuoden 2024 aikana. Ratasuunnitelmia on useita ja ne valmistuvat eriaikaisesti, minkä vuoksi hankkeen eteneminen suunnitellusti edellyttäisi, että rakentamissuunnittelua käynnistettäisiin jo suunnitteluvaiheen aikana. Tällä hetkellä hankeyhtiön toimiala on rajoitettu suunnitteluun, eikä se voi hakea CEF-tukea tai käynnistää rakentamissuunnittelua ennen kuin sen toimivaltuuksia muutetaan.

Osakkaiden neuvotteluiden yhteydessä on todettu, että ratasuunnitelmien suunnitteluperusteiden muuttamisella investointikustannuksia voidaan saada merkittävästi alennettua, jolloin myös CEF-hakemuksen kannalta hankkeen merkittävä hyöty/kustannuseroin paranee. Lisäksi on todettu, että Turun Tunnin Juna Oy -hankeyhtiön osakassopimusta on tarvetta muuttaa, jotta yhtiö pystyy hakemaan CEF-tukea ja käynnistämään hankkeen rakentamisvaiheen. Rakentamisvaihe sisältää myös radan varsinaista rakentamista edeltävän rakentamissuunnittelun. Hankeyhtiö tulisi lisäksi valtuuttaa käyttämään sijoitetun vapaan oman pääoman



rahastoa rakentamisvaiheen käynnistämiseen, mitä seurattaisiin erikseen. Osakkaat voisivat tarvittaessa sopia erikseen rakentamisvaiheen käynnistämiseen liittyvien kustannusvastuiden muuttamisesta.

Hankeyhtiön yhtiöjärjestystä tulisi muuttaa siten, että yhtiön toiminnan tarkoitus ja toimiala vastaisivat sen toiminnallisia tarpeita. Yhtiön siirtyessä toiminnassaan uuteen vaiheeseen, muutettaisiin myös toiminimi vastaamaan paremmin hankkeen tavoitteita ja merkitystä.

Liikenne- ja viestintäministeriö on esittänyt, että osakkaat toteavat yksimielisesti tulkitsevansa voimassa olevaa osakassopimusta siten, että yhtiön nykyiseen toimialaan sisältyy mahdollisuus rakentamisvaihetta koskevan CEF-hakemuksen luonnostelemiselle. Kirkkonummi on ilmoittanut hyväksyvänsä em. tulkinnan. CEF-rahoitushakemuksen jättäminen kuitenkin edellyttää osakassopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen muuttamista ja tässä yhteydessä siitä päättämistä missä laajuudessa ja mitä osa-alueita koskien CEF-hakemus mahdollisesti voidaan lopulta jättää.

Turun Tunnin Juna Oy on kutsunut koolle ylimääräisen yhtiökokouksen käsittelemään suunnitteluperusteiden muuttamista, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttamista sekä CEF-hakemusta ja sen laajuutta.

Yhtiökokouksen päätökset esitetyn mukaisena eivät velvoita Kirkkonummen kuntaa sitoutumaan rakentamisvaiheeseen tai sen rahoittamiseen. Osakkaiden kesken jatkamaan neuvotteluja osakassopimuksen päivittämiseksi siten, että osakkaiden mahdolliset päätökset osallistumisesta hankkeen seuraavan vaiheen rahoittamiseen on mahdollista tehdä kevään 2024 aikana.

Kunnanjohtaja edustaa kuntaa yhtiön jatkoa koskevissa neuvotteluissa, joten on taerkoituksenmukaista, että hän toimii myös yhtiökokousedustajana ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Yhtiökokouksen asialistalla on lisäksi mm. seuraavat asiat:

- Suunnitteluperusteiden muuttaminen
- Osakassopimuksen muuttaminen
 - a) toiminnan siirtyminen suunnitteluhankkeen aikana myös rakentamisvaiheeseen
 - b) sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston käyttäminen
- Yhtiöjärjestyksen 1, 2 ja 3 §:ien muuttaminen
- 2023 CEF Liikenne -tuki



Lähetä Turun Tunnin Juna Oy Kokouskutsu ylimääräiseen
yhtiökokoukseen 20.12.2023 klo 12.00
Turun Tunnin Juna Oy Kokouskutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen
20.12.2023 klo 12.00
Turun Tunnin Juna Oy yhtiökokous Liite 1 Esityslista 20.12.2023
Turun Tunnin Juna Oy yhtiökokous 20.12.2023 Liite 2 Hallituksen
esitykset ja tausta aineisto (1)
LIITE 2A Hallituksen esitykset ja tausta-aineisto, Yhtiöjärjestys Länsirata
Oy muutosmerkinnöin
LIITE 2B Hallituksen esitykset ja tausta-aineisto, Yhtiöjärjestys Länsirata
Oy uusi
Liite 3 Ajankohtaista yhtiöstä ja suunnitteluperusteiden muuttaminen



Investointien lisämäärärahaesitykset vuodelle 2023, Kv

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 423

37/02.02.02/2023

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että 1.1 maa- ja vesialueiden hankintaan ja myyntiin myönnetään lisämäärärahaa 1 000 000 euroa. 1.2 osakkeiden osuuksiin myönnetään lisämäärärahaa 126 752 euroa 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Maa- ja vesialueiden hankinta ja myynti on sitova määräraha. Inkilän kiinteistökauppaan haettiin lisämäärärahaa 1,25 milj. euroa, kun etuosto-oikeutta päätettiin käyttää. Määrärahaa on käytetty hankintaan 2 198 677 euroa ja myyntiin 41 219 euroa. Maanhankinnoista suurimmat koskivat Kolabackenin aluetta ja Veikkolan asuinkerrostalotontin takaisinostoa konkurssin takia. Osakkeiden myyntiin ja osakkeiden osuuksiin ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2023. Lokakuun tilanteen mukaisesti osakkeiden myyntituottoja ei ole ja osakkeiden osuuksiin on kirjattu 126 752 euroa. Kyse on Turun tunnin junan osuuksista. Sitovuustaso on osakkeiden myynti sekä osakkeet ja osuudet yhteensä.



Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan talousarvion 2023 lisämäärärahaesitys, Kv
Kunnanhallitus 04.12.2023 § 424
54/02.02.02/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, opetusjohtaja Astrid Kauber, varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, erityissuunnittelija Siret Soop, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan vuoden 2023 talousarvion toimintakatteeseen 1 700 000 euron lisämäärärahan. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 21.11.2023 § 54	
Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, opetusjohtaja Astrid Kauber, varhaiskasvatusjohtaja Anu Vesiluoma, erityissuunnittelija Siret Soop, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan vuoden 2023 talousarvion toimintakatteeseen 1 700 000 euron lisämäärärahan.
Päätös	Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta on 26.9.2023 § 29 osavuositarkastuksen yhteydessä todennut, että vuoden 2023 yleinen palkkaratkaisu korotti palkkoja budjetoitua enemmän. Henkilöstömenojen ylitys ei pääsääntöisesti ole kompensoitavissa muita menoja karsimalla tai tuloja lisäämällä.



Kunnanhallituksen toteumaraportoinneissa on myös todettu, että kevään yleisen palkkaratkaisun suuriin palkankorotuksiin ei ollut koko kunnan tasolla varauduttu. Palkankorotustarpeeksi kaikille arvioitiin riittävän 3 %. Kuitenkin kevään palkkaratkaisun kertaerät ja uudet prosenttikorotukset kaksinkertaistivat palkkamäärärahojen korotustarpeen. Vuoden 2024 talousarvion kehyksessä palkkojen korotusvaikutukset on otettu huomioon.

Lisäksi eläkeperusteisten tasausmaksujen määrät ovat tarkentuneet hyvinvointialueiden ja kuntien välillä, ja sivistyspalvelujen kulut ovat kasvaneet alkuperäisestä arviosta merkittävästi. Kuel-maksujen toteuma syyskuun lopussa 2023 oli 125 %.

Varhaiskasvatuksen palveluryhmän osalta ylitystä ei odoteta tulevan, vaikka henkilöstömenot saattavat vielä loppuvuodesta kasvaa arvioidusta suuremmiksi. Mahdollista ylitystä henkilöstömenoissa kompensoi valtion turvattomista oloista tulleiden lasten varhaiskasvatuksen järjestämiseen vuodelle 2023 tarkoitettu avustus, jonka odotetaan tuloutuvan kuntaan viimeistään joulukuussa n. 380 000 euron suuruisena.

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan henkilöstömenojen kasvun vuoksi tarvittavan lisämäärärahan suuruus on suomenkielisten opetuspalvelujen 1 700 000 euroa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisämäärärahaesitys liittyen rakennusvalvonnan maksutuotto-odotuksiin, Kv

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 425
618/02.02.00/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana, klo 19.40. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan selvityspyynnön: Kunnanhallitus pyytää selvittämään miten selvästi alentunut rakennusvalvonnan työmäärä huomioidaan palvelualueen (yhdyskuntatekniikka) sisäisessä työn resurssoinnissa ja huomioiden kunnanvaltuustossa 13.11.2023 vahvistettu vuoden 2024 talousarvio. Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja ja Anneli Granström kannattivat Matti Kaurilan selvityspyyntöä. Puheenjohtajan tiedustellessa selvityspyyntö hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta 2 pyytää selvittämään miten selvästi alentunut rakennusvalvonnan työmäärä huomioidaan palvelualueen (yhdyskuntatekniikka) sisäisessä työn

resurssoinnissa ja huomioiden kunnanvaltuustossa 13.11.2023 vahvistettu vuoden 2024 talousarvio.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.11.2023 § 147

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 150 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.
Käsittely	Esittelijä esitti muutetun päätösehdotuksen: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan talousarvioon 100 000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2023 kattamaan rakennusvalvonnan maksutuottovajetta.
Tiedoksi	Kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten
Selostus	Lisämäärärahaesitys vuodelle 2023 rakennusvalvonnan maksutuottojen osalta: Rakennusvalvonnassa vuosi 2023 on ollut määrältään ennakoitua hiljaisempi. Erityisesti uusien asuinrakentamisen lupamäärät ovat laskeneet selvästi edellisvuodesta. Osavuosikatsauksessa 31.7.2023 lukee, että ”todennäköistä on, että talousarvion mukaiseen tuotto-odotukseen ei päästä, mutta miinusmerkki ei ole läheskään niin suuri kuin miltä osavuosikatsauksen talouslukemat nyt näyttävät.”



7.11.2023 tilastojen mukaan toteutuneet maksutuotot ovat 509 497 €, eli 63,1 % talousarviossa on asetetusta tavoitteesta 807 000 €. Mikäli lupamaksutuotot kertyvät loppuvuonna samalla tavalla kuin aiemmin kuluvana vuotena, jäävät maksutuotot talousarviosta lähes 200 000 € vähäisemmiksi. Toimintakulut ovat jäämässä aavistuksen talousarviota pienemmäksi eli lisämäärän tarve on sitä vastaavasti pienempi.

Myyntilaskutuksessa ollutta viivettä on saatu korjattua loppusyksyllä. Vuoden viimeisten kahden kuukauden aikana ei ole tulossa tavanomaista suurempia lupahakemuksia päätettäväksi, eli isoja lupamaksutuloja ole loppuvuodesta odotettavissa.

Rakennusalan epävarmuus on aiheuttanut osalle rakennusliikkeistä maksuvaikeuksia, eli käytännössä laskujen maksuajat ovat pidentyneet ja osa laskuista on mennyt perintään. Muutama isompi lasku on jouduttu alas kirjaamaan rakennusliikkeen yritysmenettelyn tai konkurssin vuoksi.

Ympäristösuojelun ja Espoon seudun ympäristöterveyden talouden tilanne on näillä näkymin toteuttamassa liki talousarvion mukaisena.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

RYL 11-2023 lisämääräraha, Kh 4.12.2023



Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 426

490/02.02.00/2023

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hyväksyä toimielimiä sitovat vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteen mukaisesti.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Tilivelvolliset vastuuhenkilöt
Selostus	<p>Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelman.</p> <p>Hallintosäännön 82 §:n mukaisesti kunnanhallitus vahvistaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa ohjeistetaan käyttösunnitelmien laatimista sekä talousarviovuoden aikana muita noudatettavia periaatteita. Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy valtuuston hyväksymään talousarvioon perustuvan liikelaitoksen talousarvion.</p> <p>Täytäntöönpano-ohjeissa on tehty muutoksia erityisesti raportointiin, jota esitetään lisättäväksi toisella osavuosikatsauksella ja kuukausiraportointia laajentaa koskemaan mm. myös investointeja ja työllisyystilannetta sekä toteumaennustetta.</p>
Liitteet / bilagor	17 Talousarvio_2024_taytantonpano-ohje, Kh 4.12.2023



Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu vuonna 2024, Kv
Kunnanhallitus 04.12.2023 § 427
690/00.00.01/2021

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä vuoden 2024 kokousaikataulun liitteen mukaisesti 2 esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää omista kokousaikatauluistaan vuoden 2024 osalta liitteen mukaisesti 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Hallintosäännön 147 §:n mukaan kukin toimieliin hyväksyy kokouksensa ajan ja paikan Poliittisen päätöksenteon sujuvuuden kannalta on tärkeää, että kokousaikataulut ovat toimielinten kesken synkronoidut. Lähtökohtana on, että kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen kokouspäivä on maanantai.
Liitteet / bilagor	18 Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu 2024

Kunnanvaltuuston 13.11.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 428

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 13.11.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 89

Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024

Veroprosentti-ilmoitus toimitettu Verohallinnolle

§ 90

Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Veroprosentti-ilmoitus toimitettu Verohallinnolle

§ 91

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-26 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpano-ohjeet

§ 92

MAL 2023 -suunnitelman hyväksyminen

Päätös toimitettu seuraaville: HSL-toimikunta, MAL-neuvottelukunta, Helsingin seudun kunnat, KUUMA-seutu, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus ja palvelualueille

§ 93

Toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys

Päätös toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja talousyksikölle

§ 94

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan lisätalousarvioesitys vuodelle 2023

Päätös toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle, vesi -liikelaitokselle ja talousyksikölle

§ 95



Vastaus valtuustoaloitteisiin 2/2019: Muovinkäytön vähentäminen ja muovin kierrätyksen tehostaminen Kirkkonummella sekä 12/2022: Kirkkonummen liittyminen mukaan Pidä Saaristo Siistinä ry:n Mahanpuruja muovista -kampanjaan

Päätös toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja ympäristöpäällikölle

§ 96

Vastaus valtuustoaloitteeseen 5/2023: ResQ-applikaation käyttöönotto koulujen ylijäämäruuan myymiseksi ja hävikin vähentämiseksi

Päätös toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle ja palvelujohtajalle

§ 97

Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta (S.M.)

Päätös toimitettu asianosaisille ja tarkastuslautakunnan puheenjohtajalle ja sihteerille sekä palkka-hallinnolle

§ 98

Sidonnaisuusilmoitukset

Merkittiin tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 429

36/00.01.02/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli valtiovarainministeriön sote -laskelmia.
Päätös	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.
Selostus	Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita: <ul style="list-style-type: none">- Kuntastrategialuonnos- Valtiovarainministeriön sote -laskelmat



Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 430

Toimielinten pöytäkirjoja

Henkilöstöjaosto 15.11.2023
Toimitilapalvelujen lautakunta 16.11.2023
Keskusvaalilautakunta 21.11.2023
Suomenkielinen kasvatusta- ja koulutuslautakunta 21.11.2023
Rakennus- ja ympäristölaakunta 21.11.2023
Elinvoimajaosto 22.11.2023
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.11.2023

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätöksistä on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	19 Päätösluettelo, 17.-30.11.2023



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 431

HSL, hallitus 21.11.2023

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 23.11.2023

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokous
23.11.2023

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 20.11.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor
20 Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 20.11.2023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

HSL, hallitus 21.11.2023

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 23.11.2023

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokous
23.11.2023



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 432

Aluehallintoviraston ohjauskirje: Ehkäisevä päihdetyö on kunnan lakisääteinen tehtävä

Yhteenveto_ Työllisyysalueiden muodostaminen_22.11.2023_

Kirkkonummen kunnan lausunto ympäristöministeriön asetuksesta yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Kaikille Suomen kunnille on toimitettu lausuntopyyntö kyseisestä asiasta ja annettu mahdollisuus lausua 30.11.2023 mennessä. Lausunto tuli antaa sähköisen lausuntopalvelun kautta.
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=afda9423-2449-44a0-804c-21820f3fd81f>.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut sekä Tontti- ja paikkatietoyksikkö valmistelivat lausunnon, joka on toimitettu sähköiseen lausuntopalveluun 28.11.2023. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota erityisesti esitettyjen kaavamääräysten merkintätekniikkaan sekä myös niiden oikeusvaikutusten tulkintaan.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6879/30.11.2023 Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan hyväksymistä koskeviin valituksiin

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ohjauskirje_22.11.2023_ESAVI

Yhteenveto_ Työllisyysalueiden muodostaminen_22.11.2023_

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tieto

2023_11_28_lausunto_YM_kaavamääräykset_asetus

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.11.2023, Kuntakeskus 2. vaiheen oyk koskevat valitukset



Muut asiat

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 433

Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin jätti seuraavan selvityspyynnön:

Miten kunnan maankäyttö yhteensovitetaan kuntastrategian, vuosi- ynnä muiden suunnitelmien mukaan. Miten erityisryhmien, esimerkiksi ikäihmisten asuminen ja muiden erityisryhmien sekä Ara asuntotuotannon tarpeet voidaan tyydyttää.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 409, § 410, § 412, § 417, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 411, § 413, § 414, § 415, § 416, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.