

## **Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta**

### **Johdanto**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

### **Tausta**

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) on nykyisin säädetty kaavan esitystavasta siten, että kaavaa esitetään kartalla ja kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinät ja -määräykset.

1.1.2024 voimaan tulevan maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaan kaavat laaditaan valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa. Tämä muuttaa kaavan sisällön ja esitystavan määrittelyä siten, että 1.1.2024 alkaen kaavat koostuvat kaavakohteista ja -määräyksistä.

Lakimuutoksen myötä edellytetään myös tonttijaon laatimista valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa ja esittämistä valtakunnallisesti vakiomuotoisesti kartalla ja tarvittaessa erillisenä asiakirjana.

Maankäyttö- ja rakennuslain 29, 40 ja 55 §:n mukaan ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yhteentoimivasta tietomallimuodosta sekä kaavakohteiden ja -määräysten vakiomuotoisesta esitystavasta. Maankäyttö ja rakennuslain 78 b §:n mukaan tonttijako esitetään asemakaavakartalla, jos se on laadittu ja hyväksytty osana asemakaavaa ja ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yhteentoimivasta tietomallimuodosta ja vakiomuotoisesta esitystavasta.

### **Tavoitteet**

Ympäristöministeriön asetuksella on tarkoitus säätää tietomallimuodossa laadittavan kaavan tekniset vaatimukset, joilla varmistetaan koneluettavien kaavatietojen yhteentoimivuus sekä kaavamääräysten ja kaavakohteiden vakiomuotoinen esitystapa. Lisäksi kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annetun ympäristöministeriön asetuksen korvaamisella uudella

asetuksella varmistettaisiin, että tietomallimuotoisesti laadituissa kaavoissa käytetään kaavakohteiden ja kaavamääräysten visualisoinnissa kansallisesti yhteneväistä kuvaustekniikkaa.

## Vastausohjeet vastaanottajille

Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyyntöissä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@gov.fi.

Lausuntoja voivat antaa muutkin kuin jakelussa mainitut. Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä sekä valtioneuvoston hankeikkunassa.

VAHVA-asianhallintaa käyttäviä ministeriöitä pyydetään ensisijaisesti antamaan lausunto lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta. VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVA-asialle VN/8058/2023.

## Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään torstaina 30.11.2023 vastaamalla tähän lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

## Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat:

Erytisasiantuntija Ruusa Degerman, ruusa.degerman@gov.fi 0295 250 406 (poissa 25.-27.10.)

Erytisasiantuntija Jaakko Rastas, jaakko.rastas@gov.fi 0295 250 217

Korkeakouluharjoittelija Sami Nenonen, sami.nenonen@gov.fi 0295 250 262

## Linkit

<https://ym.fi/ryhti> - Tietoa Ryhti-hankkeesta / Information om Ryhti-projektet

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM028:00/2023> - Tietoa asetuksen valmistelusta / Information om förordningen (Hankeikkuna).

## Liitteet:

[Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi.pdf](#) - Luonnos Ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

[Katja-asetus luonnos liite 1\\_fi.pdf](#) - Liite 1. Kaavamääräyslaji -koodisto

[Katja-asetus luonnos liite 2\\_fi.pdf](#) - Liite 2. Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodisto

[Katja-asetus luonnos liite 3\\_fi.pdf](#) - Liite 3. Yleiskaavan oikeusvaikutukset -koodisto

[Katja-asetus luonnos liite 4\\_fi.pdf](#) - Liite 4. Kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapa

[Utkast förslag till miljöministeriets förordning.pdf](#) - Utkast: Miljöministeriets förordning om utformningen av planbestämmelser och planobjekt i planer som utarbetas i ett interoperabelt datamodellformat

[Katja-asetus luonnos liite 1\\_sv.pdf](#) - Bilaga 1. Planbestämmelseslag -kodsyste

[Katja-asetus luonnos liite 2\\_sv.pdf](#) - Bilaga 2. Planbestämmelsens tilläggsuppgiftsslag -kodsyste

[Katja-asetus luonnos liite 3\\_sv.pdf](#) - Bilaga 3. Generalplanens rättsverkningar-kodsyste

[Katja-asetus luonnos liite 4\\_sv.pdf](#) - Bilaga 4. Utformningen av planbestämmelser och planobjekt

[Perustelumuistio\\_ympäristöministeriön\\_asetus\\_luonnos.pdf](#) - Perustelumuistio

## Jakelu:

Aalto-yliopisto  
Ajatuspaja Visio  
Akaan kaupunki  
Alajärven kaupunki  
Alavieskan kunta  
Alavuden kaupunki  
Asikkalan kunta  
Askolan kunta  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Asunto- toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI  
Auran kunta  
Brändö kommun  
BuildingSMART Finland  
Digi- ja väestötietovirasto DVV  
Docomomo Suomi Finland ry  
Eckerö kommun  
Eduskunnan oikeusasiamies  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos  
Enonkosken kunta  
Enontekiön kunta  
Espoon kaupunki - Esbo stad  
Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan maakunta  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus  
Etelä-Pohjanmaan liitto  
Etelä-Pohjanmaan maakunta  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Etelä-Savon maakunta  
Etelä-Savon maakuntaliitto  
Etelä-Suomen aluehallintovirasto  
Eurajoen kunta  
Euran kunta  
Evijärven kunta  
FiCom ry  
Finavia Oyj  
Fingrid Oyj  
Finståröms kommun  
Forssan kaupunki  
Forum Virium  
Föglö kommun  
Geoforum Finland ry  
Geta kommun  
Green Building Council Finland  
Haapajärven kaupunki  
Haapaveden kaupunki  
Hailuodon kunta  
Halsuan kunta  
Haminan kaupunki  
Hammarlands kommun  
Hangon kaupunki - Hangö stad  
Hankasalmen kunta  
Harjavallan kaupunki  
Hartolan kunta  
Hattulan kunta  
Hausjärven kunta  
Heinolan kaupunki  
Heinäveden kunta  
Helsingin hallinto-oikeus  
Helsingin kaupunki - Helsingfors stad  
Helsingin yliopisto  
Hirvensalmen kunta  
Hollolan kunta  
Huittisten kaupunki  
Humppilan kunta  
Hyrnsalmen kunta  
Hyvinkään kaupunki  
Hämeen ELY-keskus  
Hämeen liitto  
Hämeenkyrön kunta  
Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Hämeenlinnan kaupunki  
lin kunta  
Iisalmen kaupunki

litin kunta  
Ikaalisten kaupunki  
Ilmajoen kunta  
Ilmatieteen laitos  
Ilomantsin kunta  
Imatran kaupunki  
Inarin kunta  
Ingå kommun - Inkoon kunta  
Isojoen kunta  
Isokyrön kunta  
Itä-Suomen aluehallintovirasto  
Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Itä-Suomen yliopisto  
Itä-Uusimaa  
Jakobstad - Pietarsaaren kaupunki  
Janakkalan kunta  
Joensuun kaupunki  
Jokioisten kunta  
Jomala kommun  
Joroisten kunta  
Joutsan kunta  
Juankosken kaupunki  
Juristiliitto  
Juukan kunta  
Juupajoen kunta  
Juvan kunta  
Jyväskylän kaupunki  
Jämijärven kunta  
Jämsän kaupunki  
Järvenpään kaupunki  
Kaakkois-Suomi ELY-keskus  
Kaarinan kaupunki  
Kaavin kunta  
Kainuun ELY-keskus  
Kainuun liitto  
Kainuun maakunta  
Kajaanin kaupunki  
Kalajoen kaupunki  
Kangasalan kunta  
Kangasniemen kunta  
Kankaanpään kaupunki  
Kannonkosken kunta  
Kannuksen kaupunki  
Kansallisarkisto  
Kanta-Hämeen maakunta  
Karijoen kunta  
Karkkilan kaupunki  
Karstulan kunta  
Karvian kunta  
Kaskisten kaupunki - Kaskis stad  
Kauhajoen kaupunki

Kauhavan kaupunki  
Kauniaisten kaupunki - Grankulla stad  
Kaupan liitto  
Kaustisen kunta  
KEHA-keskus  
Keiteleen kunta  
Kemijärven kaupunki  
Kemin kaupunki  
Keminmaan kunta  
Kempeleen kunta  
Keravan kaupunki  
Keski-Pohjanmaan liitto  
Keski-Pohjanmaan maakunta  
Keski-Suomen ELY-keskus  
Keski-Suomen liitto  
Keski-Suomen maakunta  
Keski-Uusimaa  
Keski-Uusimaa  
Keski-Uusimaa  
Keuruun kaupunki  
Kihniön kunta  
Kiinteistöliitto  
Kimitoö kommun - Kemiönsaaren kunta  
Kinnulan kunta  
KIRAHUB  
Kirkkohallitus  
Kirkkonummen kunta - Kyrkslätt kommun  
Kirkollishallitus  
Kiteen kaupunki  
Kittilän kunta  
Kiuruveden kaupunki  
Kivijärven kunta  
Kokemäen kaupunki  
Kokkolan kaupunki - Karleby stad  
Kolarin kunta  
Konneveden kunta  
Kontiolahden kunta  
Korkein hallinto-oikeus  
Korsholm kommun - Mustasaaren kunta  
Korsnäs kommun  
Kotkan kaupunki  
Kouvolan kaupunki  
Kristinestad - Kristiinankaupunki  
Kronoby kommun - Kruunupyyn kunta  
Kuhmoisten kunta  
Kuhmon kaupunki  
Kumlunge kommun  
Kuopion kaupunki  
Kuortaneen kunta  
Kurikan kaupunki  
Kustavin kunta

Kuusamon kaupunki  
Kymenlaakson liitto  
Kymenlaakson maakunta  
Kyyjärven kunta  
Kärkölän kunta  
Kärsämäen kunta  
Kökar kommun  
Laihian kunta  
Lainsäädännön arviointineuvosto  
Laitilan kaupunki  
Lapin aluehallintovirasto  
Lapin ELY-keskus  
Lapin liitto  
Lapin maakunta  
Lapin maakunta  
Lapin maakunta  
Lapin yliopisto  
Lapinjärven kunta - Lappträsk kommun  
Lapinlahden kunta  
Lappajärven kunta  
Lappeenrannan kaupunki  
Lapuan kaupunki  
Larsmo kommun - Luodon kunta  
Laukaan kunta  
Lemin kunta  
Lemlands kommun  
Lempäälän kunta  
Leppävirran kunta  
Lestijärven kunta  
Liedon kunta  
Lieksan kaupunki  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Limingan kunta  
Liperin kunta  
Lohjan kaupunki - Lojo stad  
Loimaan kaupunki  
Lopen kunta  
Lounais-Suomen aluehallintovirasto  
Loviisan kaupunki - Lovisa stad  
Luhangan kunta  
Lumijoen kunta  
Lumparlands kommun  
Luonnonvarakeskus  
Luumäen kunta  
Luvian kunta  
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto  
Länsi-Uusimaa  
Maa- ja metsätalousministeriö  
Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK  
Maanmittausinsinöörien Liitto MIL  
Maanmittauslaitos

Malax kommun - Maalahden kunta  
Mariehamns stad  
Marttilan kunta  
Maskun kunta  
Merijärven kunta  
Merikarvian kunta  
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy  
Metsähallitus  
Metsäkeskus Tapio  
Metsäteollisuus  
Miehikkälän kunta  
Mikkelin kaupunki  
Motiva  
Muhoksen kunta  
Multian kunta  
Muonion kunta  
Museovirasto  
Muuramen kunta  
Mynämäen kunta  
Myrskylän kunta - Mörskom kommun  
Mäntsälän kunta  
Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Mäntyharjun kunta  
Naantalin kaupunki  
Nakkilan kunta  
Nivalan kaupunki  
Nokian kaupunki  
Nousiaisten kunta  
Nurmeksen kaupunki  
Nurmijärven kunta  
Nykarleby stad - Uusikaarlepyyn kaupunki  
Närpes stad - Närpiön kaupunki  
Oikeuskanslerinvirasto  
Oikeusministeriö  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Orimattilan kaupunki  
Oripään kunta  
Oriveden kaupunki  
Oulaisten kaupunki  
Oulun kaupunki  
Oulun yliopisto  
Outokummun kaupunki  
Padajoen kunta  
Paimion kaupunki  
PAKU-foorumin kunnat  
Paltamon kunta  
Pargas stad - Paraisten kaupunki  
Parikkalan kunta  
Parkanon kaupunki  
PATINE (Paikkatietoasiain neuvottelukunta)  
Pedersöre kommun - Pedersören kunta



Pelkosenniemen kunta  
Pellon kunta  
Perhon kunta  
Pertunmaan kunta  
Petäjäveden kunta  
Pieksämäen kaupunki  
Pielaveden kunta  
Pihtiputaan kunta  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkanmaan liitto  
Pirkanmaan maakunta  
Pirkkalan kunta  
Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjanmaan liitto  
Pohjanmaan maakunta  
Pohjois-Karjala maakuntaliitto  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Pohjois-Karjalan maakunta  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Pohjois-Pohjanmaan maakunta  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Pohjois-Savon maakunta  
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Polvijärven kunta  
Pomarkun kunta  
Porin kaupunki  
Pornaisten kunta  
Porvoon kaupunki - Borgå stad  
Posion kunta  
Pudasjärven kaupunki  
Pukkilan kunta  
Punkalaitumen kunta  
Puolangan kunta  
Puolustusministeriö  
Puumalan kunta  
Pyhtään kunta - Pyttis kommun  
Pyhäjoen kunta  
Pyhäjärven kaupunki  
Pyhännän kunta  
Pyhärannan kunta  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen maakunta  
Pälkäneen kunta  
Pääesikunta  
Pöytyän kunta  
Raahen kaupunki  
Raision kaupunki  
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA

Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL  
Rakennusteollisuus RT  
Rakennustietosäätiö RTS  
Rantasalmen kunta  
Ranuan kunta  
Raseborg stad - Raaseporin kaupunki  
Rauman kaupunki  
Rautalammin kunta  
Rautavaaran kunta  
Rautjärven kunta  
Reisjärven kunta  
Riihimäen kaupunki  
Ristijärven kunta  
Rovaniemen kaupunki  
Ruokavirasto  
Ruokolahden kunta  
Ruoveden kunta  
Ruskon kunta  
Rääkkylän kunta  
Saamelaiskäräjät  
Saarijärven kaupunki  
Sallan kunta  
Salon kaupunki  
Saltviks kommun  
Sastamalan kaupunki  
Satakunnan ELY-keskus  
Satakunnan maakunta  
Satakuntaliitto  
Sauvon kunta  
Savitaipaleen kunta  
Savonlinnan kaupunki  
Savukosken kunta  
Seinäjoen kaupunki  
Senaatti  
Sievin kunta  
Siikaisten kunta  
Siikajoen kunta  
Siikalatvan kunta  
Siilinjärven kunta  
Simon kunta  
Sipoon kunta - Sibbo kommun  
Sisäministeriö  
Sitra  
Siuntion kunta - Sjundeå kommun  
Sodankylän kunta  
Soinin kunta  
Someron kaupunki  
Sonkajärven kunta  
Sosiaali- ja terveysministeriö  
Sotkamon kunta  
Sottunga kommun

Sulkavan kunta  
Sunds kommun  
Suojelupoliisi  
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK  
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA  
Suomen Kaupunkitutkimuksen Seura  
Suomen Kotiseutuliitto ry  
Suomen kuntaliitto  
Suomen Luonnonsuojeluliitto  
Suomen maailmanperintökohteiden yhdistys ry,  
Suomen Maisema-arkkitehtiliitto  
Suomen Metsäkeskus  
Suomen Omakotiliitto  
Suomen Pelastusalan keskusjärjestö  
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL  
Suomen Tuulivoimayhdistys ry  
Suomen Yrittäjät  
Suomenlinnan hoitokunta  
Suomussalmen kunta  
Suonenjoen kaupunki  
Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL  
Svenska lantbruksproducenternas centralförbund  
SYKE  
Sysmän kunta  
Säkylän kunta  
Säteilyturvakeskus STUK  
Taipalsaaren kunta  
Taivalkosken kunta  
Taivassalon kunta  
Tammelan kunta  
Tampereen kaupunki  
Tampereen yliopisto  
Teknologiateollisuus  
Tervolan kunta  
Tervon kunta  
Teuvan kunta  
Tietosuojavaltuutetun toimisto  
Tilastokeskus  
Tl. Kosken kunta  
Tohmajärven kunta  
Toholammin kunta  
Toivakan kunta  
Tornion kaupunki  
Traficom  
Turun hallinto-oikeus  
Turun kaupunki - Åbo stad  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes  
Tuusniemen kunta  
Tuusulan kunta  
Tyrnävän kunta  
Työ- ja elinkeinoministeriö

Ulkoministeriö  
Ulvilan kaupunki  
Urjalan kunta  
Utajärven kunta  
Utsjoen kunta  
Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto  
Uuraisten kunta  
Uusikaupunki  
Vaalán kunta  
Vaasan hallinto-oikeus  
Vaasan kaupunki - Vasa stad  
Valkeakosken kaupunki  
Valtimon kunta  
Valtion Taloudellinen tutkimuskeskus VATT  
Valtioneuvoston kanslia  
Valtiovarainministeriö  
Vantaan kaupunki - Vanda stad  
Varkauden kaupunki  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen maakunta  
Vehmaan kunta  
VERO  
Vesannon kunta  
Vesilahden kunta  
Vetelin kunta  
Vieremän kunta  
Vihdin kunta  
Viitasaaren kaupunki  
Vimpelin kunta  
Virolahden kunta  
Virtain kaupunki  
Vårdö kommun  
Väylävirasto  
Vörå kommun - Vöyrin kunta  
Yhdenvertaisuusvaltuutettu  
Yhdyskuntasuunnittelun seura YSS  
Ylitornion kunta  
Ylivieskan kaupunki  
Ylöjärven kaupunki  
Ypäjän kunta  
Ähtärin kaupunki  
Äänekosken kaupunki

## Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

Yleiset huomionne liitteestä 4.

## Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

## Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

Lehtinen Teppo  
Ympäristöministeriö

Rastas Jaakko  
Ympäristöministeriö