

Lisäliite koskien tiettyjä velvoitteita yhteistoimintasopimuksesta ja liittyen 2 x 400 kV liittymiskaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon

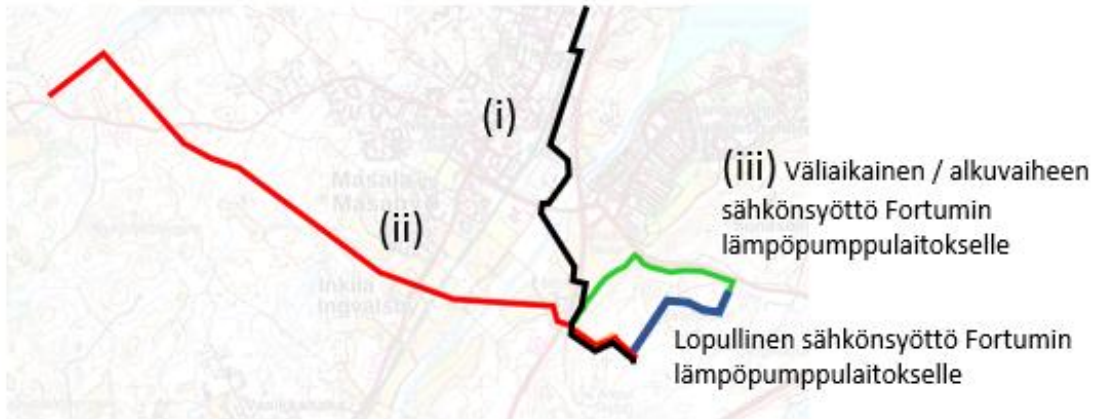
Taustaa ja viittaus yhteistoimintasopimukseen

Tämä lisäliite ("**Lisäliite**") koskee Fortum Power and Heat Oy:n (y-tunnus 0109160-2, jäljempänä "**Fortum**"), Kirkkonummen kunnan (y-tunnus 0203107-0) ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen (y-tunnus 0203107-0) 27.2.2023 allekirjoittamaa yhteistoimintasopimusta liittyen 2 x 400 kV liittymiskaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn rakentamiseen ja ylläpitoon ("**Yhteistoimintasopimus**", ja toimivaltaisen viranomaisen/Kirkkonummen kunnan diaarinumeron ollessa projektille 882/14.04.00/2020). Tässä Lisäliitteessä Fortum sopii tietyistä maakaapeleiden ja kadunrakentamisen urakoihin liittyvistä velvoitteista sekä kustannusjakokysymyksistä Kirkkonummen kunnan kanssa. Fortum liittää tämän Lisäliitteen osaksi Yhteistoimintasopimuksen dokumentaatiota ja tämä Lisäliite toimitetaan tiedoksi Microsoftille (jäljempänä "**MSFT**"). Tässä Lisäliitteessä todetaan myös, että kaikki muut Yhteistoimintasopimuksen ehdot säilyvät voimassa sellaisinaan, ellei tässä Lisäliitteessä nimenomaisesti toisin ole sovittu.

Kolabackenin asemakaavan datakeskusalueen, sisältäen Fortumin lämpöpumppulaitoksen sähkönsyötön suunnittelu, on tarkentunut vuoden 2023 loppupuolella. Alueen sähkönsyöttökonsepti todetaan kokonaisuudessaan perustuvan kolmeen erilliseen kokonaisuuteen:

- (i) 2 x 400 kV maakaapeli (Liittymiskaapeli N-1) välillä Fingridin Espoon sähköasema – Kolabacken;
- (ii) 1 x 110 kV maakaapeli (varasähkönsyöttö N-2) välillä Fingridin Framnäs sähköasema – Kolabacken; sekä
- (iii) Väliaikainen 1 x 110 kV maakaapeli (alkuvaiheen sähkönsyöttö Fortumin lämpöpumppulaitokselle, joka hyödyntää kohdan (ii) varasähkönsyöttö N-2) välillä Kolabackenin pohjoispuoli/Riistapolku – Energiatiellä sijaitseva Fortumin lämpöpumppulaitos, joka sijaitsee asemakaavan korttelin 2258 KTY-tonteilla 3 ja 4.

Kokonaisuuksien (i) sekä (iii) rakentaminen koordinoidaan Yhteistoimintasopimuksen sopijaosapuolten välillä siten, että samanaikainen Kirkkonummen kunnan ja MSFT:n kaapelirakentaminen mahdollistetaan. Tältä osin koordinoitua edellytetään (i) Salmitielle, sekä (iii) Riistapolulle, Energiarinteeseen sekä Sundbergintien osuuksille. Alla näkyvässä kaaviossa kuvataan yleiskuva kaapelireittien kokonaisuudesta.



Sopijapuolet tarkentavat tässä Lisäliitteessä rakentamisen menettelytapaa, jolla Kirkkonummen kunnan ja MSFT:n maakaapelit liittyen edellä mainittuihin kokonaisuuksien (i) ja (iii) osalta rakentamisvaiheessa yhteensovitetään.

Yhteisrakentaminen kunnan hallinnoimilla katualueilla

Kirkkonummen kunnan katu-urakoitsija valmisteleo omassa katu-urakassaan maakaapeleiden maapohjatöiden rajaukset liitteiden A ja B mukaisesti. Tällä vaiheistuksella varmistetaan selkeä ja turvallinen katurakentaminen. Sopijapuolet varmistavat toteutussuunnitelman sekä tarkentavat katualueet, joita tämä sopimus koskee, yhdessä ennen rakentamista. Sopijapuolten urakoiden rakennustyöt sovitetaan yhteen teknisesti ja ajallisesti, ja rakennustyöt voidaan aloittaa, kun em. yhteensovitus ja aikataulutus on tehty. MSFT:n kaapeliurakoitsija tulee valvomaan maakaapeleiden sijoituksen jälkeistä kadun täyttövaihetta. MSFT:n kaapeliurakoitsija vastaa maantäytön suunnitelmanmukaisesta toteutuksesta maakaapeleiden osalta. Kirkkonummen kunta on oikeutettu laskuttamaan edellä mainittujen maapohjatöiden liitteiden A, B ja C mukaisista rajauksista johtuvat suorat asianmukaiset ja kohtuulliset kustannukset Fortum Power and Heat Oy:ltä. Tässä sovittava kustannusjako pohjautuu Yhteistoimintasopimuksen kohtaan ”1.5 Käyttöoikeuskorvaus ja korvaukset ylimääräisistä kustannuksista”, jossa on määritetty Fortumin velvoite korvata tiettyjä eriä Kirkkonummen kunnalle ja Kirkkonummen Vedelle/kunnalliselle vesihuoltoyhtiölle.

Kirkkonummen Kunnan laatima kustannusarvio kaapelinrakennukseen liittyvistä maapohjatöistä on esitetty liitteessä E1. ja E2

Lisäksi Kirkkonummen kunta ilmoittaa Fortumille tarkemman kustannusarvion maapohjatöistä solmittuaan urakkasopimuksen urakoitsijan kanssa. Rakentamisen aikana Kirkkonummen kunta toimittaa säännöllisesti maksu- ja kustannustiedot Fortumille. Urakan aikaisista kaapelinrakentamiseen liittyvistä kunnan rakennustöiden lisä- ja muutostöistä on aina etukäteen sovittava kirjallisesti sopijapuolten kesken.

Mikäli Fortum on eri mieltä töihin liittyvistä asianmukaisista ja kohtuullisista kustannuksista, Fortumin on toimitettava siitä kohtuullisen ajan kuluessa Kirkkonummen kunnalle kirjallinen ilmoitus, jossa mainitaan liittyviin kustannuksiin pyytämät oikaisut ja syyt sekä niiden suuruus, jonka Fortum pitää oikeana. Osapuolet pyrkivät yhteistyössä ratkaisemaan riidanalaisen määrän, kun Kirkkonummen kunta on vastaanottanut ilmoituksen.

Fortumille ilmoitettujen ennakoitujen tai todellisten viivästysten sattuessa Fortumilla on oikeus saattaa kaapelinrakennukseen liittyvät työt päätökseen osittain tai kokonaan Kirkkonummen kunnan puolesta.

Allekirjoitukset

Tämä Lisäliite on tehty kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Liitteet:

- Liite A Työn rajaus / demarkaatio Salmitien osuus
- Liite B Työn rajaus / demarkaatio Energiarinne ja Sundbergintien osuus
- Liite C Työn rajaus / demarkaatio Riistapolku osuus
- Liite D Kartta mihin merkitty työn rajauksen / demarkaation tarpeet
(Salassa pidettävä Julkisuuslain (21.5.1999/621) 24 § 1 mom. 7 kohdan nojalla)
- Liite E1 Kustannusarvio kaapelinrakentamiseen liittyvistä maapohjatöistä, Salmitie
- Liite E2 Kustannusarvio kaapelinrakentamiseen liittyvistä maapohjatöistä, Kolabackenin alue,
3 sivua