

Varausehdot, Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontti 1

1. Tonttivaraus Juhlakallion asemakaavan korttelin 737 tontille 1 tehdään Autismisäätiön autismikirjon asukkaiden ryhmäkodin hankesuunnittelua varten. Kunta perii tontista 5 000 euron varausmaksun, joka on vuokrauksen toteutuessa osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa. Varaus on voimassa 31.12.2024 asti.
2. Jatkovaraus voidaan perustellusta syystä tehdä enintään puoleksi vuodeksi. Kunta perii tontin jatkovarauksesta 2 500 euron varausmaksun, joka on vuokrauksen toteutuessa osa ensimmäisen vuoden maanvuokraa.
3. Jatkovaraus ja tontin vuokrauspäätös valmistellaan erikseen, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Vuokrassa ei hyvitetä suunnittelukuluja.
4. Kunta hakee tontille ensisijaisesti asemakaavan mukaista suunnitteluratkaisua, mutta mikäli hankkeessa on perusteltua hakea vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavasta, vastaa varauksensaaja tällöin omalla kustannuksellaan ja riskillään poikkeamislupaa hakemisesta, joka edellyttää varausaikana kunnan erillistä kirjallista valtuutusta varauksensaajalle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnangeodeetin päättämään varauksensaajalle annettavasta erillisestä valtuutuksesta hakea mahdollista poikkeamislupaa varausaikana.
5. Kunnalla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan.
6. Kunta ei vastaa varauksensaajalle aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että hankesuunnittelu ei johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen tai tontin vuokrausehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin vuokraukseen tai varaus kohdassa 5 mainitusta syystä raukeaa.
7. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä- ym. vastaavia tutkimuksia. Mikäli tutkimuksia on tehtävä alueella, joka on vuokrattuna muuhun käyttöön lyhytaikaisella sopimuksella, on tutkimusten tekemiseen saatava vuokralaisen suostumus.
8. Kunta valtuuttaa varauksensaajan hakemaan omalla kustannuksellaan ja riskillään rakennuslupaa ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista kuitenkin niin, tontin hallinnan tulee olla siirtynyt allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla varauksensaajalle ennen kuin rakennuslupa voidaan käsitellä.

Tontin varausehdot, 24.11.2023
Dnro 99/10.00.02/2023
Juhlakallio, korttelin 737 tontti 1

9. Kunnalla on oikeus käyttää tonttia varausaikana muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.
10. Jos varaus ei johda tontin vuokraamiseen, ei varausmaksua palauteta.
11. Tontin hallinta siirtyy varauksensaajalle vasta maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.